



MAIN STAGE
TSURUMIⅢ

メインステージ鶴見Ⅲ



YOKOHAMA TSURUMI

都心を自在に使いこなし、横浜を掌中とする駅近生活が始まる。

「京急鶴見」 駅徒歩5分

「東京」と「横浜」。

2つの都市を自在に使いこなせる
「鶴見」駅前がライフステージ。

港と共に独自の文化を発展させてきた横浜。

先進であり続ける国際都市、東京。

計り知れないポテンシャルを持つ

2つの都市からの魅力が交差するこの地に

「メインステージ鶴見Ⅲ」は誕生します。

2つの都市を使いこなすスマートなライフスタイル、

そして、駅前エリアを掌中とする利便性。

広がる可能性を実感できる暮らしが始まります。

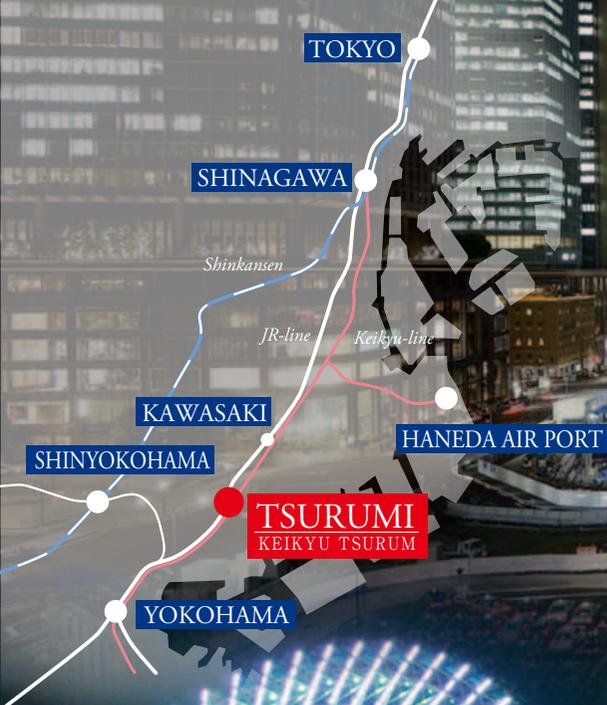


FACADE DESIGN

スタイリッシュな佇まいが堂々たる風格を漂わせる外観。
ホワイトを基調にモノトーンのアクセントがモダン雰囲気を醸し出しています。

TOKYO

主要エリアを結ぶ



CONNECTING

東京と横浜を結ぶラインには丸ノ内、品川、川崎、みなとみらい21など主要ビジネスタウンが存在。「メインステージ鶴見Ⅲ」はこれら主要エリアをダイレクトに結び国内外の移動にも便利な新幹線のぞみ停車駅や「羽田空港」へも10分台で移動ができる優れたポジションに誕生します。

YOKOHAMA

2

minutes

川崎

KAWASAKI

約300店舗が集まる「ラゾーナ川崎プラザ」、映画やライブなども楽しめる「ラッチタデッラ」など、大型商業施設で賑わう川崎駅前。多彩なスポットが充実しています。



ラッチタデッラ



ラゾーナ川崎プラザ

8

minutes

横浜

YOKOHAMA

ビジネス拠点としてのポテンシャルを高め、エンターテインメントシティとしても魅力を増し続ける横浜駅周辺やみなとみらい21エリアを始め、中華街や元町など、さまざまなスポットが数多くあります。



みなとみらい21



都心へのアクセスはもちろん国内各地や海外へもスマートに。

15

minutes

羽田空港

HANEDA AIRPORT

24時間国際空港化が進む羽田空港。それに伴いターミナルも拡張され、首都に近接した国際空港としての機能がさらに向上。周辺では大規模な複合施設の建設も計画されています。



羽田空港

16

minutes

品川

SHINAGAWA

「リニア中央新幹線」ターミナル駅開業に向けて、品川駅周辺では多くの再開発が進行中。ビジネス拠点としてさらに発展を遂げる事が予想されています。



リニア中央新幹線





横浜駅

2駅3路線利用可能。「京急鶴見」駅徒歩5分・「鶴見」駅徒歩6分。

◎京急本線「京急鶴見」駅より

「京急川崎」駅へ……………直通**2分**

京急本線エアポート急行利用。

「横浜」駅へ……………直通**8分**

京急本線エアポート急行利用。

「品川」駅へ……………直通**16分**

京急本線エアポート急行利用。

「東京」駅へ……………**24分**

京急本線エアポート急行利用。「品川」駅でJR東海道線に乗り換え。

「渋谷」駅へ……………**28分**

京急本線エアポート急行利用。「品川」駅でJR山手線に乗り換え。

「羽田空港 第3ターミナル」駅へ……………直通**15分**

京急本線エアポート急行利用

「羽田空港 第1第2ターミナル」駅へ……………直通**18分**

京急本線エアポート急行利用

◎JR京浜東北線「鶴見」駅より

「新横浜」駅へ……………**15分**

JR京浜東北線利用。「東神奈川」駅でJR横浜線に乗り換え。

※表示分数は日中平常時の最短所要時間で、時間帯により多少異なります。※乗り換え、待ち時間は含まれておりません。

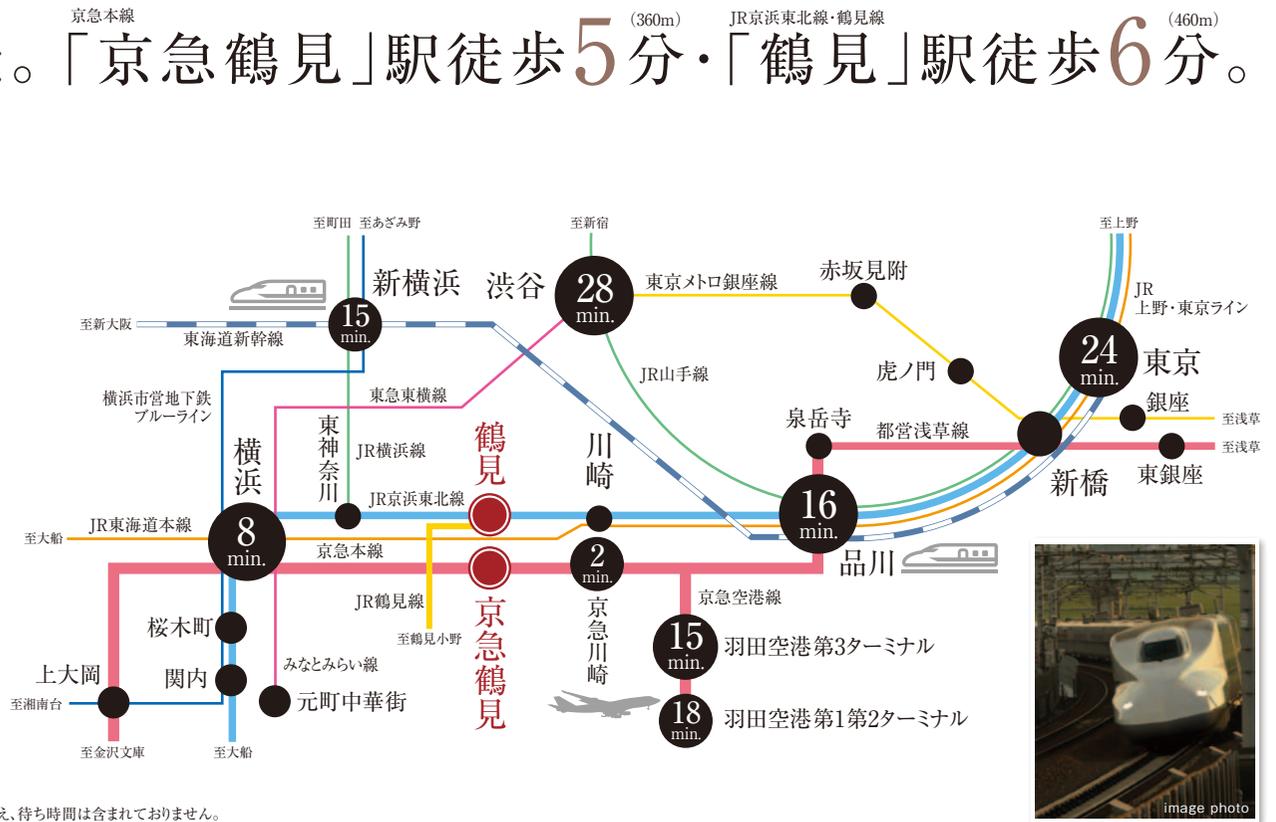


image photo



品川インターシティ

通勤・通学時間帯の移動もスムーズです。

京急鶴見	08:02発	京急川崎	京急本線特急	08:26着	品川
	07:49発	京急川崎	京急本線特急	08:30着	東京
	07:40発	京急川崎	京急本線特急	08:30着	新宿
	08:02発	京急川崎	京急本線特急(京急空港線直通)	08:23着	羽田空港 第3ターミナル

Car Access

車での移動も快適。

首都高速横羽線
「汐入出入口」へ約1,490m

「メインステージ鶴見Ⅲ」は車での移動も便利。都心はもちろん、各主要高速道路へのアクセスも快適。また、湘南方面のレジャースポットや東京湾アクアラインを使って千葉方面にも気軽に出かけることができます。



