

# 高槻阿武山三番街304号棟 303

～緑豊かな山の手エリアで、自然豊かな環境～

号室

■JR東海道線『摂津富田』駅 バス12分  
バス停『上の池公園』 徒歩5分

販売価格 **1,980万円**

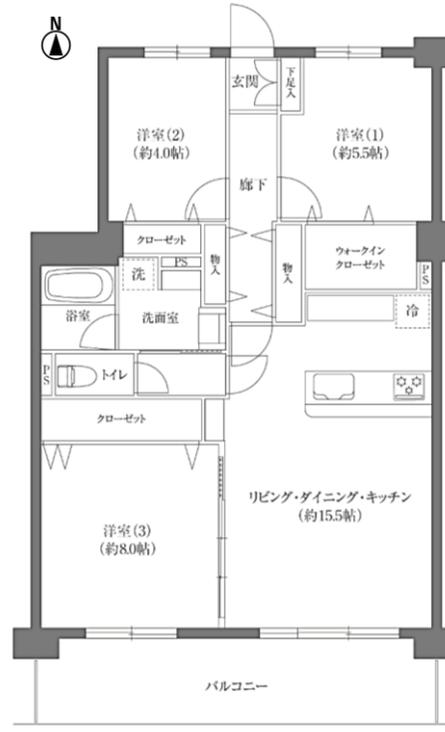
■高槻市立南平台小学校 徒歩12分 ■高槻市立阿武野中学校 徒歩6分



## 3LDK + WIC

■85.30㎡ (専有面積)

■16.41㎡ (バルコニー面積)



VR内覧はこちらから！

<https://x.gd/CDmHQ>

2023年3月 リノベーション完了！

- システムキッチン交換(食洗器付)
- UB・トイレ・洗面化粧台交換
- 全室天井、壁クロス張替
- 全室フローリング張替



周辺環境

<https://x.gd/RblPl>

### 【物件概要】

所 在：大阪府高槻市奈佐原1丁目13-304

土地権利：所有権(敷地権)

用途地域：第二種住居地域

構造・規模：鉄筋鉄骨コンクリート造13階/3階部分

総戸数：60戸

築年数：1992年3月

現況：空室 引渡：即時

管理会社：日本総合住生活株式会社

管理方式：全部委託・日勤・月～土(年末年始除く)

### 【維持管理費等】※月額

管理費：11,500円

修繕積立金：12,090円

自治会費：200円

駐車場使用料：1,000～12,000円

駐車場敷金：3,000～6,000円(2台目敷金はなし)

駐輪場：1,200円 ※年額

バイク置場(～125cc)：2,400円 ※年額

バイク置場(126cc～)：3,600円 ※年額

ペット飼育：不可

備考：図面と現況とが相違する場合は現況を優先とします



株式会社メインランドジャパン  
大阪府大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F  
大阪府知事(2)第60301号  
定休日 土曜・日曜・祝日

お問い合わせ 担当：田中

携帯 090-2142-9067

☎ 06-6343-1820 Fax 06-6343-1806

取引形態：売主

手数料：2% (税込)