

アーバンビュー神戸三宮 704

URBAN VIEW KOBE SANNOMIYA

JR東海道本線「三ノ宮」駅 徒歩9分
阪急神戸線「神戸三宮」駅 徒歩10分
阪神本線「神戸三宮」駅 徒歩7分

間取り 2LDK | 専有面積 81.23㎡

販売価格 **7,780** 万円

JR「三ノ宮」駅徒歩9分 | メゾネットタイプ 2LDK

広大な海沿いの公園や商業施設が集まるベイエリアが徒歩圏内

開放的なロケーションと高い利便性を兼ね備えた住環境



所在	兵庫県神戸市中央区磯辺通4丁目2-16		
土地権利	所有権	間取り	2LDK
面積	専有面積: 81.23㎡ (24.57坪) (壁芯) バルコニー面積: 6.82㎡ (2.06坪) サービスバルコニー面積: 1.15㎡ (0.34坪)		
用途地域	商業地域		
築年月	2001年6月	総戸数	42戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC) 14階建て / 7-8階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	株式会社穴吹コミュニティ		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	13,800円 / 月	修繕積立金	36,550円 / 月
駐車場	30,000~35,000円 / 月		
駐輪場	300~400円 / 月	バイク置場	1,000円 / 月
設備等補足	※駐車場等の空き状況については、お問い合わせください。		
ペット飼育	可 ※1住戸犬猫どちらか一匹まで ※成獣時の体長50cm以下 & 体重10kg以下		
テレビ視聴	CATV		
インターネット	NTT、CATV		
備考	※管理費・修繕積立金は下記の通り改定が決定しております。 【2027年8月分~】管理費 : 15,430円 / 月 修繕積立金: 40,620円 / 月 【2028年8月分~】修繕積立金: 44,680円 / 月 【2029年8月分~】修繕積立金: 48,740円 / 月		

RENOVATION

2026年5月完了

全設備Panasonic製品に交換
システムキッチン交換 / 追い
焚き機能付、浴室暖房乾燥機
付ユニットバス交換 (1317サ
イズ) / 洗面化粧台交換 / ア
ラウノシリーズトイレ交換
/ 給湯器交換 / 洗濯パン、水
栓交換 / 全室天井・壁クロス
張替 / 全室フローリング張替
/ ダウンライト新調等

VR内覧はこちら



LOCATION

神戸市立中央小学校 徒歩27分 / 神戸市立布引
中学校 徒歩43分 / 神戸三宮シルクドリーパー保
育園 徒歩3分 / パントリー 神戸阪急店 徒歩7
分 / いかり 神戸三宮店 徒歩9分 / ローソン 神
戸フラワーロード店 徒歩2分 / 神戸市役所 徒
歩2分 / スギ薬局 三宮店 徒歩3分

現地周辺



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先いたします

RE:MAIN

株式会社メインランドジャパン
大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
大阪府知事 (2) 第60301号
TEL: 06-6343-1820 FAX: 06-6343-1806
営業時間: 9時30分~18時30分(土日祝定休)

公式
ホームページ



お問い合わせ 担当: 芦田
連絡先: 090-2639-2245
メール: y.ashida@mljp.co.jp
担当LINE WORKS



物件紹介しています
Instagram



取引形態: 売主
お気軽にお問い合わせください