

MAIN STAGE MONZEN NAKACHO II

メインステージ門前仲町II

建築概要

名称	メインステージJ門前仲町II	総戸数	64戸(管理員室1戸含む)
所在地	東京都江東区深川2丁目2番12番2(地番)	販売戸数	63戸
住所	東京都江東区深川2丁目6番4-〇〇〇号(住居表示)	間取り	1K(63戸)
交通	通/東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩2分	専有面積	25.62㎡(12戸)～25.86㎡(12戸)
用途地	城/商業地域	バルコニー面積	3.54㎡(38戸)～5.20㎡(13戸)
防火地	城/防火地域	分譲後の権利形態	敷地区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有 建物:専有部 区分所有権 (共用部) 区分所有者全員の専有面積割合による共有
地域・地区	都市計画区域内の市街化区域	管理形態	委託管理:区分所有者全員により、管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
建築容積率	100%(防火地域内の耐火建築物につき無制限。指定:80%)	竣工日	2020年6月30日(検査済証取得日)
容積率	600%	入居予定日	2020年8月上旬
敷地面積	276.38㎡(実測面積、建築確認対象面積)	売主	株式会社青山メインランド
建築面積	185.83㎡	設計・監理	株式会社アドリエープラス
延べ面積	1,982.67㎡	構造設計	株式会社ラフデザインスタジオ
道路幅員	西側都道約32.9m、北側都道約21.9m	施工	住協建設株式会社
建築確認番号	BCJ18本建確146(2018年10月12日付) BCJ18本建確146変1(2018年10月31日付計画変更) 軽微な変更説明書(2019年8月23日、2020年6月16日受付)	管理会社	株式会社青山ハウジングサポート
検査済証番号	BCJ20本建完053(2020年6月30日付)	設計図書閲覧場所	株式会社青山メインランド
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建		

設備概要

<p>●共用部分●</p> <p>エレベーター/9人乗り可変速60m/min～105m/min</p> <p>テレビ視聴設備/屋上に地上波デジタル、BS-110°CSアンテナを設置</p> <p>インターネット/(株)シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)</p> <p>宅配ボックス/風除室に設置</p> <p>メールボックス/メールコーナーに設置</p> <p>防犯設備/カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯センサー(2階)、防犯カメラ(11台、エレベーター含む)設置 ※警備機器は警備会社からのレンタル機材</p> <p>防災設備/共同住宅用自動火災報知設備、非常用照明、誘導灯(1・11～14階)、連結送水管(3～14階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、避難ハシゴ、共同住宅用スプリンクラー(11～14階)、非常コンセント(11～14階)</p> <p>給水方式/増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水</p> <p>水道/東京都水道局</p> <p>電気/東京電力エナジーパートナー株式会社</p> <p>ガス/東京ガス株式会社</p> <p>排水/公共下水道に直接放流</p> <p>自転車置場/建物内に2段式ラック59台分設置</p> <p>バイク置場/建物内に平置4台分、敷地内に平置7台分設置</p> <p>ゴミ置場/建物内に設置</p> <p>ゴミ持出し場所/前面道路に設置</p> <p>粗大ゴミ置場/敷地内に設置</p>	<p>●専有部分●</p> <p>電気/MB内に専用メーター設置30A(最大契約容量40A)</p> <p>ガス/MB内に専用メーター設置</p> <p>水/MB内に専用メーター設置</p> <p>給湯/ガス給湯器は16号によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給</p> <p>換気/キッチン(単独)、浴室・パウダールーム(24時間換気方式)</p> <p>冷暖房/洋室にルームエアコン設置</p> <p>インターホン/玄関先にインターホン主機、洋室にカラーモニター付インターホン親機設置</p> <p>照明/玄関、廊下、キッチン、洋室、浴室、パウダールームに設置</p> <p>T V アウトレット/洋室に1ヵ所設置</p> <p>インターネット/洋室に1ヵ所設置</p> <p>キッチン/システムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓</p> <p>浴室/ユニットバスは1014、浴室換気乾燥機(24時間換気システム付)、ランドリーパイプ</p> <p>トイレ/洋風大便器(洗浄便座付)</p> <p>洗濯機置場/洗濯防水パン設置</p>
--	---

仕上表

外部仕上表	仕上	備考
屋上	外断熱露出アスファルト防水、グレー塗装	屋上緑化
外壁	吹付タイル、一部45二丁タイル貼、一部タイル貼	
アプローチ	床:タイル貼 壁:タイル貼 天井:アルミスバンドレ	
共用廊下	床:ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 壁:45二丁タイル貼 手摺壁:ガラス手摺 天井:アクリルリシン吹付	連結送水管(3～14階)
バルコニー	床:ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 壁:吹付タイル、一部45二丁タイル貼 手摺壁:ガラス手摺 天井:アクリルリシン吹付	
屋外避難階段	床:ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 手摺壁:吹付タイル 段裏:アクリルリシン吹付	侵入防止柵(1～2階)
避難通路	床:アスファルト舗装	
バイク置場	床:コンクリート仕上	平置7台分(屋根なし)設置
粗大ゴミ置場	床:アスファルト舗装	

