

# 高槻・阿武山三番街304号棟 303号室



★ JR 東海道本線  
『摂津富田』駅バス12分  
バス停「上の池公園」徒歩5分

販売価格 **2,880** (税込) 万円

住居専有面積 85.30㎡(25坪)  
バルコニー面積 16.41㎡(4.9坪)

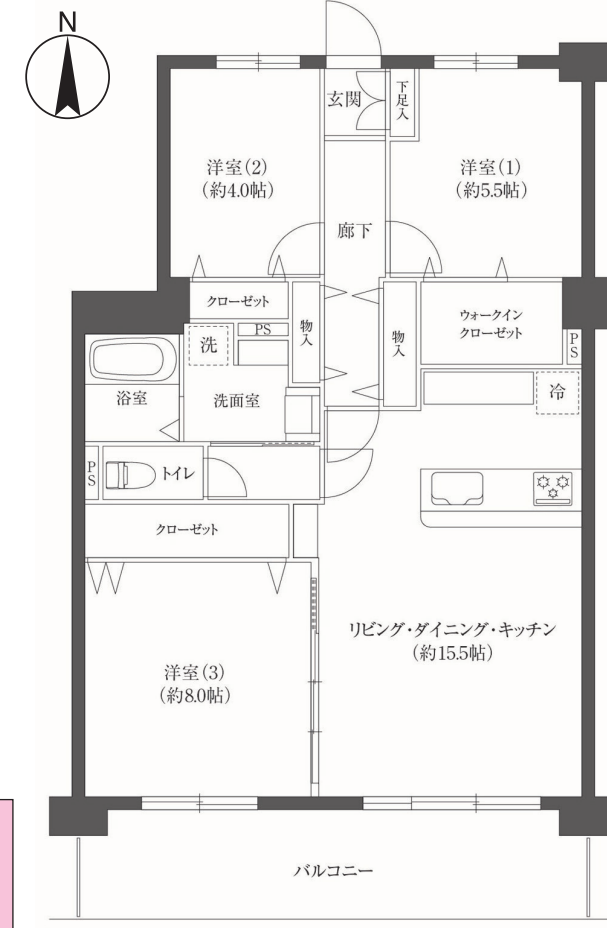
### LIFE INFORMATION

- MORITAYA南平台店まで ..... 徒歩約6分
- ローソン高槻奈佐原2丁目店まで ..... 徒歩約7分
- 高槻赤十字病院まで ..... 徒歩約10分
- 高槻塚原郵便局まで ..... 徒歩約14分
- 上の池公園まで ..... 徒歩約5分

### SCHOOL

- 高槻市立阿武野中学校まで ..... 徒歩約6分
- 高槻市立南平台小学校まで ..... 徒歩約12分
- 阿武山たつの子認定こども園まで ..... 徒歩約9分

- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- 食器棚
- ウォークインクローゼット
- リフォームリノベーション
- ペット不可
- 日当たり良好
- AUTOオートロック
- 全面フローリング



### 物件概要

- 所在地:大阪府高槻市奈佐原1丁目13-304
- 構造:S R C造13階建/3階部分
- 間取り:3LDK
- 権利:所有権 ● 総戸数:60戸
- 管理形態:全部委託(日勤)
- 管理費:11,500円/月
- 修繕積立金:12,090円/月
- 用途地域:第2種住居地域
- 築年月:1992年8月
- 現況:空 ● 入居日:相談
- 駐車場:有 1,000円~12,000円/月 (敷金3,000円~6,000円)
- 備考:自治会費:200円/月
- ※現況と図面の相違があった場合、現況を優先いたします。

**2023年3月**  
**リノベーション完了!**



### リノベーション箇所

- システムキッチン交換
- 洗面化粧台交換
- 全室天井・壁クロス貼替
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 全室フローリング貼替



大阪府知事免許(2)第60301号  
大阪府大阪市北区梅田2丁目1-3  
TEL **06(6343)1820**  
FAX **06(6343)1806**

定休日:土曜日・日曜日・祝日

客付会社様へ  
物件に関するお問い合わせは下記  
担当:田中  
090-2142-9067

- 手数料:3%+6万円
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2023.4.14