鶴見つばさ橋



賑わう鶴見駅前が生活圈。

再開発により風景が大きく変貌し都市機能が強化された「鶴見」駅東口。

JR「鶴見」駅直結の駅ビル「シアル鶴見」や
複合施設「シークレイン」など大型施設をはじめ
日々の生活に欠かせないさまざまな施設が身近に充実。
より便利で自由な暮らしが実感できるロケーションです。



「鶴見」駅東口



シークレイン [徒歩6分・470m]

2010年に新たに誕生した「鶴見」駅前のランドマーク。商業・公共・住宅・ホテルの大型複合施設です。1階と2階に商業施設が入り、3階と4階には公共施設の「鶴見区民文化センターサルビアホール」があります。
■営業時間／各店舗、施設により異なります。



シアル鶴見 [徒歩6分・450m]

無印良品や成城石井をはじめさまざまなショップや食料品店、カフェ&レストランなど70店以上が出店。館内は「日本文化」と「禅文化」に基づくデザインを取り入れております。

■営業時間／ショッピングフロア 10:00～21:00
レストランフロア 11:00～22:30



オリンピック [徒歩4分・280m]

スポーツ用品・インテリア・家庭用品・カー用品・文房具・日用品・化粧品・コスメティック・薬品など、お手頃価格でなんでも揃う総合ディスカウントストア。

■営業時間／7:00～20:00 ※2階フロアは10:00から



ウイングキッチン京急鶴見 [徒歩5分・340m]

「京急鶴見」駅直結のショッピングプラザ。キータナントである「京急ストア」や「マツモトキヨシ」などの他、バラエティに富んだ食品店や飲食店があります。

■営業時間／10:00～22:00(京急ストア・マツモトキヨシ)



ヤマダ電機 [徒歩5分・360m]

さまざまな家電や人気製品が揃う量販店。店内には100円ショップの「ダイソー」も併設されていて、家庭用品などの品揃えも豊富です。

■営業時間／10:00～20:00



オリンピック食品館 [徒歩6分・460m]

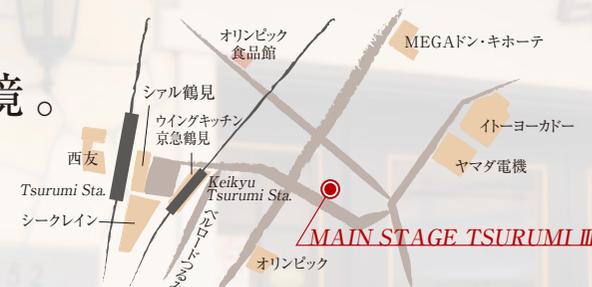
衣料、雑貨、電気製品、自転車、薬品などの他、食料品フロアもある品揃えの豊富な総合量販店です。お弁当や惣菜コーナーも充実しています。

■営業時間／10:00～22:00 ※食品フロア以外は21:00まで。



さまざまな商業施設が身近に揃う利便性あふれる住環境。

スーパーや家電量販店、ディスカウントストアから賑わう地元商店街まで多彩なショッピングを楽しめる施設が徒歩圏内に充実した魅力的な住環境です。



イトーヨーカドー [徒歩6分・470m]

広々とした店内の1階は、暮らしと食品のフロア。2階はファッションのフロア。その他にも、さまざまな専門店やレストランもあります。

■営業時間／9:00～21:00 ※2階は20:00まで



MEGAドン・キホーテ [徒歩7分・490m]

小型家電・雑貨から食料品まで、さまざまな品物が揃う総合ディスカウントストア。朝の5時まで営業しているので深夜の買い物も可能です。

■営業時間／9:00～5:00



西友 [徒歩8分・640m]

「鶴見」駅西口の目の前に位置しているスーパー。23時まで営業しており便利です。食料品や日用品などの他、衣料品も充実しています。

■営業時間／9:00～23:00※一部店舗を除く。



ベルロードつるみ [徒歩4分・320m]

京急鶴見駅東口から続く商店街「ベルロードつるみ」は、スーパーをはじめ、レストラン、ショップ、病院などさまざまな施設が連なっています。

区役所など公共施設が集まる
鶴見区の中核ゾーンも間近に。



鶴見区役所
徒歩
3分
(約190m)



イタリアンダイニング
金色の午後
自然木の温かみある空間で、厳選した食材・契約農家から直送された新鮮な野菜など、素材にこだわったイタリアンが愉しめます。
●徒歩9分(約650m)



とんかつむら井
鎌倉ハムの創業者が開いたお店。低温でじっくり揚げた柔らかなとんかつを塩でいただくのがオススメ。肉本来の味や甘みがお口の中に広がります。
●徒歩5分(約360m)



福盈門
鶴見駅東口の有名店。新鮮素材を厳選するとともに点心の皮から手作りするこだわり。自慢のXO醤を使用したヘルシーな本格中華・香港料理が堪能できます。
●徒歩6分(約460m)



潮鶴橋水際緑道



潮田公園



鶴見郵便局



エニタイムフィットネス 横濱鶴見店



今川歯科医院



曹洞宗大本山總持寺

ショッピング施設

- 1 オリンピック 鶴見中央店……………徒歩 4分(約280m)
営業時間/7:00~20:00 ※2階フロアは10:00から
- 2 ウイングキッチン京急鶴見……………徒歩 5分(約340m)
営業時間/10:00~22:00 (京急ストア・マツモトキヨシ)
- 3 ヤマダ電機 テックランド鶴見店……………徒歩 5分(約360m)
営業時間/10:00~20:00
- 4 シアル鶴見……………徒歩 6分(約450m)
営業時間/10:00~21:00 ※レストランフロアは11:00~22:30
- 5 トミヤ 鶴見銀座店……………徒歩 6分(約450m)
営業時間/10:00~21:00
- 6 オリンピック食品館 鶴見店……………徒歩 6分(約460m)
営業時間/10:00~22:00 ※食品フロア以外は21:00まで
- 7 イトーヨーカドー 鶴見店……………徒歩 6分(約470m)
営業時間/9:00~21:00 ※2階は20:00まで
- 8 MEGAドン・キホーテ 鶴見中央店……………徒歩 7分(約490m)
営業時間/9:00~5:00
- 9 西友 鶴見店……………徒歩 8分(約640m)
営業時間/9:00~23:00 ※一部を除く



トミヤ 鶴見銀座店

ファミリーマート 鶴見東口店

ローソンストア100 鶴見区役所通店

コンビニ

- 1 ファミリーマート 鶴見東口店……………徒歩 2分(約150m)
- 2 ローソンストア100 鶴見区役所通店……………徒歩 4分(約280m)

※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、数は徒歩80mを1分として算出したものです。

公共施設

- 1 鶴見郵便局……………徒歩 2分(約140m)
- 2 鶴見区役所……………徒歩 3分(約190m)
- 3 鶴見区民文化センターサルビアホール……………徒歩 6分(約470m)
- 4 鶴見図書館……………徒歩10分(約740m)

医療施設

- 1 今川歯科医院……………徒歩 2分(約 90m)
- 2 関根内科クリニック……………徒歩 3分(約200m)
- 3 鶴見中央クリニック……………徒歩 4分(約290m)
- 4 井澤耳鼻咽喉科医院……………徒歩 6分(約430m)
- 5 嶺整形外科クリニック……………徒歩 6分(約430m)
- 6 さなだ医院……………徒歩 6分(約470m)
- 7 早川医院……………徒歩 7分(約510m)

金融機関

- 1 ろうきん 鶴見支店……………徒歩 2分(約 90m)
- 2 みずほ銀行 鶴見支店……………徒歩 2分(約130m)
- 3 りそな銀行 鶴見支店……………徒歩 4分(約290m)
- 4 横浜銀行 鶴見支店……………徒歩 4分(約310m)
- 5 三菱UFJ銀行 鶴見駅前支店……………徒歩 5分(約380m)
- 6 横浜信用金庫 鶴見駅東口支店……………徒歩 6分(約450m)
- 7 三井住友銀行 鶴見支店……………徒歩 10分(約740m)

公園・スポーツ施設

- 1 エニタイムフィットネス 横濱鶴見店……………徒歩 2分(約 90m)
- 2 潮鶴橋水際緑道……………徒歩 2分(約140m)
- 3 芦穂崎公園……………徒歩 2分(約160m)
- 4 潮鶴橋公園……………徒歩 4分(約260m)
- 5 ティップネス 鶴見店……………徒歩 6分(約440m)
- 6 潮田公園……………徒歩 7分(約560m)
- 7 カーブス 鶴見駅前……………徒歩 8分(約590m)

歴史が育む文教の情景。

明治44年に石川県能登より移転した曹洞宗大本山總持寺。

広大な約50万㎡の緑豊かな敷地周辺には

鶴見大学が隣接しています。

また、鶴見区内には横浜商科大学や

横浜市立大学のキャンパスもあり、

多くの学生が集まるキャンパスタウンとしても知られています。



当物件近隣で示された地価は+5.69%上昇。

鶴見駅エリアの2020年公示地価平均は43万7,521円/㎡、坪単価では平均144万6,352円/坪です。変動率は前年比+2.50%、鶴見区内のエリアで地価ランキング1位となっています。当物件のある鶴見中央4丁目近隣の2020年公示地価は52万0,000円/㎡、坪単価では171万9,008円/坪で変動率は前年比+5.69%となっており、鶴見区全体の中でも5位の地価ランキングとなっています。