内部仕上表(共用部分)					
(室名)	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	タイル貼	—	タイル貼、一部塗装仕上	塗装仕上	集合玄関機、宅配ボックス
エントランスホール	タイル貼	—	タイル貼、一部塗装仕上	塗装仕上	掲示板
メールコーナー	タイル貼	—	タイル貼	塗装仕上	メールボックス
管理員室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	手洗器、トイレ、書庫
備蓄倉庫	防塵塗装	—	コンクリート仕上 一部プラスターボード貼	不燃ボード貼(1・2階) コンクリート仕上(10階)	
自転車置場	防塵塗装	—	吹付タイル	アクリルリシン吹付	2段式ラック59台分設置
バイク置場	防塵塗装	—	吹付タイル	アクリルリシン吹付	平置4台分(盗難防止用パイプ付)設置
ゴミ置場	防塵塗装	—	吹付タイル	不燃ボード貼	コンクリート柵、水栓

内部仕上表(専有部分)					
(室名)	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	ビニール床タイル貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(B1・Dタイプ)、人感センサースイッチ対応ダウンライト
シューズインクローク(B2Cタイプ)	ビニール床タイル貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、下足入(Aタイプ)
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、洗濯水栓、洗浄便座付洋風大便器、ペーパーホルダー、吊戸棚
浴室	ユニットバス(1014)				浴室換気乾燥機(24時間換気システム付)、ランドリーパイプ
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚



MAIN STAGE
Main Stage Series No.306

売主

都知事免許(8)第54441号
(一社)全国住宅産業協会会員(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公財)日本賃貸住宅管理協会会員



青山メインランド

〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL:03(5281)4911(代表)

お問い合わせは



0120-937-060

青山メインランドホームページ <https://www.aml.co.jp/>



隅田川と東京スカイツリー



木場公園



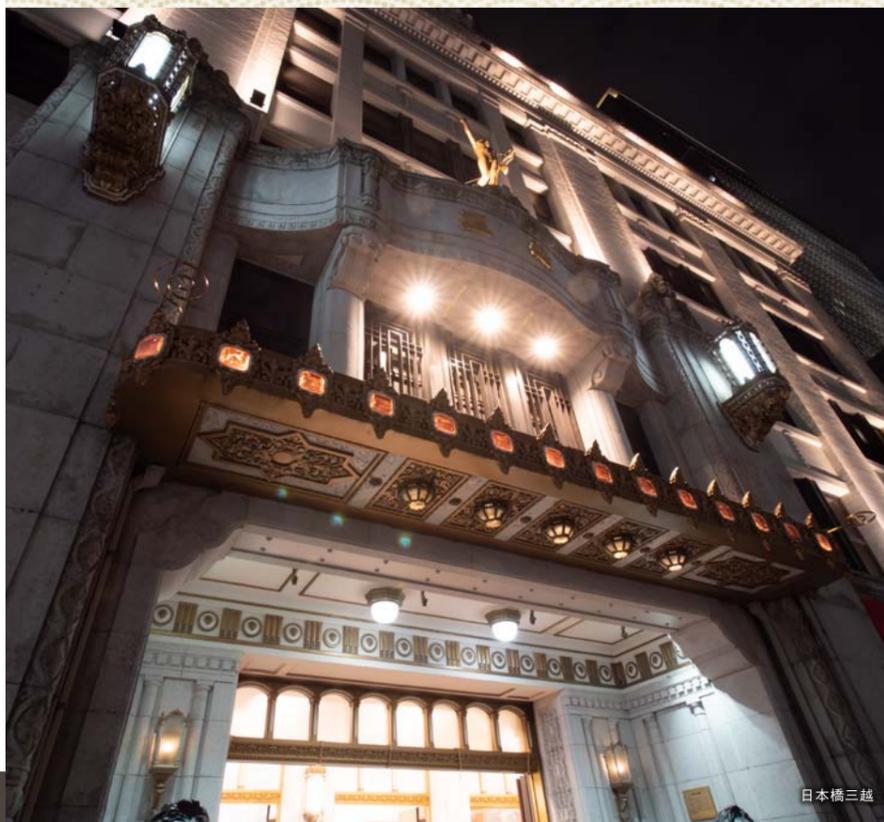
富岡八幡宮



永代橋



丸の内



日本橋三越

MONZEN NAKACHO PRIVATE SUITE

都心に寄り添い水と緑に癒される



都心隣接、駅徒歩2分の真価を。

快適な都市生活に求められるもの。

それは、都心から近く、さらに駅までも近いということかもしれません。

「メインステージ門前仲町Ⅱ」は

日本の経済・商業の中心地と言える丸ノ内・大手町・銀座・日本橋を間近に控え、

有利な立地性を誇る「門前仲町」駅徒歩2分に誕生します。

江戸の昔から栄えた歴史あるこの街には、都心隣接でありながら、

賑やかな風情や水と緑に彩られた潤いも豊富に存在する貴重な地。

都市生活の真価を体感できる暮らしが、ここから始まります。



完成予想図(エントランス)

ARCHITECT DESIGN

街並にひととき映える、ホワイトを基調にモノトーンのアクセントを配したモダンでシャープなファサードデザイン。間接照明で優美に彩られた吹き抜けのエントランスが、住まう方のステータスを物語ります。



2020年6月撮影

THE TOKYO PRECIOUS PLACE



LOCATION

江戸の粋が薫る門前仲町界隈。

古くは永代寺、現在は富岡八幡宮など
著名な神社仏閣の門前町として栄えてきた門前仲町。
江戸の昔から栄えてきた街は、今でも人々を引きつける文化が息づいています。



越中島公園



大横川の桜



人情深川ご利益通りのお店



深川公園



深川仲町通り商店街

賑わう商店街やスーパーが身近に揃う便利な生活環境。

赤札堂 深川店 [徒歩2分・約150m]

