

ユニ・アルス新大阪WEST 1001

大阪メトロ御堂筋線 「西中島南方」駅 徒歩13分
阪急京都線 「南方」駅 徒歩15分
大阪メトロ御堂筋線 「新大阪」駅 徒歩17分
阪急京都・神戸・宝塚線 「十三」駅 徒歩15分

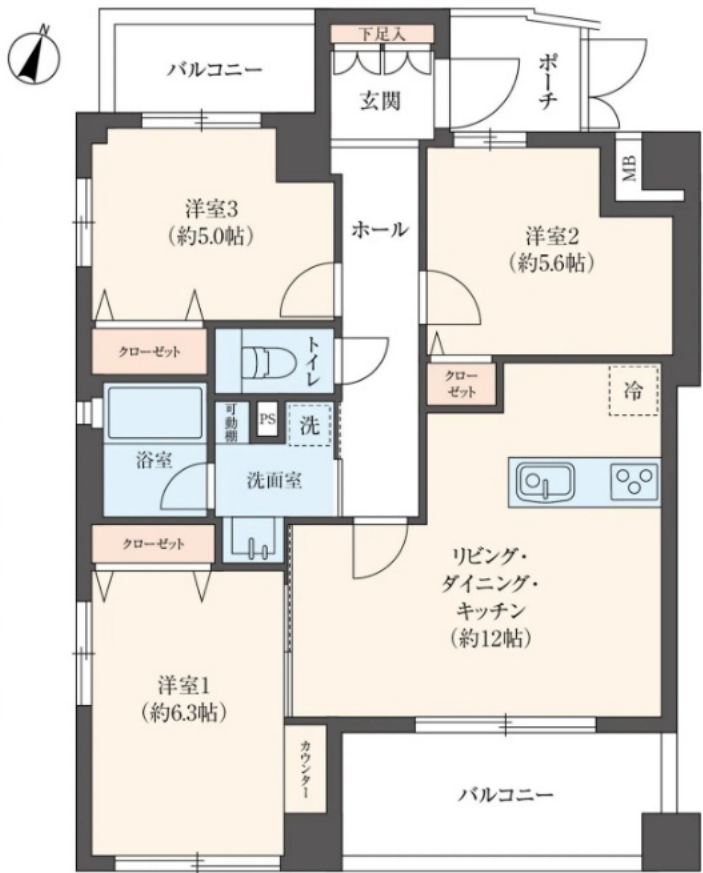
間取り 3LDK | 専有面積 68.95㎡

販売価格 **3,880** 万円

新大阪・十三エリア | 10階部分・南西角部屋
2026年7月リノベーション完成
全設備Panasonic製品採用-3LDK



所在	大阪府大阪市淀川区木川西4丁目1-14		
土地権利	所有権	間取り	3LDK
面積	専有面積：68.95㎡ (20.86坪) (壁芯) バルコニー面積：11.87㎡ (3.59坪)		
用途地域	第二種住居地域		
築年月	1998年10月	総戸数	29戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建て10階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	セントラルステージ株式会社		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	10,330円 / 月	修繕積立金	30,340円 / 月
駐車場	22,000～25,000円 / 月		
駐輪場	200円 / 月	バイク置場	300円 / 月
設備等補足	※駐車場等の空き状況については、要確認。 レイズ備考欄に当物件管理事務所の連絡先を記載しております。		
ペット飼育	不可		
テレビ視聴	JCOM		
インターネット	NTT		
備考	※現況と図面が相違する場合は、現況を優先いたします。		



LOCATION

大阪市立木川小学校 徒歩5分／大阪市立十三中学校
徒歩7分／木川幼稚園 徒歩11分／イオンフードスタイル 西中島店 徒歩8分／ファミリーマート 木川西店 徒歩2分／ドラッグアカカベ 木川東店 徒歩6分／木川本町商店街 徒歩7分／淀川区役所 徒歩11分

現地周辺



RENOVATION 2026年7月完了

【全設備Panasonic製に交換】食洗器付システムキッチン交換／浴室乾燥機付ユニットバス (1317サイズ) 交換／洗面化粧台 (W900) 交換／トイレ交換／給湯器交換／全室天井・壁クロス張替／全室フローリング張替／ダウンライト新調等

VR内覧



RE:MAIN

株式会社メインランドジャパン
大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
大阪府知事 (2) 第60301号
TEL: 06-6343-1820 FAX: 06-6343-1806
営業時間: 9時30分～18時30分(土日祝定休)

公式
ホームページ



お問い合わせ 担当: 芦田
連絡先: 090-2639-2245
メール: y.ashida@mljp.co.jp
担当LINE WORKS



物件紹介しています
Instagram



取引形態: 売主
お気軽にお問い合わせください