

ルモンヒルズ豊中刀根山 204号室



★阪急電鉄宝塚線
『豊中』駅
徒歩14分

販売価格 **5,160** (税込) 万円

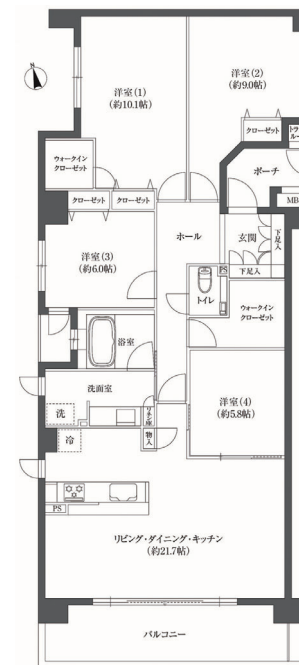
住居専有面積 壁芯120.30㎡
バルコニー面積 16.21㎡

LIFE INFORMATION

- 万代豊中本町店まで.....徒歩約12分
- サンディ豊中本町店まで.....徒歩約10分
- 市立豊中病院まで.....徒歩約10分
- 豊中刀根山郵便局まで.....徒歩約5分
- 稲荷山公園まで.....徒歩約15分

SCHOOL

- 豊中市立第十三中学校まで.....徒歩約5分
- 豊中市立刀根山小学校まで.....徒歩約9分
- アトリオとねやまこども園まで.....徒歩約5分



物件概要

- 所在地:大阪府豊中市刀根山2丁目2-50
 - 構造:鉄筋コンクリート造4階建2階部分
 - 間取り:4LDK
 - 権利:所有権 ●総戸数:47戸
 - 管理形態:全部委託(日勤)
 - 管理費:18,050円
 - 修繕積立金:17,320円
 - 築年月:2003年8月
 - 現況:空家 ●引渡:相談
 - 駐車場:8,000円～15,000円/月(空き確認要)
 - 駐輪場:100円/月(空き確認要)
 - バイク:300円/月(空き確認要)
- ※現況と図面の相違があった場合、現況を優先いたします。

専有面積120.30㎡
4LDK!
南西角住戸!
ペット飼育可能
(諸規定有)!



リノベーション箇所

- システムキッチン交換
- 洗面化粧台交換
- 全室天井・壁クロス貼替
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 全室フローリング貼替



⇐ 360° VR内覧



大阪府知事免許(2)第60301号
大阪府大阪市北区梅田2丁目1-3
TEL **06 (6343) 1820**
FAX **06 (6343) 1806**

定休日:土曜日・日曜日・祝日

客付会社様へ
物件に関するお問い合わせは下記
担当:田中
090-2142-9067

- 手数料:3%
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2024.12.27