食料品をはじめ、衣類や雑貨、DIY用品や家電まで揃う総合スーパーマーケットです。23時まで営業しているので帰宅が遅くても安心です。



深川不動堂



人情深川ご利益通り [徒歩6分・約460m]

永代通りから深川不動堂へと続く150mの参道に延びる「人情深川ご利益通り」。和菓子店・甘酒屋・京漬物店・江戸小物店など40ほどの店舗が並び、仲見世らしいにぎわいを満喫できます。



深川仲町通り商店街 [徒歩4分・約290m]

江戸時代からの賑わいが今なお続く商店街。永代通りを中心に約130店舗が軒を連ね、食料品から日用品まで、すべてが揃います。



緑溢れる潤いのスポットも身近に。

「メインステージ門前仲町Ⅱ」の周辺には「深川公園」や「古石場親水公園」など緑豊かな公園や散策スポットも充実しています。



古石場親水公園

Gourmet Spot さまざまな名店が集まる門前仲町。



パッソ・ア・パッソ 徒歩1分/約20m
ジビエから魚介、野菜まで。一流の素材を生かすこだわりのイタリアンレストラン。ワインメニューも充実しています。



深川伊勢屋本店 徒歩7分/約500m
明治40年に創業した老舗の和菓子屋さん。美味しい和菓子を手ごろなお値段で販売していて、長く親しまれています。



梅花亭 徒歩6分/約470m
深川不動堂の参道にある老舗の和菓子店。名物のどら焼きは明治時代のものを再現した伝統の味です。



深川宿 徒歩9分/約670m
富岡八幡宮の境内にある有名店。日本五大銘飯の一つとして知られる本場の深川めしを味わえます。



緑が多く、人口増加数No.1。江東区の地価は上昇傾向にあります。

都心に隣接し緑も豊富な江東区は、過去20年間で人口が約15万人増加しており、東京23区内で人口増加数1位となっています。2020年の公示地価は、江東区全体で平均63万1,208円/㎡で変動率は+7.03%上昇。当物件のある門前仲町エリアの2020年公示地価は、平均71万4,000円で変動率は+8.91%上昇となっており、江東区内で第6位の上昇率。開発の進む豊洲、有明、お台場等の臨海エリアを除いた中では1番の上昇率となっています。

※公示地価は土地代データ (https://tochidai.info/) より。
 ※臨海エリアとは豊洲、有明、東京ビックサイト、お台場、国際展示場の各エリアを表します。

人口増加数
(23区内)

第1位

過去20年間
(2000年と2020年1月1日付)
の増加数による比較

人口予測の増加数
(東京都内)

第2位

市区町村別人口予測の
増加数を比較
(2010年～と2040年)

公園面積
(23区内)

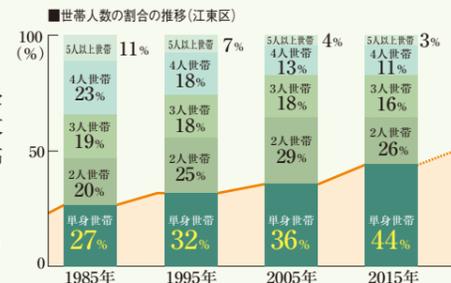
第2位

国営を含む、
都市・公立等の
公園面積を比較

※1「東京都の統計」HP、住民基本台帳による世帯と人口データより算出。※2「東京都の統計」HP、東京都区市町村別人口の予測(平成29年)より。※3東京都都市公園等区市町村別面積・人口割合比率表(平成31年)より。

単身世帯は増加傾向です。
 都心への優れた交通アクセスと暮らしやすい環境の江東区は、単身者からの人気も高く、世帯数は増加しています。

※総務省統計局平成27年「国勢調査報告」より。世帯数には世帯の種類「不詳」を含む。



9 木場公園

総面積24.2haの広大な都立公園。園内には芝生の広がるふれあい広場をはじめ、バーベキュー広場やテニスコート、ドッグランなどの施設や東京都現代美術館があります。
 ●徒歩12分/約960m

東京都現代美術館

LIFE INFORMATION

ショッピング施設

- 1 赤札堂 深川店.....約150m(徒歩 2分)
営業時間/10:00~23:00
- 2 くすりの福太郎 門前仲町店.....約360m(徒歩 5分)
営業時間/9:00~22:15
- 3 コーナン 江東深川店.....約500m(徒歩 7分)
営業時間/9:00~21:00
- 4 オオゼキ 門前仲町店.....約570m(徒歩 8分)
営業時間/10:00~21:00
- 5 大黒屋 門前仲町店.....約700m(徒歩 9分)
営業時間/10:00~20:00
- 6 オークー 平野店.....約910m(徒歩 12分)
営業時間/8:30~21:30
- 7 深川ギャザリア.....約1,320m(徒歩 17分)
営業時間/■イトーヨーカドー/10:00~21:00 ■レストラン/11:00~23:00
■109シネマズ/10:00~24:00 ※一部店舗は営業時間が異なります。

コンビニ

- 1 ファミリーマート 江東深川二丁目店.....約 50m(徒歩 1分)
- 2 セブンイレブン 江東門前仲町店.....約240m(徒歩 3分)

公共施設

- 1 深川一郵便局.....約170m(徒歩 3分)
- 2 江東区富岡出張所.....約520m(徒歩 7分)
- 3 深川図書館.....約570m(徒歩 8分)

金融機関

- 1 城北信用金庫 深川支店.....約 60m(徒歩 1分)
- 2 三菱UFJ銀行 深川支店.....約270m(徒歩 4分)
- 3 みずほ銀行 深川支店.....約440m(徒歩 6分)
- 4 三井住友銀行 深川支店.....約520m(徒歩 7分)
- 5 千葉銀行 深川支店.....約880m(徒歩 11分)