※土地代データ(https://tochidai.info/)より。

Comfortable ROOM DESIGN

都市生活に欠かせない冷暖房エアコンと
照明器具を標準装備した洋室。
床はお掃除がしやすく清潔感のある
フローリング仕上げです。



Image Photo



洋室

充実の収納スペース

玄関にはトールタイプ下足入を設置。洋室には収納力豊富なクローゼットを設置しました。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。

室内物干金物

ワンタッチ着脱で、使わないときには取外せます。



室内物干金物(参考写真)



クローゼット



下足入

玄関床と上り框には 天然石調タイルを使用。

玄関床と上り框には、高級感あふれる天然石調タイルを用いました。掃除もしやすく、天然石のような重厚な質感が洗練された雰囲気演出します。



洗練されたスタイリッシュな住空間。

KITCHEN

使いやすく美しい。
機能を充実させた
システムキッチンを採用。

レンジフード

シンプルでシャープなデザインの整流板付レンジフード。



2口ガスコンロ

使いやすい2口ガスコンロは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、揚げ油の過熱を防ぐ温度センサー付です。



シングルレバー混合水栓

機能的で美しいシングルレバー混合水栓を採用しました。



棚下灯

吊戸棚の下には、ワークトップを明るく照らす棚下灯を設置しました。



キッチンパネル

汚れが落としやすいキッチンパネルを採用しています。



耐震ラッチ付吊戸棚

地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。



BATHROOM

グレード感を確立した
寛ぎのバスルーム。

浴槽

ゆったりと寛げる浴槽を採用しました。



シャワーヘッド

少ない水量でも勢いあるシャワーを可能にしたシャワーヘッドを採用しています。



浴室換気乾燥機

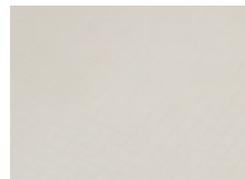
衣類の乾燥にも便利な浴室換気乾燥機（24時間換気機能付）。



※衣類乾燥機能は、条件により乾燥時間が異なります。詳しくは取扱説明書をお読みください。

床

排水性能が高く、汚れのもととなる水たまりができてにくい仕様です。



サーモスタット式混合水栓

片手で簡単に操作できる温調・切替ハンドルでいつでも快適な温度と湯量に調節できます。

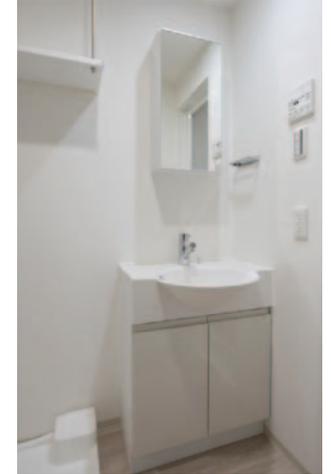


給湯器リモコン

ワンタッチ操作でできる機能的なりリモコンです。



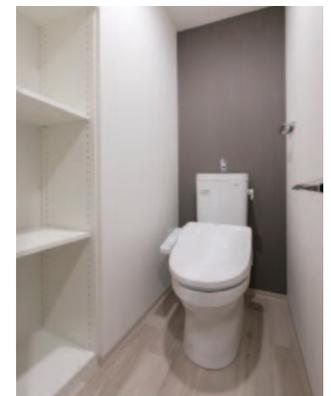
SANITARY



パウダールーム
小物や日用品の収納に便利な、鏡面裏収納やキャビネットを備えた洗面化粧台を設置したパウダールーム。



鏡面裏収納



トイレ

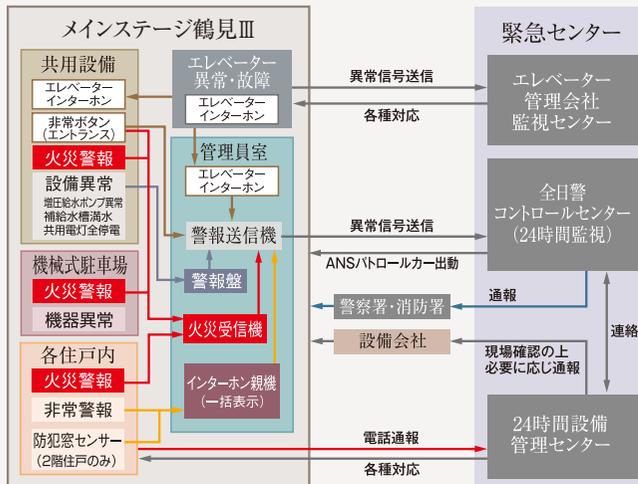
抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を暖める機能付。

※Image Photo、参考写真以外の掲載の写真は「メインステージ鶴見Ⅲ（D1タイプ）」を撮影したものです。

FACILITY & EQUIPMENT

都市生活の快適性を高めた設備・仕様。

SECURITY



オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム
各住戸に設置されたセンサーによる自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。

防犯カメラ

マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。
※監視カメラ機器は、警備会社からのレンタル機材です。



参考写真

防犯センサー

2階住戸の開閉可能な窓には、不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。



参考写真

マイコンセンサー付ガスメーター

震度5強相当以上の地震を感知した場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

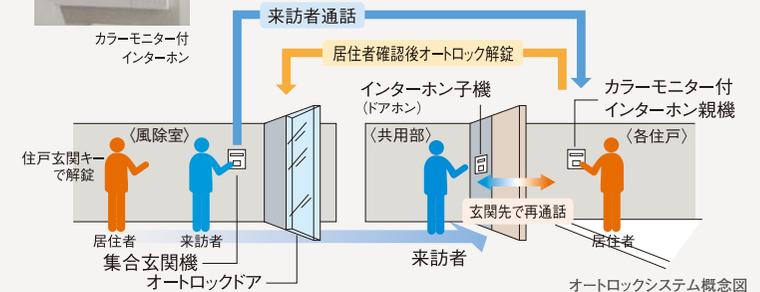
※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。



カラーモニター付インターホン

カラーモニター付オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。



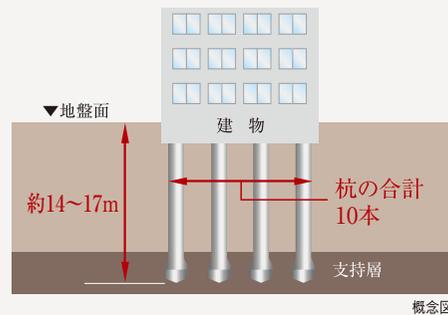
※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。

STRUCTURE

資産価値を保全する

堅牢な基礎構造

当マンションでは綿密な地質調査を行ったうえで、場所打ちコンクリート杭・アースドリル掘削工法で軸径1,800mmの杭を10本、地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。



概念図

コンクリート強度

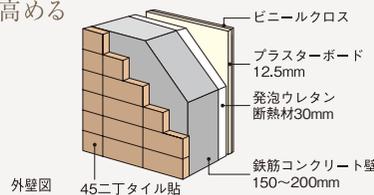
当社では主要な構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/m²以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおおよそ100年であると定められています。「メインステージ鶴見Ⅲ」では設計基準強度27N/m²~36N/m²のコンクリート強度を有しています。

□コンクリートの耐久設計基準強度に応じた耐久年数目安

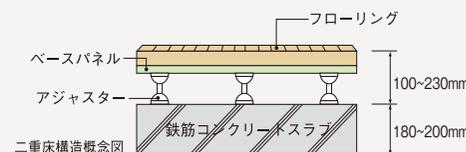
コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/m ²	30年	65年
24N/m ²	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。
※24N/m²とは、1m²あたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

断熱性・遮音性を高める外壁の構造



遮音性に配慮した二重床構造



二重床構造概念図

住宅瑕疵担保責任保険
ハウスプラス
すまい保険に加入済

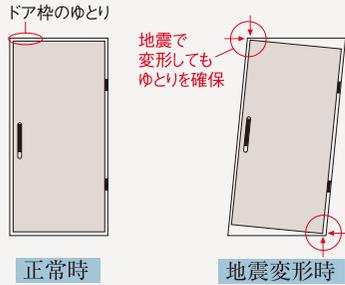
国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 第3号
ハウスプラス住宅保証株式会社

住宅の基礎や柱等を含む「構造耐力上主要な部分」と、屋根や外壁等を含む「雨水の浸入を防止する部分」に瑕疵があった場合、修補等を確実にを行うため、住宅瑕疵担保履行法に基づき、ハウスプラス住宅保証(株)の住宅瑕疵担保責任保険に加入済です。

ENTRANCE DOOR

耐震枠の玄関扉

震災時に建物が変形しても、変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難ができます。



参考写真

環境対策&防火性能

ドアの表面材に非塩ビ系の樹脂を使用し、環境に配慮した上で高級感を出すことを実現しました。また、建築基準法で定められた、1時間耐火の特定防火設備の性能があります。

ディンプルキーシリンダー

防犯性の高い高性能シリンダーを採用。差し込む向きがフリーなりバーシブルで手にやさしくなじむフォルム。複製がしにくいだけでなく、不正解錠されにくい形状です。



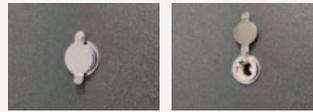
参考イラスト

防犯サムターン

サムターン上下のスイッチを押して回転させるスイッチ式サムターンを採用。日常使用では自然な形でスイッチを押すことができます。不正解錠工具でスイッチを押しながら回転させるのは困難。さらにサムターンが水平状態を保っていないとスイッチを押すことができない構造です。

