

～2WAYキッチンで、家事動線が短く効率的に～

エクセラート平野A棟 110号室

専用庭付き・白ページュを基調としたお部屋

■JR関西本線『加美』駅へ徒歩8分

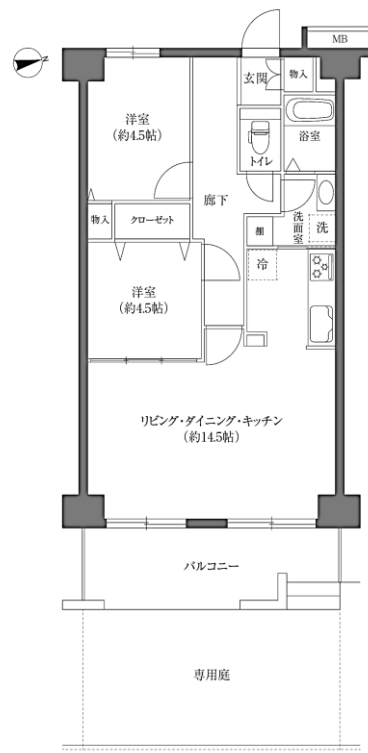
■JRおおさか東線『新加美』駅へ徒歩10分

販売価格 **1,890万円**

■大阪市立加美南部小学校 徒歩8分 ■大阪市立加美南中学校 徒歩22分



2LDK 60.72㎡(専有面積)
9.69㎡ (バルコニー面積)
19.31㎡(専用庭面積)



VR内覧はこちらから！
<https://x.gd/LRz5M>

2025年3月 リノベーション完了！

- システムキッチン交換(食洗器付)
- UB・トイレ・洗面化粧台交換
- 全室天井・壁クロス張替
- 全室フローリング張替



周辺環境

<https://x.gd/fBrDh>

【物件概要】

所 在：大阪府大阪市平野区加美西2丁目7-1

土地権利：所有権(敷地権)

用途地域：準工業地域

構造・規模：鉄筋鉄骨コンクリート造11階/1階部分

総戸数：147戸

築年数：1986年1月

現況：空室 引渡：即時

管理会社：(株)長谷工コミュニティ

管理方式：全部委託・日勤・月～土

【維持管理費等】※月額

管理費：6,295円

修繕積立金：12,750円

専用庭使用料：580円

町内費：200円

駐車場使用料：13,000円

駐輪場：200円

バイク置場：1,000円

ミニバイク置場：500円

ペット飼育：可(規定有)

テレビ視聴：J:COM

インターネット：NTT、Bフレッツ、U-SEN、J:COM

備考：図面と現況とが相違する場合は現況を優先とします



株式会社メインランドジャパン

大阪府大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F

大阪府知事(2)第60301号

定休日 土曜・日曜・祝日

お問い合わせ 担当：田中

携帯 090-2142-9067

☎ 06-6343-1820 Fax 06-6343-1806

取引形態：売主

手数料：3% (税込)