医療施設

- 1 深川歯科.....約 50m(徒歩 1分)
- 2 深川眼科.....約 70m(徒歩 1分)
- 3 安江クリニック.....約200m(徒歩 3分)
- 4 ひろた医院.....約210m(徒歩 3分)
- 5 野崎クリニック.....約260m(徒歩 4分)
- 6 魚住整形外科.....約310m(徒歩 4分)

スポーツ施設・公園

- 1 エニタイムフィットネス 門前仲町店.....約130m(徒歩 2分)
- 2 STADIUM門前仲町.....約230m(徒歩 3分)
- 3 深川公園.....約240m(徒歩 3分)
- 4 清澄庭園.....約460m(徒歩 6分)
- 5 古石場川親水公園.....約520m(徒歩 7分)
- 6 牡丹町公園.....約620m(徒歩 8分)
- 7 深川スポーツセンター.....約760m(徒歩 10分)
- 8 越中島公園.....約930m(徒歩 12分)
- 9 木場公園.....約960m(徒歩 12分)

※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、徒歩分数は80mを1分として算出したものです。
 ※掲載内容は2020年6月現在のものです。



くすりの福太郎 門前仲町店



コーナン 江東深川店



オオゼキ 門前仲町店



ファミリーマート 江東深川二丁目店



深川一郵便局



江東区富岡出張所



野崎クリニック



魚住整形外科



エニタイムフィットネス 門前仲町店



深川スポーツセンター

7 深川ギャザリア

オフィスビルとショッピング&アメニティゾーンを融合させた複合施設。イトーヨーカドー木場店をメインに約50の専門店と31の飲食店が揃った深川ギャザリア。109シネマズやティップネス本場などの施設もあり、日々の買い物から休日のエンターテインメントまで充実した時間が過ごせます。
 ●徒歩17分/約1,320m



CAMPUS LIFE

東京海洋大学 (約810m)
 越中島キャンパスへ徒歩11分。

「メインステージ門前仲町II」からは、国内唯一の海洋系大学として知られる東京海洋大学の越中島キャンパスへ徒歩11分と気軽に通学でき、キャンパスライフの拠点としても便利なポジションです。





COMFORT SPACE 上質な寛ぎを提供する快適な住空間。

Room

都市生活に欠かせない冷暖房エアコンと照明器具を標準装備した洋室。床はお掃除がしやすく清潔感のあるフローリング仕上げです。



IMAGE PHOTO

充実の収納スペース

玄関にはトールタイプ下足入やシューズインクローク(B2・Cタイプ)を設置。洋室には収納力豊富なクローゼットを設置しました。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。

室内物干金物

ワンタッチ着脱で、使わないときには取外せます。



室内物干金物(参考写真)



クローゼット



下足入



シューズインクローク(Cタイプ)

Kitchen 使いやすく美しい。機能を充実させたシステムキッチンを採用。



キッチン



2口ガスコンロ

使いやすい2口ガスコンロは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、油の過熱を防ぐ温度センサー付です。



レンジフード

シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。



シングルレバー混合水栓

機能的で美しいシングルレバー混合水栓を採用しました。



耐震ラッチ付吊戸棚

地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。



棚下灯

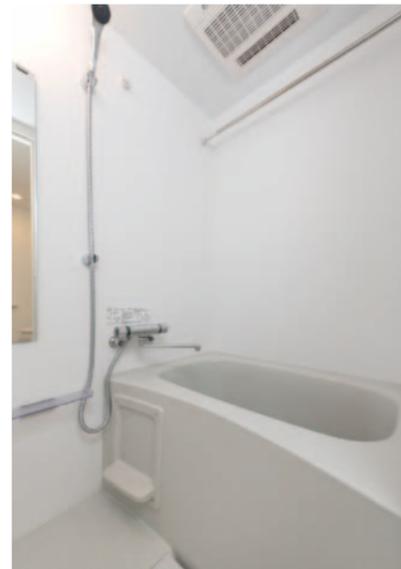
吊戸棚の下には、ワークトップを明るく照らす棚下灯を設置しました。



ホーローキッチンパネル

汚れが落としやすいホーローキッチンパネルを採用しています。

Bathroom グレード感を確立した寛ぎのバスルーム。



浴室



浴槽

ひと拭きでお掃除しやすいラウンド形状の浴槽を採用しています。洗い場も広く使えます。



メタルシャワーヘッド

少ない水量でも勢いあるシャワーを可能にした超節水シャワーヘッドを採用しています。



サーモ式混合水栓

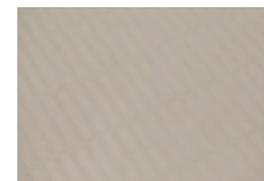
片手で簡単に操作できる温調・切替ハンドルでいつでも快適な温度と湯量に調節できます。