防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部からの覗かれないシャッター付のドアスコープです。



参考写真

参考写真

開力軽減プッシュプル錠プレートタイプ

開力を軽減するプッシュプル錠プレートタイプにより、プレートと連動したけり出し部品が枠側の受け部をけり出し、開力を軽減。室内外の差圧がある場合でも従来品の約半分の力で扉を開けられます。



参考写真

■開力比較
24時間換気+レンジフード+強風注意報(10m/s)【圧力差110Pa】の場合

開閉方向	プッシュプル錠	扉を開けるために必要な力
扉を押して開く場合	一般品	132N
	開力軽減	66N 50%軽減
扉を引いて開く場合	一般品	132N
	開力軽減	79N 40%軽減

※耐震防犯仕様での測定結果

耐震ドアガード

ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追随し扉を開けられます。



AMENITY

PARKING 駐車場

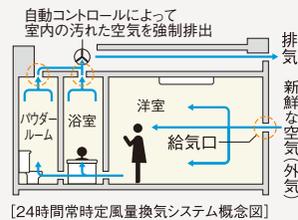
敷地内に、平置き1台分、建物内に機械式20台分の駐車場を設置しました。



Image Photo

24時間常時 定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、給気口から屋外の新鮮な空気に入れ替えます。



[24時間常時定風量換気システム概念図]

宅配ボックス

不在の時でも荷物の受取りが可能な、24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



参考写真

24時間ゴミ出し可能

建物内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中こころよく保ちます。



ペットと暮らせませす

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせませす。

※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。



Image Photo

テレビ

◎BS・110°CSアンテナによるデジタル放送に対応

屋上にBS・110°CS放送対応の共同視聴用パラボランテナを装備。番組提供会社にご加入いただくだけで、映画、音楽、スポーツなど多彩なプログラムをお楽しみいただけます。

※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は、別途負担となります。
※BS・110°CSデジタル放送は、視聴できる番組に限りがあります。

超高速「cims」を標準装備

ご入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用しています。



本物件は(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

快適

光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。

安心

フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8~23時)。遠隔修復作業なども対応。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況によって低下する場合がございます。

住居内Wi-Fi環境の構築

洋室には、コンセント一体型のWi-Fi機器を設置し住居内のどこからでも快適にWi-Fiでのインターネットがご利用できます。もちろん有線での接続も可能です。

一体型コンセントプレート「マルチメディアコンセント」

マルチメディアコンセントにコンセント・テレビなどを一体化、配線を一括処理できスッキリかつ機能的にご利用いただけます。

PLANNING

メインステージ鶴見Ⅲ図面集

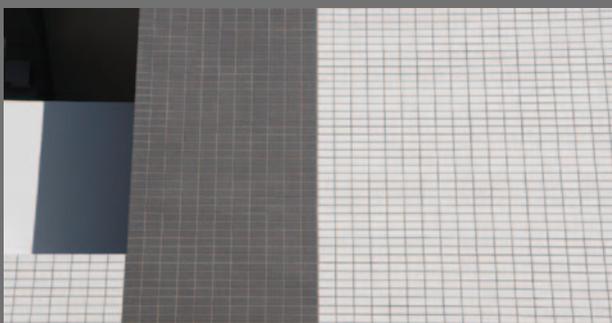
図面集をご覧になる前に—共通事項

〈ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。〉

●当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。●この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。●図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。●専有面積は、壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。●専有面積には、住戸内の PS(パイプスペース) 面積・MB(メーターボックス) 面積を含んでいます。●1㎡は 0.3025 坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。●各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。●寸法の単位は、道路幅員・境界寸法はメートル(m)となり、それ以外はミリメートル(mm)となります。●方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。●仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。●図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。●設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。●窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。●近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。●間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。●壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。●階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。●表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。●フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。●扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なることがあります。●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。●屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。●風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意下さい。●家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。●将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。●現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地で充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

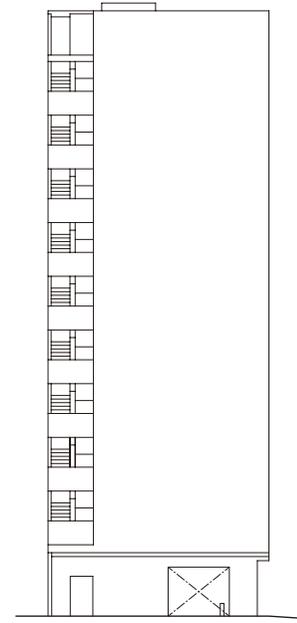


外観(2021年1月撮影)

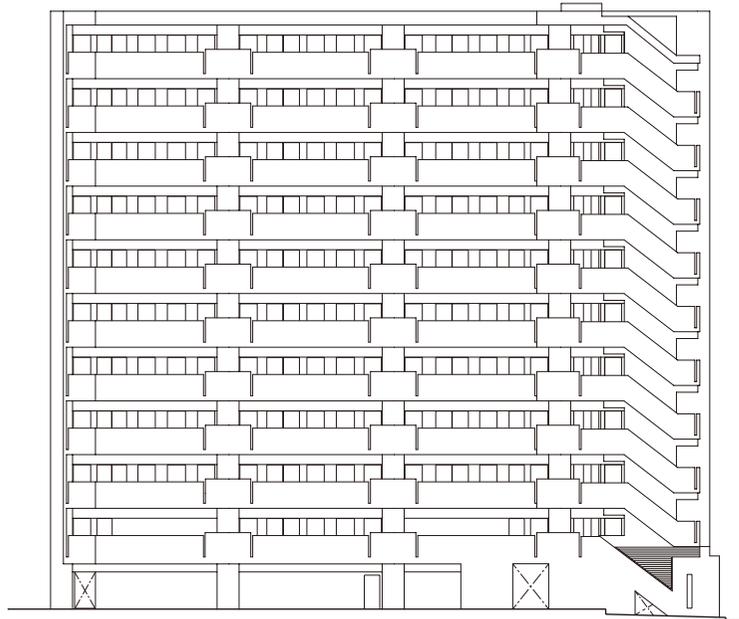




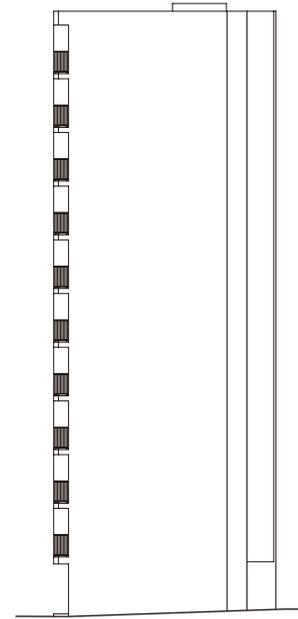
東側立面图



南侧立面图



西侧立面图



北侧立面图

FLOOR PLAN

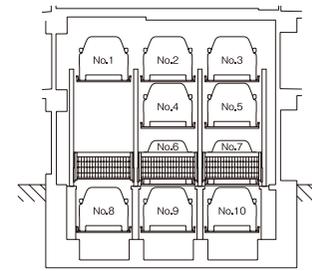
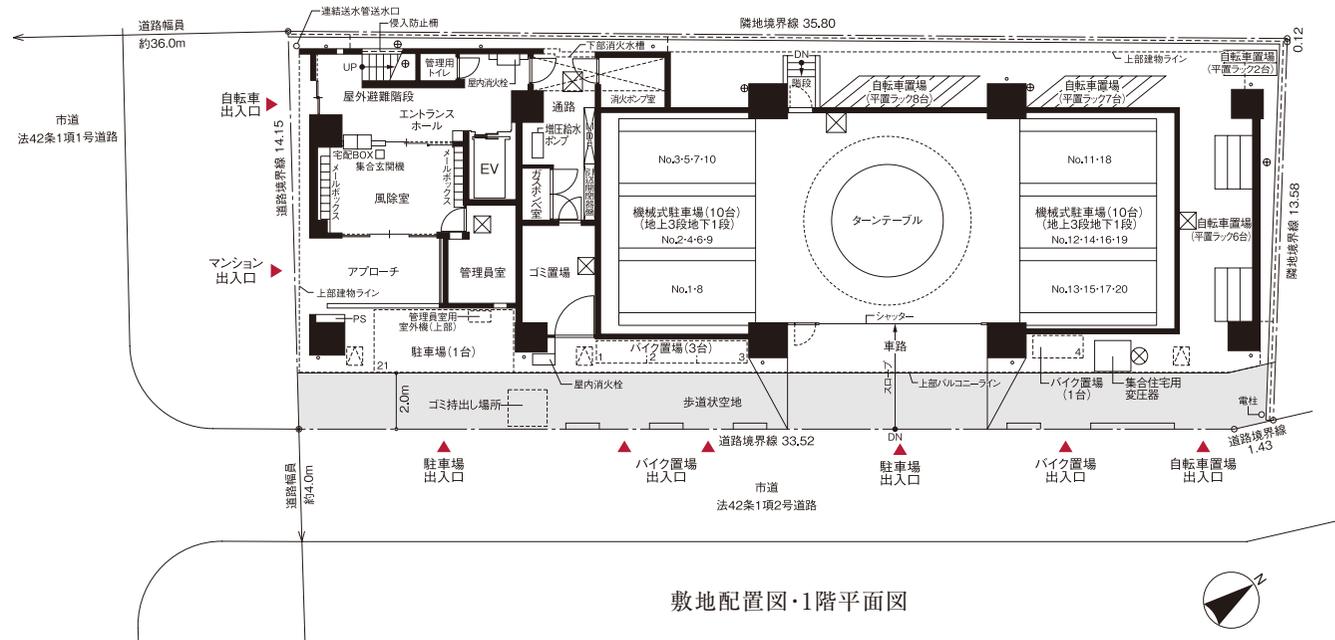


