

ワコーレ神戸灘タワー 603

WAKOHRE KOBE NADA TOWER

JR東海道本線 「灘」
阪急神戸線 「王子公園」
阪神本線 「岩屋」

駅 徒歩1分
駅 徒歩7分
駅 徒歩7分

間取り 3LDK | 専有面積 78.10㎡

販売価格 **6,780** 万円

JR「灘」駅まで約60m！3沿線利用可能な好立地

ファミリーも暮らしやすい広さと住環境

暮らしを彩る Panasonic製内装設備リノベーション



所在地：兵庫県神戸市灘区灘北通10丁目2-3

土地権利：所有権

面積：専有面積 78.10㎡
バルコニー面積 21.58㎡

用途地域：近隣商業地域

築年月：2006年11月

総戸数：216戸

構造・規模：鉄筋コンクリート造32階建地下1階/6階部分

現況：空室 引渡：相談

管理会社：日本ハウズイング株式会社

管理形態：全部委託 管理員：日勤

管理費：12,000円/月 修繕積立金：19,500円/月

駐車場使用料：11,000～22,000円/月

駐輪場使用料：100～400円/月

バイク置場使用料：1,000・2,000円/月

ペット飼育：可（1住戸計二匹まで。ペットの大きさの制限は、成獣の状態では体長50cm以内、体重10kg以内とする。）

TV視聴：BS・CS設備 各戸別契約で視聴可

インターネット：NTTメディアサプライ・KDDI・ケイオプティコム（eo光）・NURO光

備考：※駐車場等の空き状況については、お問い合わせください。

※コンシェルジュサービス・スカイゲートテラス・トレーニングルーム・シアタールーム・パーティールーム・ゲストルームあり（一部有料）



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先いたします

LOCATION

神戸市立福住小学校 徒歩16分／神戸市立上野中学校 徒歩25分／西灘幼稚園 徒歩9分／A-プライス 協浜店 徒歩5分／グルメシティ 摩耶海岸通店 徒歩12分／ローソン灘北通店 徒歩4分／王子南公園 徒歩3分／灘駅前郵便局 徒歩9分／神鋼記念病院 徒歩6分／高村クリニック 徒歩2分

現地周辺



RENOVATION 2026年6月完了

【全設備Panasonic製品へ新規交換】

システムキッチン交換／浴室乾燥機付きユニットバス交換（1418サイズ）／洗面化粧台交換／トイレ交換／建具・収納新調／WIC シェルフ新設／全室天井・壁クロス貼替／全室フローリング張替／照明器具等新調／ハウスクリーニング等

VR内覧



RE:MAIN

株式会社メインランドジャパン

大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F

大阪府知事（2）第60301号

TEL：06-6343-1820 FAX：06-6343-1806

営業時間：9時30分～18時30分（土日祝定休）

公式
ホームページ



お問い合わせ 担当：芦田
連絡先：090-2639-2245
メール：y.ashida@mljp.co.jp
担当LINE WORKS



物件紹介しています
Instagram



取引形態：売主
お気軽にお問い合わせください