浴室換気乾燥機

衣類の乾燥にも便利な浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)。

※衣類乾燥機能は、条件により乾燥時間が異なります。詳しくは取扱説明書をお読みください。



床

滑りにくさに配慮した、水はけが良く乾燥性の高い床を採用しています。



給湯器リモコン

ワンタッチ操作できる機能性なりモコンです。

Sanitary 機能的で清潔なサニタリースペース。



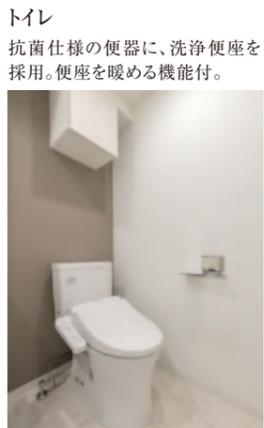
鏡面裏収納

パウダールーム

小物や日用品の収納に便利な、鏡面裏収納やキャビネットを備えた洗面化粧台を設置したパウダールーム。



洗面化粧台



トイレ

トイレ

抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を暖める機能付。

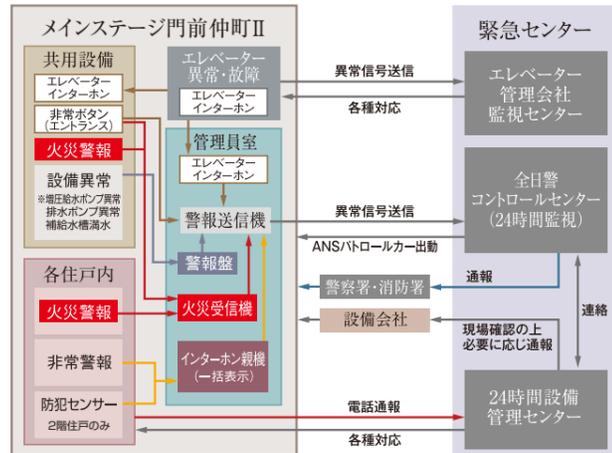
※参考写真・IMAGE PHOTO以外の掲載の写真は「メインステージ門前仲町Ⅱ(Aタイプ)」、シューズインクロークの写真はCタイプを撮影したものです。

Facility&Equipment 都市生活の快適性を高めた設備・仕様。

SECURITY

オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。



※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

防犯カメラ

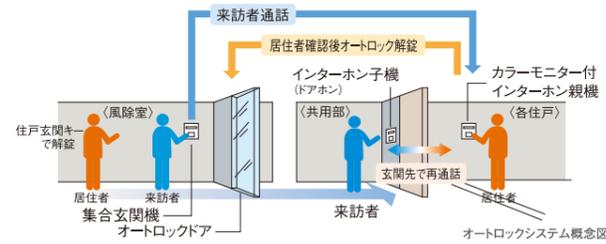
マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。

※監視カメラ機器は、警備会社からのレンタル機材です。



カラーモニター付オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。



※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。

防犯センサー

2階住戸の開閉可能な窓には、不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。



マイコンセンサー付ガスメーター

震度5強相当以上の地震を感知した場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

コンクリート強度

当社では主要な構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/mm²以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおよそ100年であると定められています。「メインステージ門前仲町II」では設計基準強度30N/mm²~42N/mm²のコンクリート強度を有しています。

□コンクリートの耐久設計基準強度に応じた耐久年数目安

コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/mm ²	30年	65年
24N/mm ²	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。
※24N/mm²とは、1mあたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

住宅瑕疵担保保険

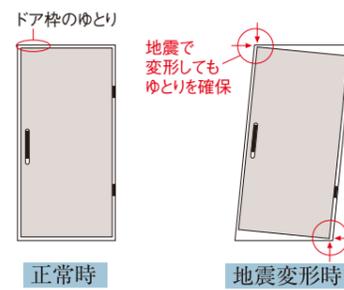
「JIOわが家の保険」加入済。「メインステージ門前仲町II」は住宅瑕疵担保履行法に基づき、(株)日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険に加入済です。この保険により、届出事業者による瑕疵担保責任部分の10年間の保証を受ける事が出来ます。



ENTRANCE DOOR

耐震枠の玄関扉

震災時に建物が変形しても、変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難ができます。



防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部からの覗かれないシャッター付のドアスコープです。



耐震ドアガード

ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追随し扉を開けられます。



ディンプルキーシリンダー

防犯性の高い高性能シリンダーを採用。差し込む向きがフリーなりバーシブルで手にやさしくなじむフォルム。複製がしにくいだけでなく、不正解錠されにくい形状です。



防犯サムターン TME型

特殊機構により偏心した力ではサムターンが回らない防犯機能(TM機能)に加え、空転モードに切り替えることでさらに安心度を高めたTME型を上下に採用しました。

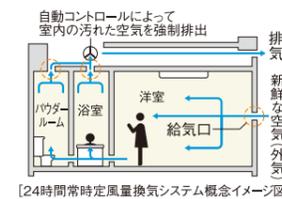


手による正常な操作では回りますが、偏心した力では回りません。空転モードへ切替サムターンが空転して不正開錠を防ぎます

AMENITY

24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、給気口から屋外の新鮮な空気に入れ替えます。



[24時間常時定風量換気システム概念イメージ図]

ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中こころよく保ちます。



宅配ボックス

不在の時でも荷物の受取りや取り出しが可能な、24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



24時間ゴミ出し可能

建物内にゴミ置き場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

ペットと暮らせませす

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせませす。エレベーターには、ペットの同乗をお知らせできるシステムを搭載しているので安心です。

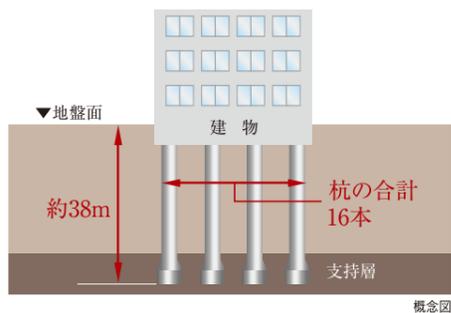
※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。