VR物件内見

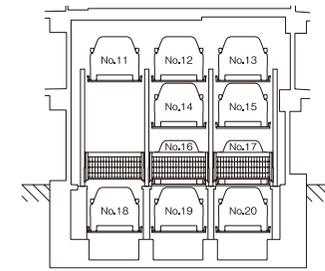
QRコードを読み込めば、共用部分を360°確認することができます。

凡例

- ⊠ 床下点検口
- ▽ 避難ハッチ
- ⊞ 上部避難ハッチ
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース
- ドレイン
- タテ樋
- ⊕ ピット通気管・排水通気管
- ⊗ マンホール

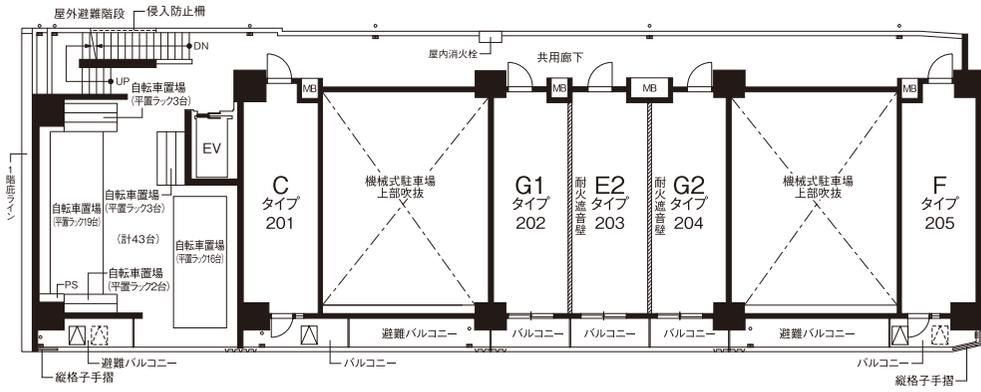


No.1~10(10台)

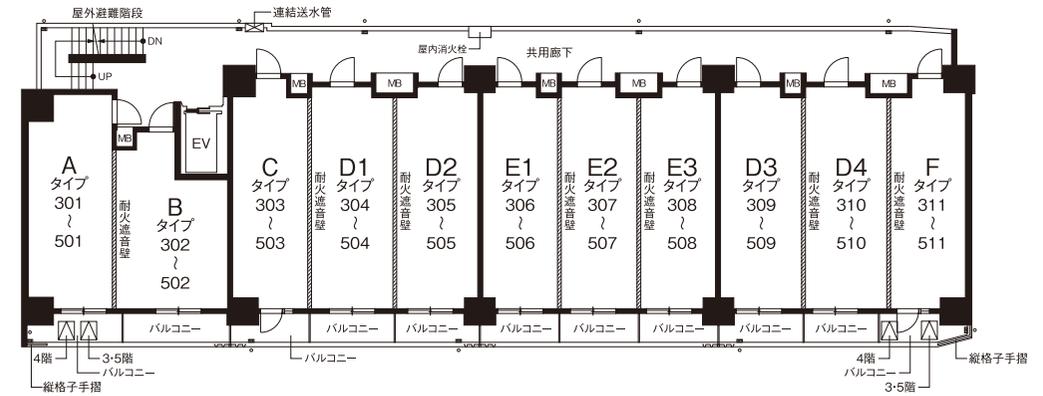


No.11~20(10台)

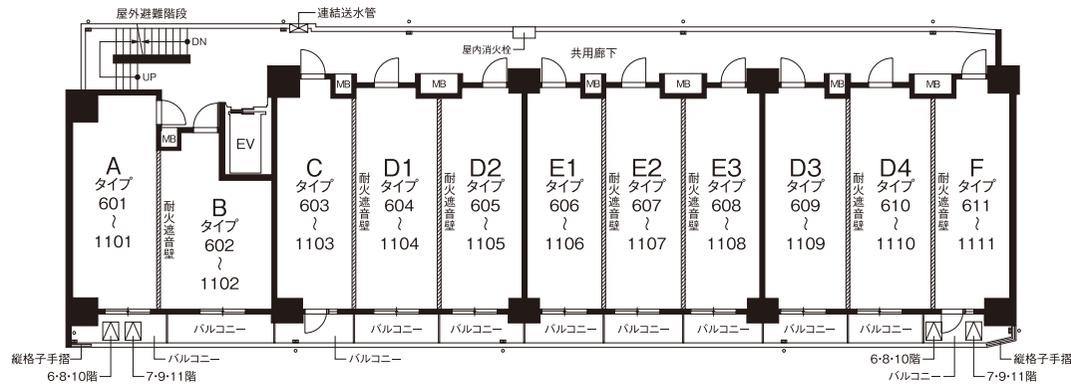
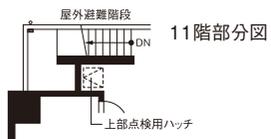
機械式駐車場パレット基本位置図(正面)



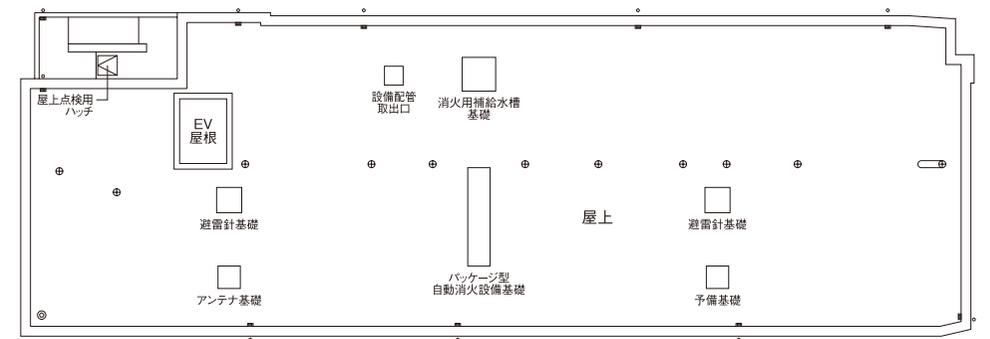
2階平面図



3~5階平面図



6~11階平面図



屋上階平面図



ROOMPLAN

設備記号凡例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- パッケージ型自動消防設備放出口(11階)
- パッケージ型自動消防設備起動用差動式感知器(11階)
- パッケージ型自動消防設備起動用定温式感知器(11階)
- パッケージ型自動消防設備起動用定温式感知器(11階)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(2階)
- 網入透明ガラス
- 音響装置(自動火災報知設備)

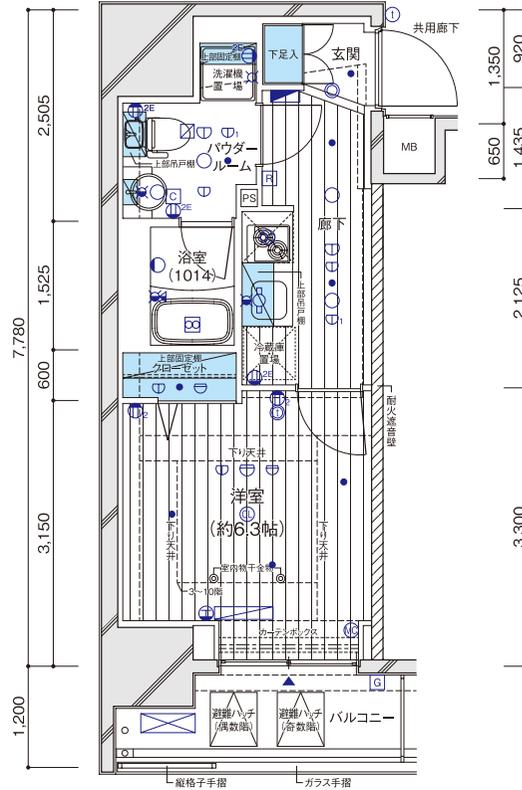
A TYPE 1K

- ◎住戸専有面積/25.13㎡(7.60坪)
- ◎バルコニー面積/4.20㎡



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。



11F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F	
10F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F	
9F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F	
8F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F	
7F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F	
6F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F	
5F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F	
4F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F	
3F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F	
2F	自転車庫			機械式駐車場				自転車庫				
1F	エントランスホール・管理員室				駐車庫前室				機械式駐車場			

