

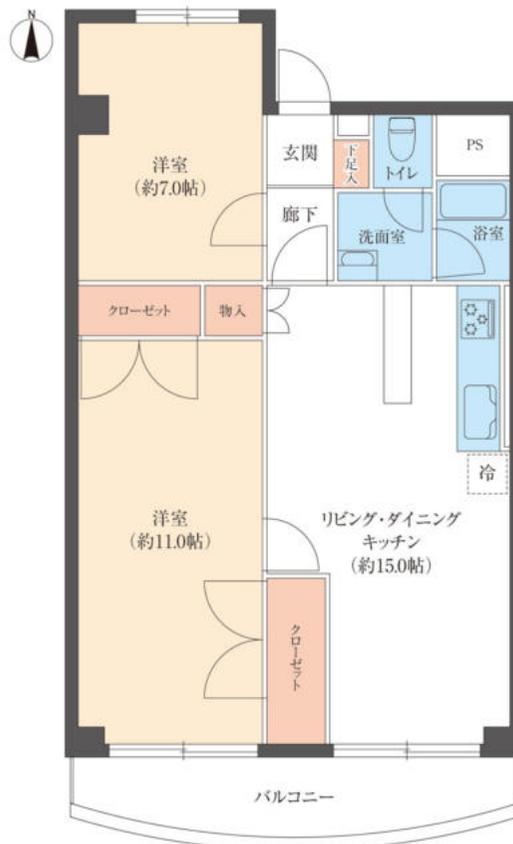
# 阪急南茨木ハイタウン美沢E棟 602号室

阪急電鉄京都線 「南茨木」駅 徒歩9分  
 大阪モノレール本線「南茨木」駅 徒歩9分  
 大阪モノレール本線「沢良宜」駅 徒歩10分

間取り 2LDK 専有面積 70.86㎡  
 販売価格 **2,280**万円

周囲は閑静で、緑豊かな住環境

- 阪急×大阪モノレールの2WAYアクセスで日常を快適に。
- 家族や大人数の料理パーティでも、活躍できる広々リビングダイニングキッチン！
- 南向きバルコニーで陽当たり良好。



所在	大阪府茨木市美沢町13番E		
土地権利	所有権	間取り	2LDK
面積	専有面積:70.86㎡ (21.44坪) バルコニー面積:7.69㎡ (2.33坪)		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
築年月	1971年12月	総戸数	100戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) 14階 建て / 6階部分		
現況	空室	引渡	即時
管理会社	(株)エヴァクリーン		
管理形態	全部委託、常駐		
管理費	8,000円 / 月	修繕積立金	15,000円 / 月
駐車場補足	6,500円 / 月		
駐輪場	1,500円 / 年	バイク置場	1,500円 / 月
ペット飼育	不可		
テレビ視聴	J:COM、BS アンテナ		
インターネット	J:COM、NTT		
備考	■トランクルーム付(2.37㎡)・・・使用料不要 ■図面と現況とが相違する場合は、現況を優先いたします。		

## LIFE INFORMATION

- 茨木市立天王中学校・・・徒歩12分
- 茨木市立東奈良小学校・・・徒歩11分
- 業務スーパー TAKENOKO南茨木店・・・徒歩7分
- セブンイレブン 茨木沢良宜東町店・・・徒歩6分
- 田中病院・・・徒歩8分

現地周辺



## RENOVATION (2024年11月完了)

- LIXIL製 システムキッチン交換
- LIXIL製 UB・トイレ・洗面化粧台交換
- Panasonic製 建具・収納新調
- 全室天井・壁クロス張替
- 全室フローリング張替 ■照明器具等新調

VR内覧



**RE:MAIN**

株式会社 メインランドジャパン  
 大阪府大阪市北区梅田2-1-3桜橋御幸ビル12F  
 大阪府知事 (2) 第60301号  
<https://www.mljp.co.jp/>



問い合わせ 担当：田中  
 定休日：土曜・日曜・祝日  
 携帯 090-2142-9067  
 TEL 06-6343-1820 FAX 06-6343-1806

マンション買い取ります！  
 ぜひご紹介ください。  
 担当 LINE WORKS →



取引形態：売主  
 手数料：3%(税込)