STRUCTURE

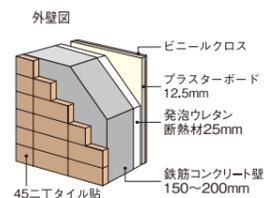
資産価値を保全する堅牢な基礎構造

当マンションでは綿密な地質調査を行ったうえで、場所打ちコンクリート杭・アースドリル拡頭拡底工法で軸径1,200mmの杭を16本地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。

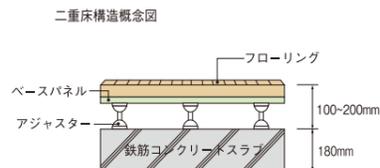


概念図

断熱性・遮音性を高める外壁の構造



遮音性に配慮した二重床構造



二重床構造概念図

テレビ

◎BS・110°CSアンテナによるデジタル放送に対応

屋上にBS・110°CS放送対応の共同視聴用パラボランテナを装備。番組提供会社にご加入いただくだけで、映画、音楽、スポーツなど多彩なプログラムをお楽しみいただけます。

※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は、別途負担となります。
※BS・110°CSデジタル放送は、視聴できる番組に限りがあります。

超高速「cims」を標準装備

ご入居後すぐに使える
常時接続型(マンション一括導入方式)を採用しています。

本物件は(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

快適 光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。

安心 フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8~23時)。遠隔修復作業なども対応。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況によって低下する場合がございます。

住居内Wi-Fi環境の構築

洋室には、コンセント一体型のWi-Fi機器を設置し住居内のどこからでも快適にWi-Fiでのインターネットがご利用できます。もちろん有線での接続も可能です。

一体型コンセントプレート「マルチメディアコンセント」
マルチメディアコンセントにコンセント・テレビなどを一体化、配線を一括処理できスッキリかつ機能的にご利用いただけます。

※参考写真・参考イラスト・IMAGE PHOTO以外の掲載の写真は「メインステージ門前仲町II(Aタイプ)」を撮影したものです。

PLANNING

メインステージ門前仲町Ⅱ 図面集
FLOOR PLAN/ELEVATION/ROOM PLAN



現地からの眺望 (2020年6月撮影)

図面集をご覧になる前に—共通事項—(ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。)

●当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。●この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。●図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。●専有面積は、壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。●専有面積には、住戸内の PS (パイプスペース) 面積・MB (メーターボックス) 面積を含んでいます。●1㎡は 0.3025 坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。●各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡ (約1帖分) の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。●寸法の単位は、道路幅員を除きミリメートル (mm) です。(ただし境界寸法の単位がセンチメートル (cm) の場合もあります。●方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。●仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。●図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。●設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。●窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス (不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。●近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス (不透明ガラス) 及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。●間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。●壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。●階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。●表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。●フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。●扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なることがあります。●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きま。●屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。●風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意ください。●家具・家電品の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合があります。●将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。●現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

FLOOR PLAN [敷地配置図・各階平面図]