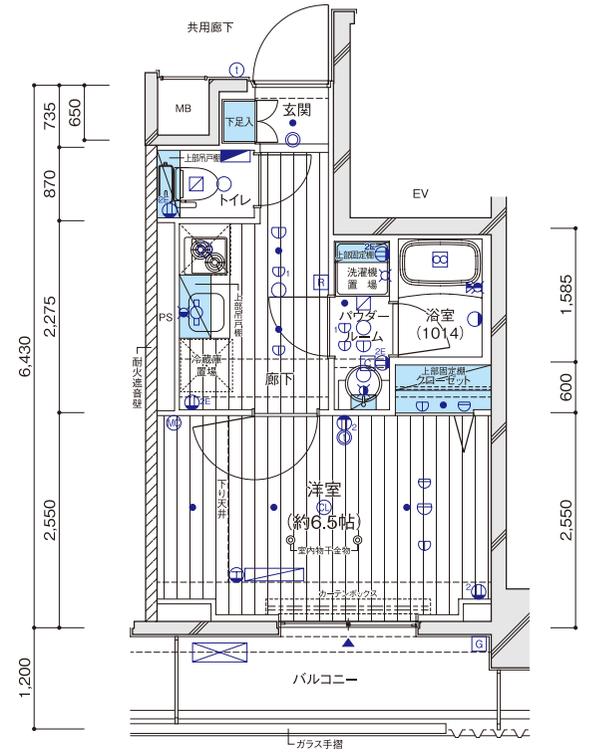
B TYPE 1K

- ◎住戸専有面積/23.22㎡(7.02坪)
- ◎バルコニー面積/4.62㎡

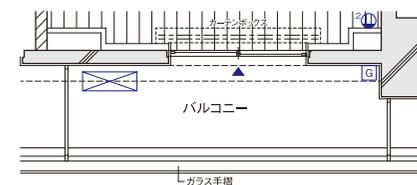


VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。



■6~11階部分図



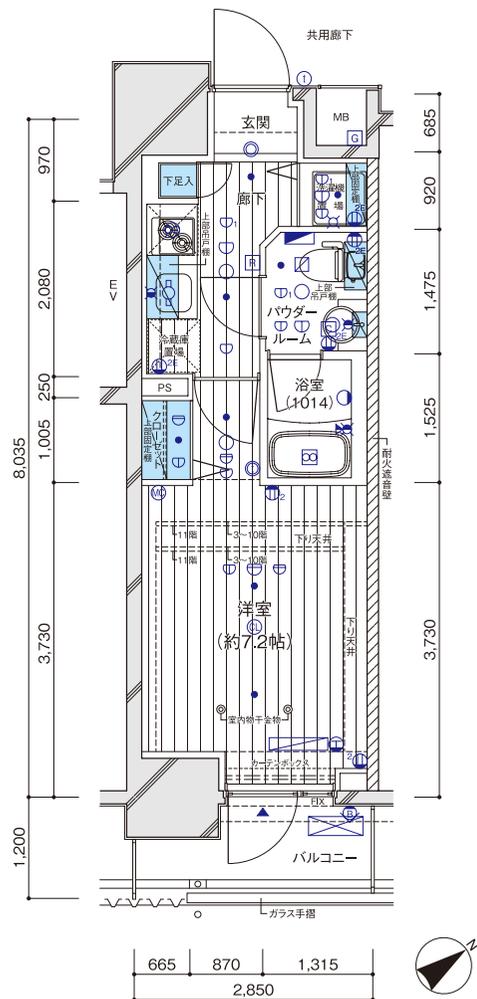
C TYPE 1K

- ◎住戸専有面積/23.75㎡(7.18坪)
- ◎バルコニー面積/2F:4.63㎡
3~11F:3.42㎡

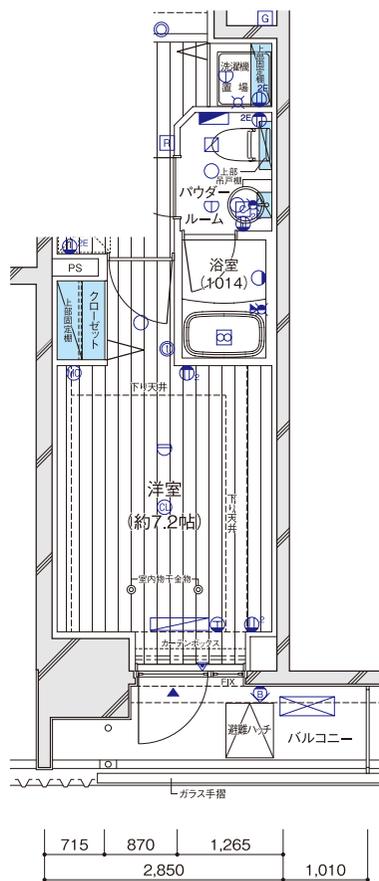


VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。



■2階部分図



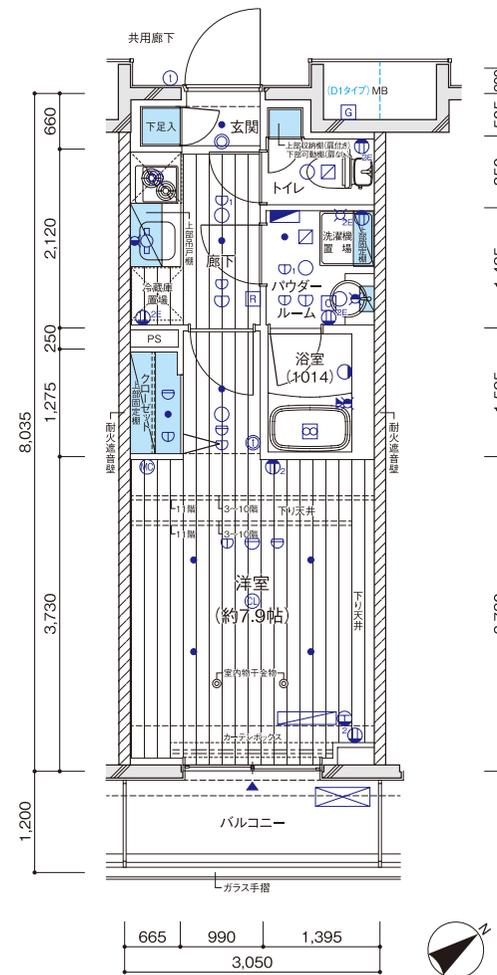
D1 TYPE 1K

- ◎住戸専有面積/24.73㎡(7.48坪)
- ◎バルコニー面積/3.66㎡



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。



ROOMPLAN

設備記号凡例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- パッケージ型自動消防設備放出口(11階)
- パッケージ型自動消防設備起動用差動式感知器(11階)
- パッケージ型自動消防設備起動用定温式感知器(11階)
- パッケージ型自動消防設備起動用定温式感知器(11階)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(2階)
- 網入透明ガラス
- 音響装置(自動火災報知設備)

	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111
11F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F
10F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F
	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911
9F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F
	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811
8F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F
	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711
7F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F
	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611
6F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F
	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511
5F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411
4F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311
3F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211
2F	自転車庫	C				G1	E2	G2			F
1F	エントランスホール・管理員室		機械式駐車場			駐車場前室					自転車庫

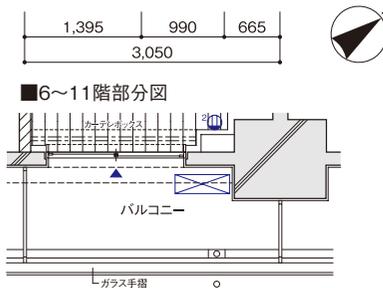
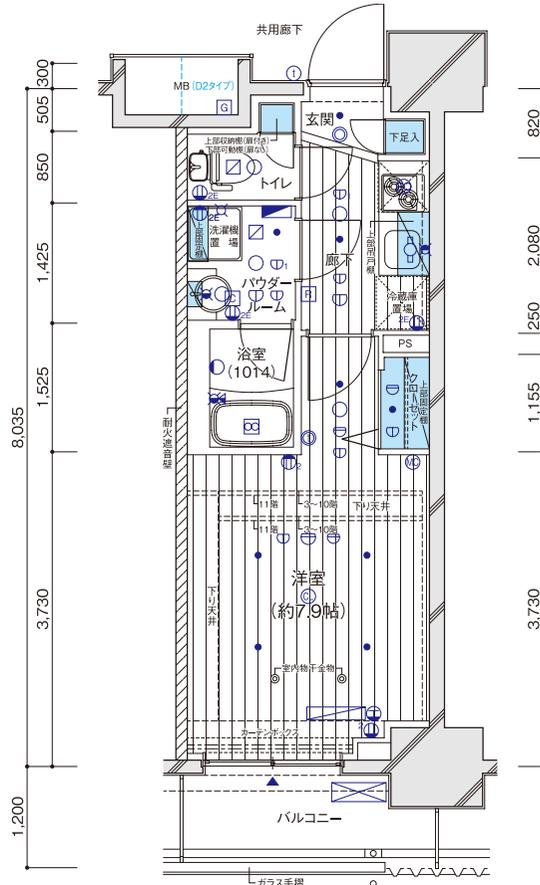
D2TYPE 1K



