

# キングマンション堂島川 3104号室



★京阪電鉄中之島線  
『中之島』駅徒歩4分

販売価格 **6,680** (税込) 万円

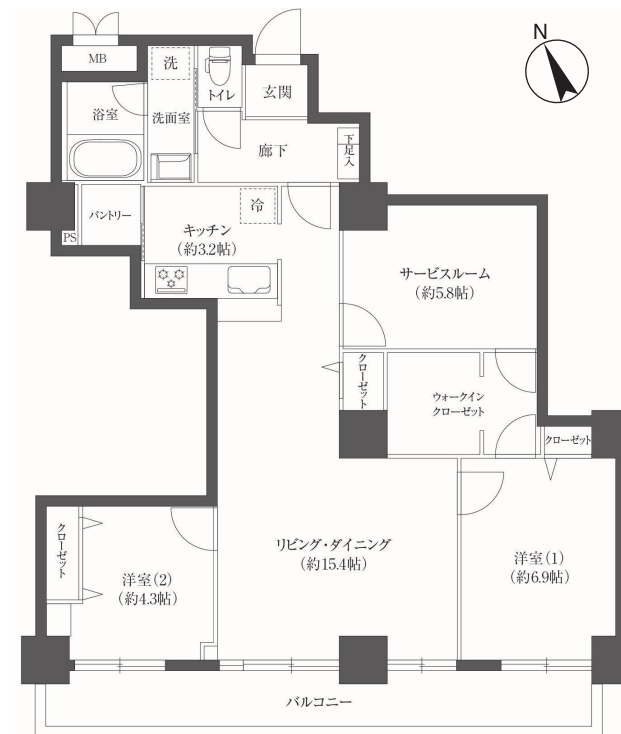
住居専有面積 壁芯90.12㎡  
バルコニー面積 12.82㎡

### LIFE INFORMATION

- ライフ堂島大橋店まで ..... 徒歩約2分
- セブンイレブン大阪中之島6丁目店まで ..... 徒歩約5分
- フジオ軒大阪国際会議場店まで ..... 徒歩約3分
- JCHO大阪病院まで ..... 徒歩約3分
- 下福島公園まで ..... 徒歩約2分

### SCHOOL

- 大阪市立玉川小学校まで ..... 徒歩約7分
- 大阪市立下福島中学校まで ..... 徒歩約3分
- 下福島幼稚園まで ..... 徒歩約2分



### 物件概要

- 所在地:大阪府大阪市福島区玉川 1丁目1-36
- 構造:RC43階建地下1階/31階部分
- 間取り:2SLDK
- 権利:所有権 ●総戸数:384戸
- 管理形態:全部委託(日勤)
- 管理費:14,180円/月
- 修繕積立金:13,500円/月
- 用途地域:商業地域
- 築年月:1998年6月
- 現況:空
- 入居日:相談
- 駐車場:有 23,000円~25,000円/月
- 駐輪場:100円~400円/月
- バイク:1,000円/月
- 備考:※修繕積立金の改定予定有 (2024年)

**高層タワーレジデンス!!**



### リノベーション箇所

- システムキッチン交換
- 洗面化粧台交換
- 全室天井・壁クロス貼替
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 全室フローリング貼替



大阪府知事免許(1)第60301号  
大阪府大阪市北区梅田2丁目1-3  
TEL **06(6343)1820**  
FAX **06(6343)1806**

定休日:土曜日・日曜日・祝日

### 客付会社様へ

物件に関するお問い合わせは下記  
担当:田中  
090-2142-9067

- 手数料:3%+6万円
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2023.3.31