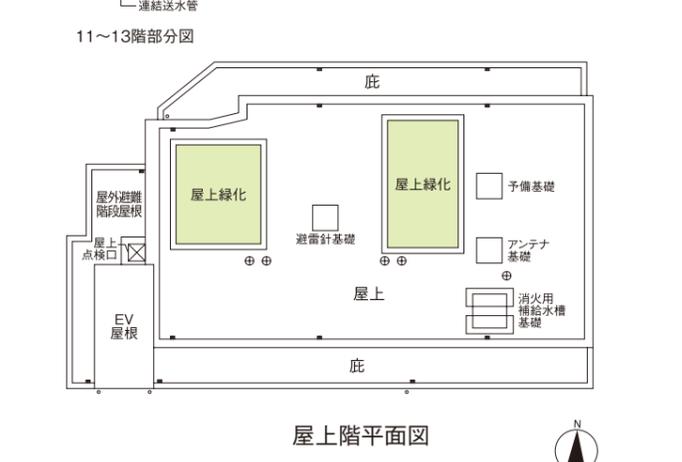
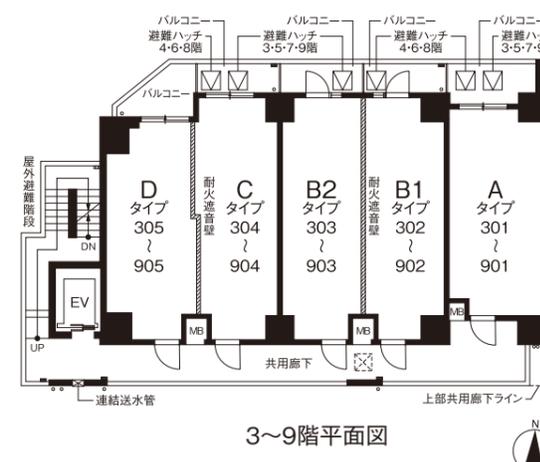
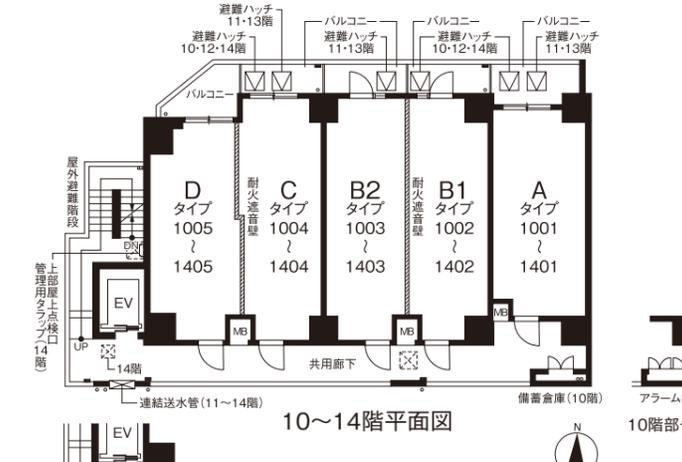
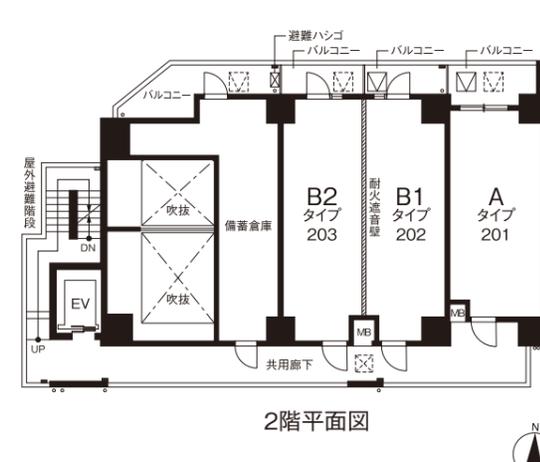
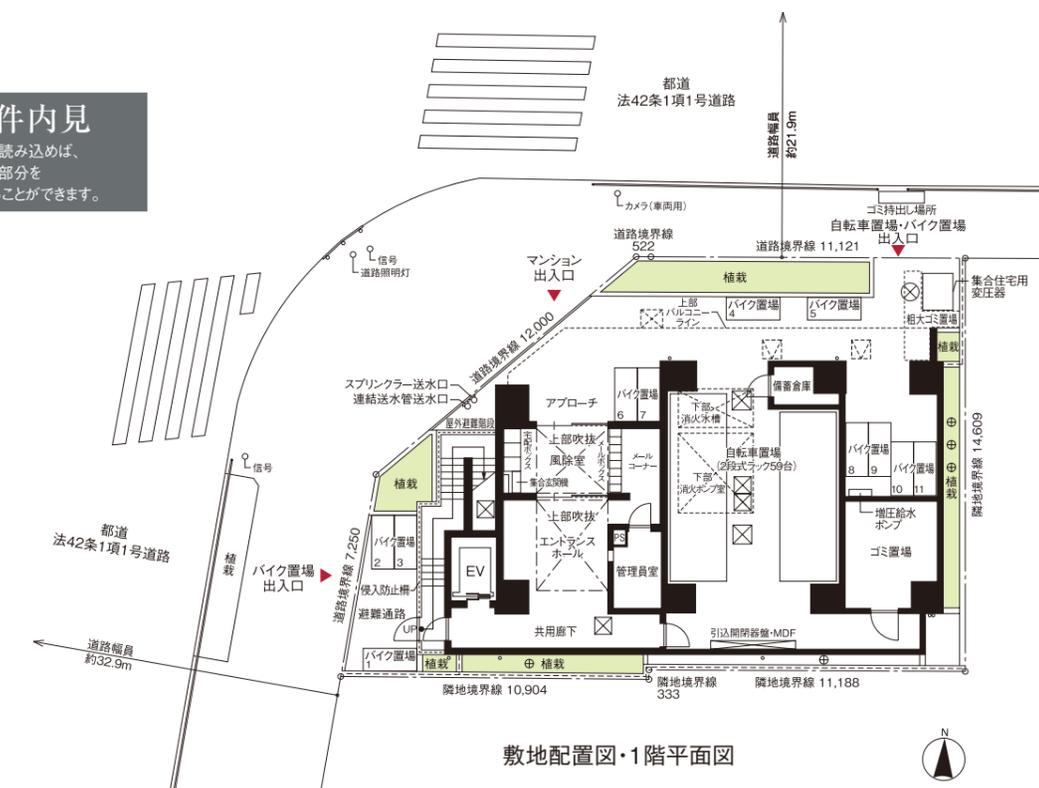
SCALE:約1/250



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
共用部分を
360°確認することができます。

- 凡例
- ▽ 避難ハッチ
 - ▽ 上部避難ハッチ
 - ⊗ 床下点検口
 - ⊗ 避難ハッチ降下位置・天井点検口
 - MB メーターボックス
 - PS パイプスペース
 - タテ樋
 - ⊕ ピット通気管・排水通気管
 - ⊗ マンホール