VR物件内見

- ◎住戸専有面積/24.73㎡(7.48坪)
- ◎バルコニー面積/3.66㎡

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。



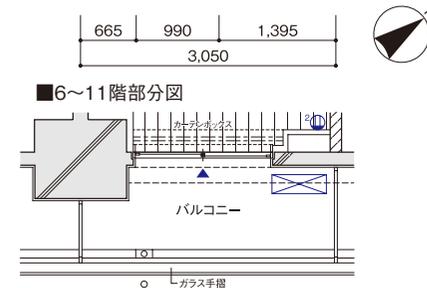
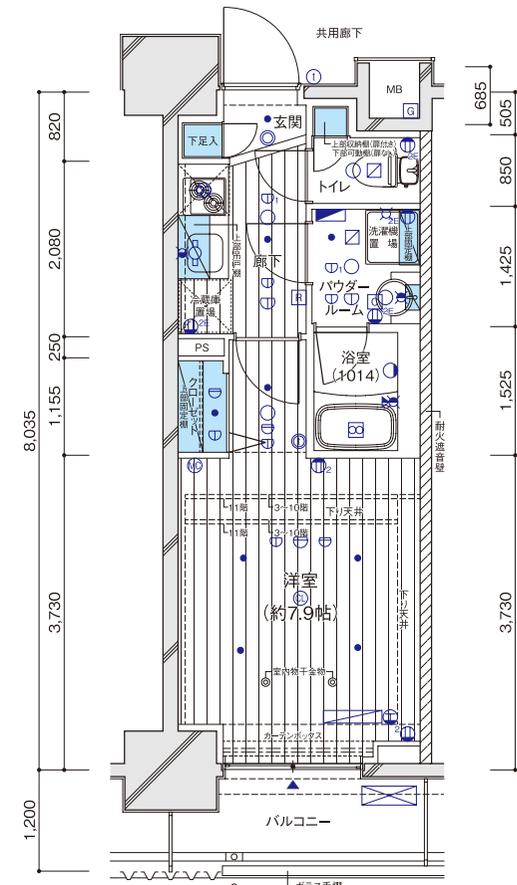
D3TYPE 1K



VR物件内見

- ◎住戸専有面積/24.73㎡(7.48坪)
- ◎バルコニー面積/3.66㎡

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。



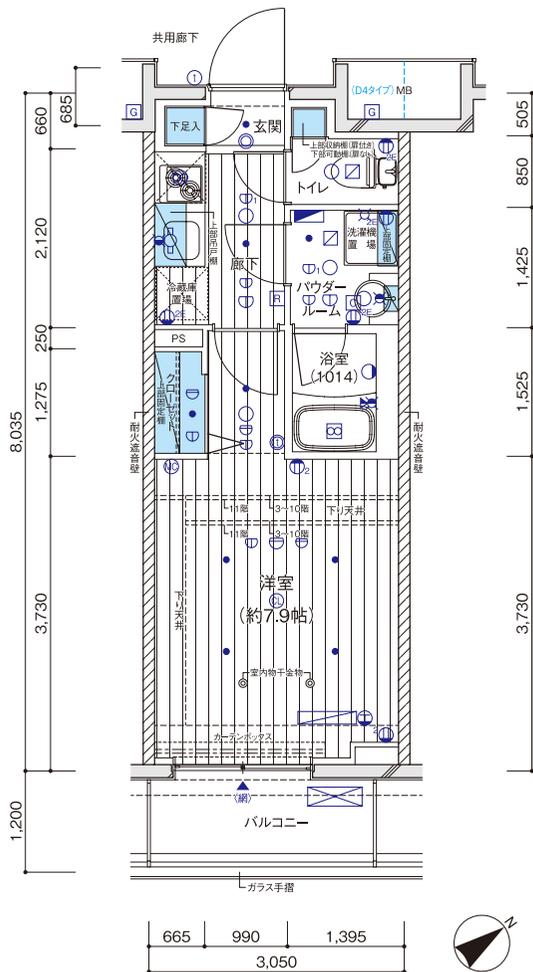
D4TYPE 1K



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。

- ◎住戸専有面積/24.73㎡(7.48坪)
- ◎バルコニー面積/3.66㎡



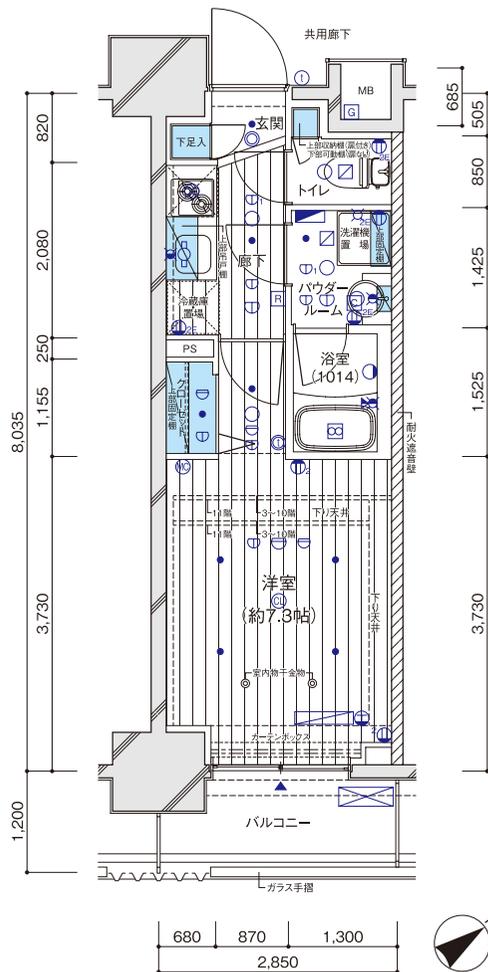
E1TYPE 1K



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。

- ◎住戸専有面積/23.12㎡(6.99坪)
- ◎バルコニー面積/3.42㎡



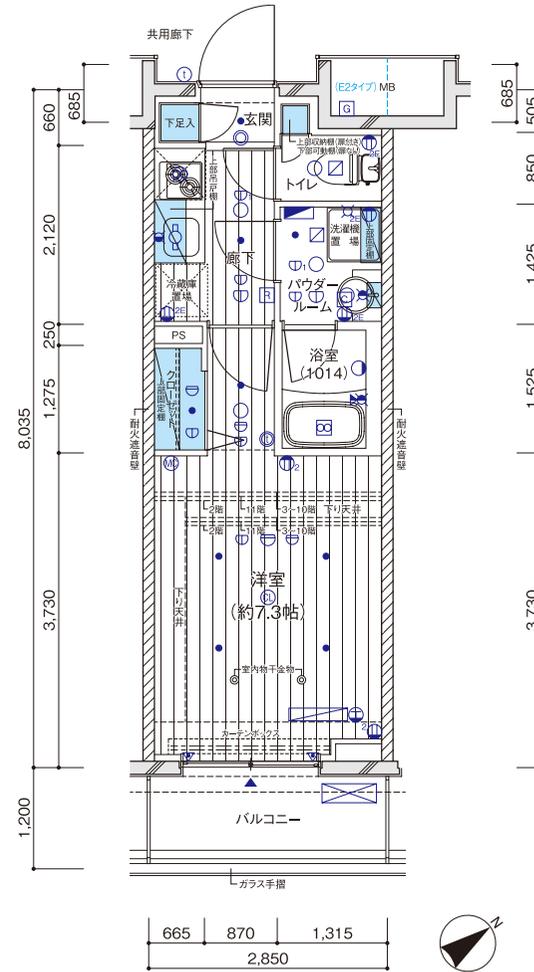
E2TYPE 1K



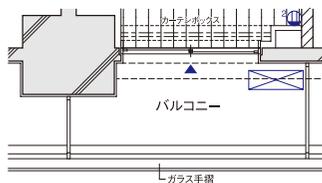
VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。

- ◎住戸専有面積/23.12㎡(6.99坪)
- ◎バルコニー面積/3.42㎡



■6~11階部分図



ROOMPLAN

設備記号凡例

- 2ココンセント
- アース付2ココンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2ココンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- パッケージ型自動消防設備放出口(11階)
- パッケージ型自動消防設備起動用差動式感知器(11階)
- パッケージ型自動消防設備起動用定温式感知器(11階)
- パッケージ型自動消防設備起動用定温式感知器(11階)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(2階)
- 網入透明ガラス
- 音響装置(自動火災報知設備)

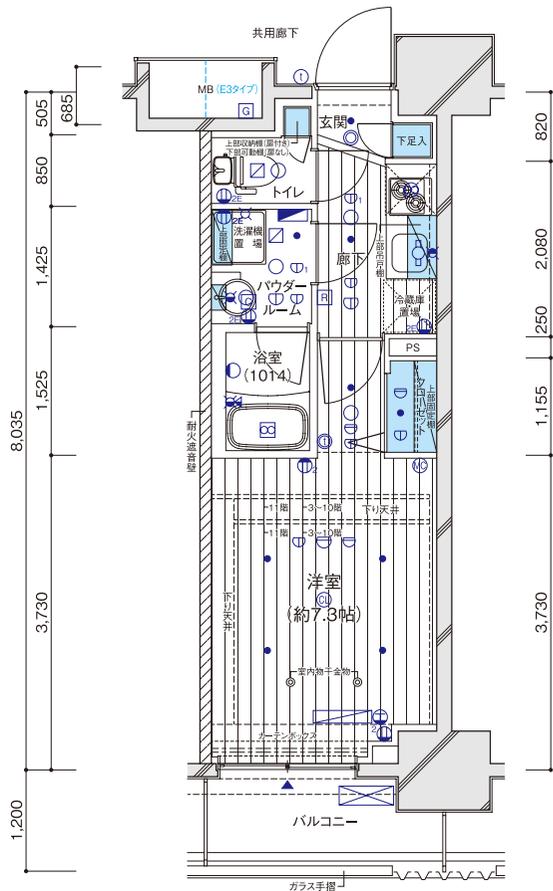
E3TYPE 1K

- ◎住戸専有面積/23.12㎡(6.99坪)
- ◎バルコニー面積/3.42㎡

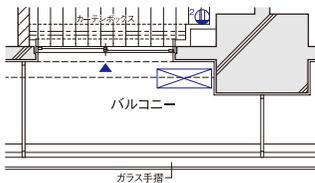


VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。



■6~11階部分図



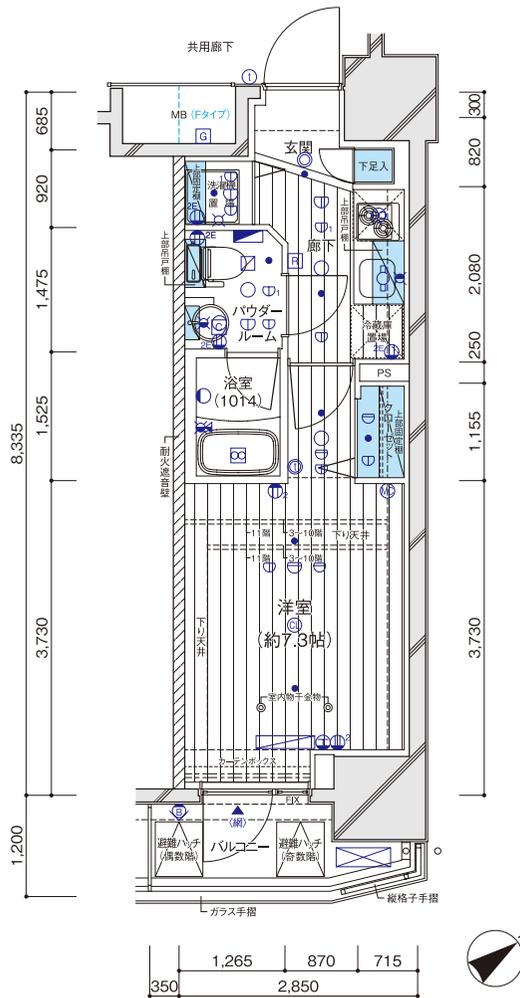
FTYPE 1K

- ◎住戸専有面積/23.60㎡(7.13坪)
- ◎バルコニー面積/3.69㎡



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。



11F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F
10F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F
9F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F
8F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F
7F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F
6F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F
5F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F
4F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F
3F	A	B	C	D1	D2	E1	E2	E3	D3	D4	F
2F	自転車置場			C	機械式駐車場			G1	E2	G2	F
1F	エントランスホール・管理員室			機械式駐車場			駐車場前室			機械式駐車場	

建築概要

名称	称／メインステーション見Ⅲ	総戸数	105戸(管理員室1戸を含む)
所在地	地／神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4丁目34番2,31番(地名地番) 所／神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4丁目34番24-○○○号 (住居表示)	販売戸数	104戸
交通	通／京急本線「京急鶴見」駅徒歩5分 JR京浜東北線「鶴見線」駅徒歩6分	専有面積	23,000m ² (2戸)～25,13m ² (9戸)
用途	地城／商業地域	バルコニー面積	3,400m ² (2戸)～4,63m ² (1戸)
防火	地城／防火地域	分譲後の権利形態	敷地区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有
地域	・地区／都市計画区域内の市街化区域	建物(専有部)区分所有権(共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有	
遮蔽	率／100%(防火地域内の耐火建築物及び角地緩和適用、指定80%)	管理形態	委託管理:区分所有者全員により、管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
容積	率／600%	竣工予定日	2021年3月中旬(検査済証取得日)
敷地面積	積／495.45m ² (実測面積、建築確認対象面積)	入居予定日	2021年4月上旬
建築面積	積／379.52m ²	売主	株式会社青山メインランド
延べ面積	積／3,145.66m ²	設計・監理	株式会社アーキテスクー級建築士事務所
道路幅員	員／南側市道約36.0m、南東側市道約4.0m	構造設計	有限会社TN設計
建築確認番号	第UHEC建確300874号(2019年3月29日付) 第UHEC建確300874変1号(2021年3月上旬計画変更予定)	施工	大旺新洋株式会社
構造・規模	模／鉄筋コンクリート造 地上11階建	管理会社	株式会社青山ハウジングサポート
		設計図書閲覧場所	株式会社青山メインランド

設備概要

エレベーター	● 共用部分 ● 13人乗り可変速90m/min～105m/min	● 専有部分 ● 各戸MB内に専用メーター設置:30A(最大契約容量40A)
テレビ視聴設備	屋上に地上波デジタル、BS-110°CSアンテナを設置	ス／各戸MB内に専用メーター設置
インターネット	(株)シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)	水／各戸MB内に専用メーター設置
宅配ボックス	風除室に設置	湯／ガス給湯器は16号によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
メールボックス	風除室に設置	気／キッチン(単独)、浴室・パウダールーム、トイレ(24時間換気方式)
防犯設備	カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯センサー(2階)、防犯カメラ(10台、エレベーター含む)設置 ※警備機器は警備会社からのレンタル機材	冷房／各戸、洋室にルームエアコン設置
防災設備	自動火災報知設備、非常用照明、連結送水管(3～11階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、パッケージ型自動消火設備(11階)、避難設備、誘導灯、非常コンセント	インターホン／各戸の玄関先にインターホン子機、洋室にカラーモニター付インターホン親機設置
給水方式	増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水道	照明／玄関、廊下、キッチン、洋室、パウダールーム、トイレ、洗濯機置場、浴室に設置
水道	横浜市水道局	電話アウトレット／各戸、洋室に1ヵ所設置
電気	東京電力エナジーパートナー株式会社	TVアウトレット／各戸、洋室に1ヵ所設置
ガス	東京ガス株式会社	インターネット／各戸、洋室に1ヵ所設置
排水	公共下水道に直接放流	キッチン／システムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓
自転車置場	1階建物内に平置ラック6台分、2階建物内に平置ラック43台分、敷地内に平置ラック17台分設置	浴室／ユニットバスは1014、浴室換気乾燥機(24時間換気システム付)、ランドリーパイプ
駐車場	敷地内に平置1台分設置、建物内に機械式駐車場20台分設置	トイレ／洋風大便器(洗浄便座付)
バイク置場	敷地内に4台分設置	洗濯機置場／洗濯防水パン設置
ゴミ置場	1階建物内に設置	
粗大ゴミ置場	ゴミ置場内に設置	

仕上表

外部仕上表	仕上	備考
屋上	外断熱露出アスファルト防水、グレー塗装仕上	
外壁	45二丁タイル貼、一部吹付タイル、一部ボーダータイル貼・天然石貼	
共用廊下	床：ノンスリップシート貼 壁：45二丁タイル貼 天井：リシン吹付 手摺壁：吹付タイル	
バルコニー	床：ノンスリップシート貼 排水溝：ウレタン塗膜防水 壁：45二丁タイル貼 手摺壁：ガラス手摺、一部縦格子手摺、有孔折板(2～5階の一部) 天井：リシン吹付	
屋外避難階段	床：ノンスリップシート貼 排水溝：ウレタン塗膜防水 手摺壁：外側/吹付タイル、内側/吹付タイル、一部侵入防止柵 天井：リシン吹付	連結送水管(3～11階)
駐車場	床：インターロッキング舗装	平置1台分設置
自転車置場	床：コンクリート仕上	平置ラック17台分設置
バイク置場	床：コンクリート仕上	4台分設置(バルコニー下)
歩道状空地	床：コンクリート仕上(一部インターロッキング舗装)	

内部仕上表(共用部分)

〈室名〉	床	巾木	壁	天井	備考
アプローチ	タイル貼	—	ボーダータイル貼	塗装仕上	
風除室	タイル貼	—	タイル貼	塗装仕上	集合玄関機、メールボックス、宅配ボックス
エントランスホール	タイル貼	—	タイル貼	塗装仕上	
共用廊下	ノンスリップシート貼	—	タイル貼	リシン吹付	消火器
管理員室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、流し台、書庫、デスク
管理用トイレ	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	吹付タイル	
ゴミ置場・通路	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	水栓
ガスボンベ室	コンクリート仕上	—	打放補修	打放補修	
自転車置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付・塗装仕上	1階建物内に平置ラック6台分、2階建物内に平置ラック43台分設置
機械式駐車場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	塗装仕上	20台分設置
消火ポンプ室	コンクリート仕上	—	打放補修	打放補修	

内部仕上表(専有部分)

〈室名〉	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(Cタイプ除く)、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、下足入(Cタイプ)
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン(C、Fタイプ除く)、固定棚、(洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー(A、C、Fタイプ))
トイレ(A、C、Fタイプ除く)	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー、可動棚(Bタイプ除く)
洗濯機置場(C、Fタイプ)	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯防水パン、固定棚
浴室					ユニットバス(1014)
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	浴室換気乾燥機(24時間換気システム付)、ランドリーパイプ ハンガーパイプ、固定棚



MAIN STAGE
Main Stage Series No.314