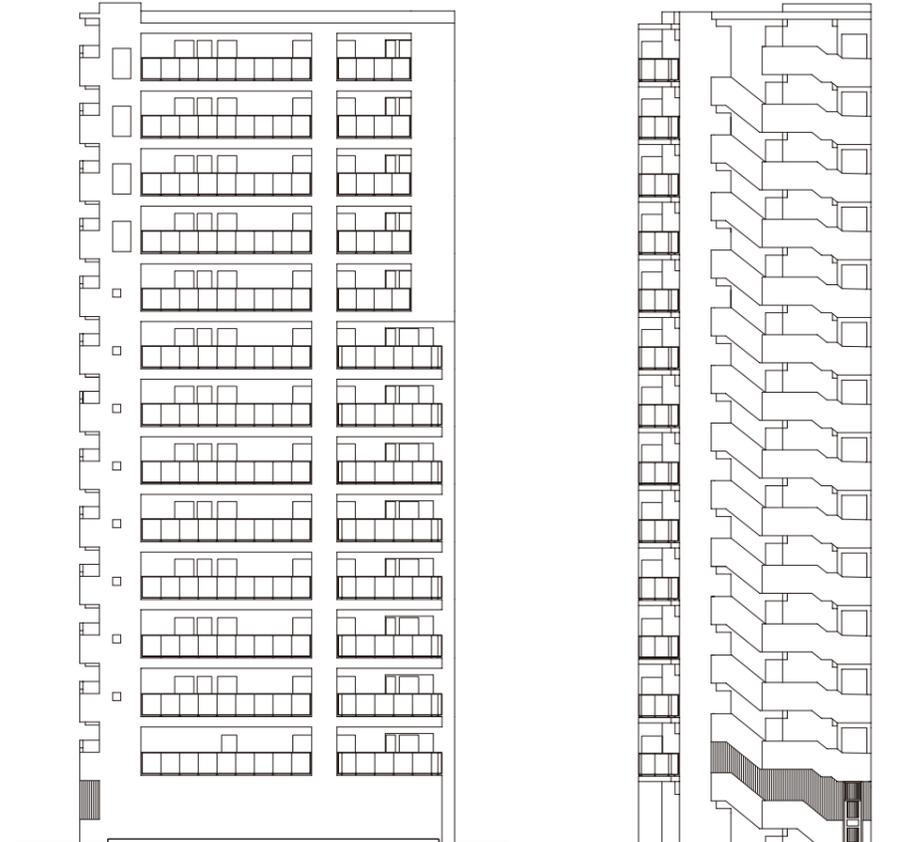
ELEVATION [立面図]

SCALE:約1/350



北側立面図

東側立面図



南側立面図

西側立面図

設備記号凡例

- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(3口コンセント、テレビ用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)(2~10階)
- 熱感知器(定温式)(2~10階)
- スプリンクラーヘッド(11~14階)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(2階)
- 網入透明ガラス

14F	1401	1402	1403	1404	1405
	A	B1	B2	C	D
13F	1301	1302	1303	1304	1305
	A	B1	B2	C	D
12F	1201	1202	1203	1204	1205
	A	B1	B2	C	D
11F	1101	1102	1103	1104	1105
	A	B1	B2	C	D
10F	1001	1002	1003	1004	1005
	A	B1	B2	C	D
9F	901	902	903	904	905
	A	B1	B2	C	D
8F	801	802	803	804	805
	A	B1	B2	C	D
7F	701	702	703	704	705
	A	B1	B2	C	D
6F	601	602	603	604	605
	A	B1	B2	C	D
5F	501	502	503	504	505
	A	B1	B2	C	D
4F	401	402	403	404	405
	A	B1	B2	C	D
3F	301	302	303	304	305
	A	B1	B2	C	D
2F	201	202	203	備蓄倉庫	エントランスホール
1F	ゴミ置場	自転車置場	管理員室		

ROOM PLAN [間取図]

SCALE:約1/70

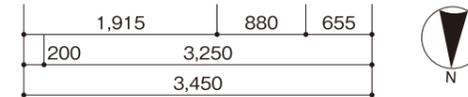
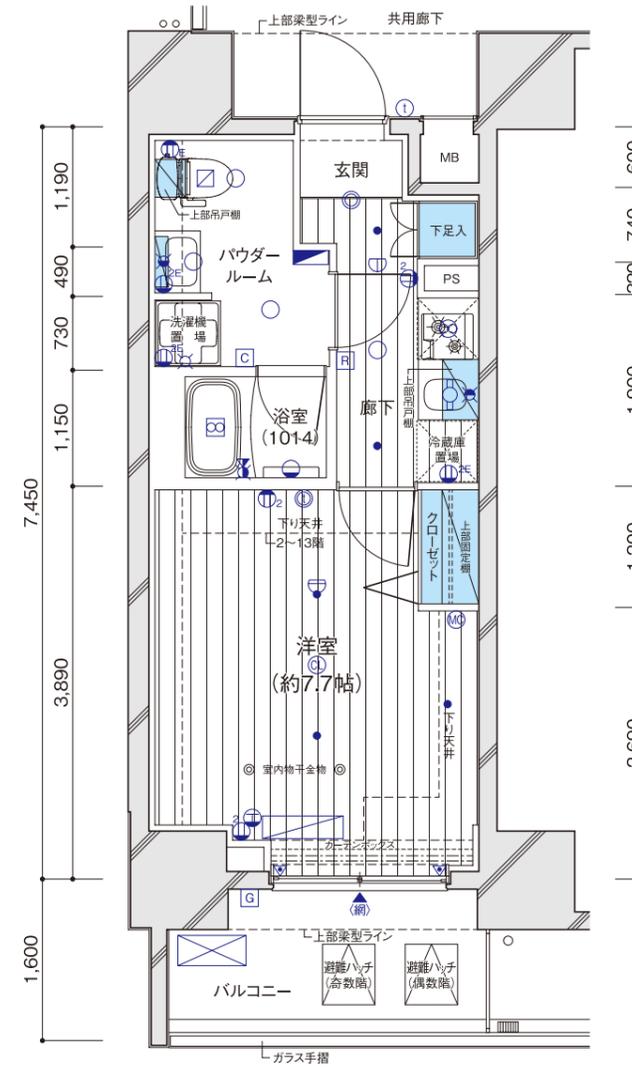
Atype 1K

- ◎住戸専有面積 / 25.70㎡(7.77坪)
- ◎バルコニー面積 / 5.20㎡



VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



B1type 1K

- ◎住戸専有面積 / 25.66㎡(7.76坪)
- ◎バルコニー面積 / 3.54㎡



VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。

