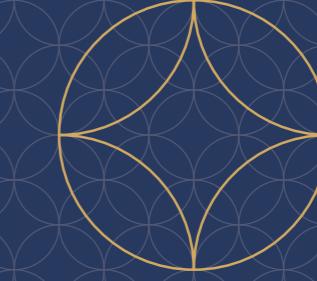
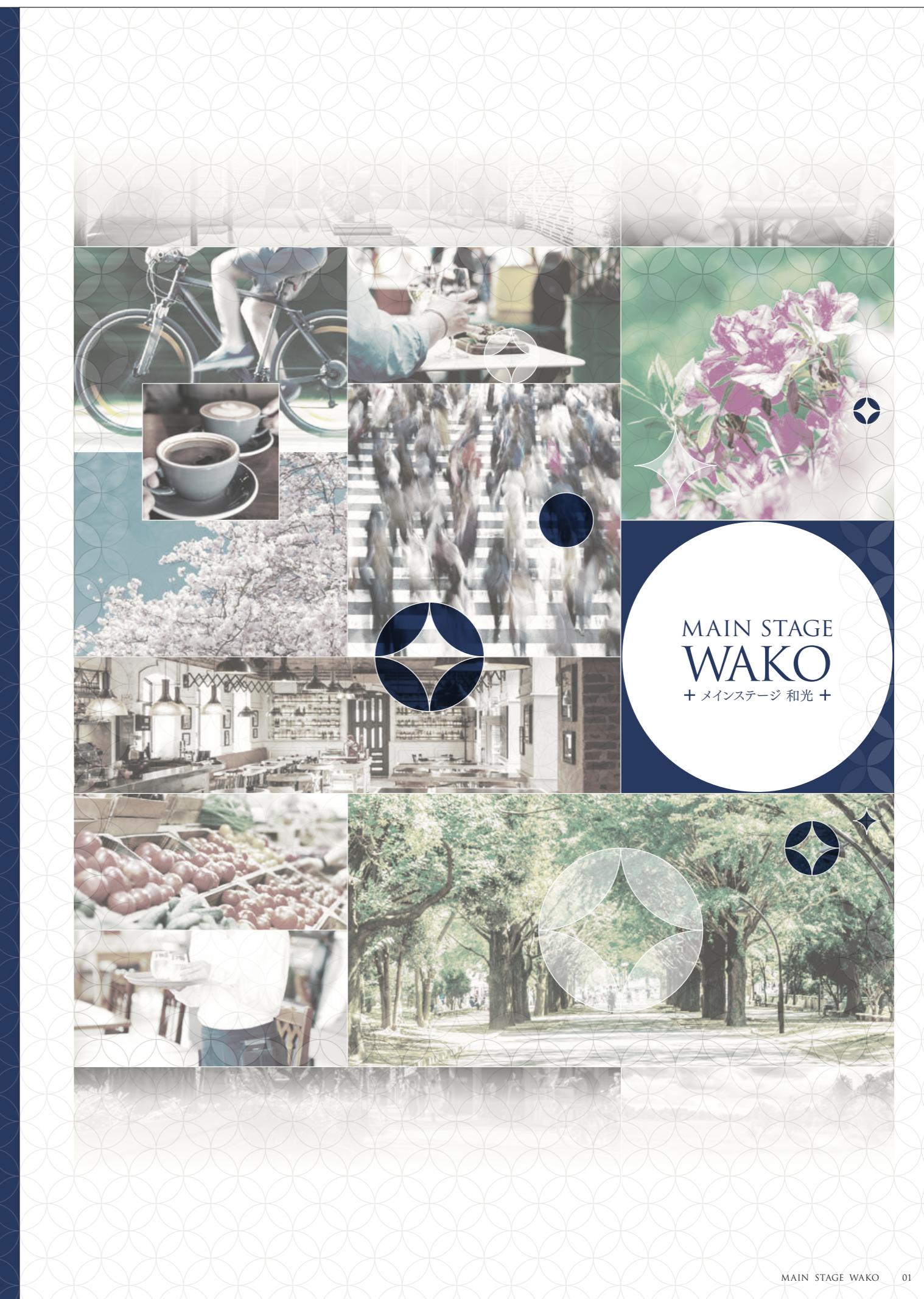




MAIN STAGE
WAKO
+ メインステージ 和光 +



MAIN STAGE
WAKO
+ メインステージ 和光 +



WAKO, A GROWING CITY

多彩な輝きを放つ住環境と都市部へのアクセス機能を両立。
これからのライフスタイルにあわせ魅力が進化します。

周辺には公園や緑地が多く、落ち着いた住環境でありながら、充実した生活機能で快適な暮らしを実現。

3路線利用で都心へのアクセスも良く、仕事とプライベートを両立しやすいエリアです。



東京メトロ有楽町線・
副都心線

「地下鉄成増」駅
[1番出口]まで約1km徒歩▶

東武東上線

「成増」駅

13 MIN

東武東上線／
東京メトロ(始発駅)
有楽町線・副都心線
「和光市」駅
[南口]まで約1.6km徒歩

20 MIN



RAILWAY ACCESS

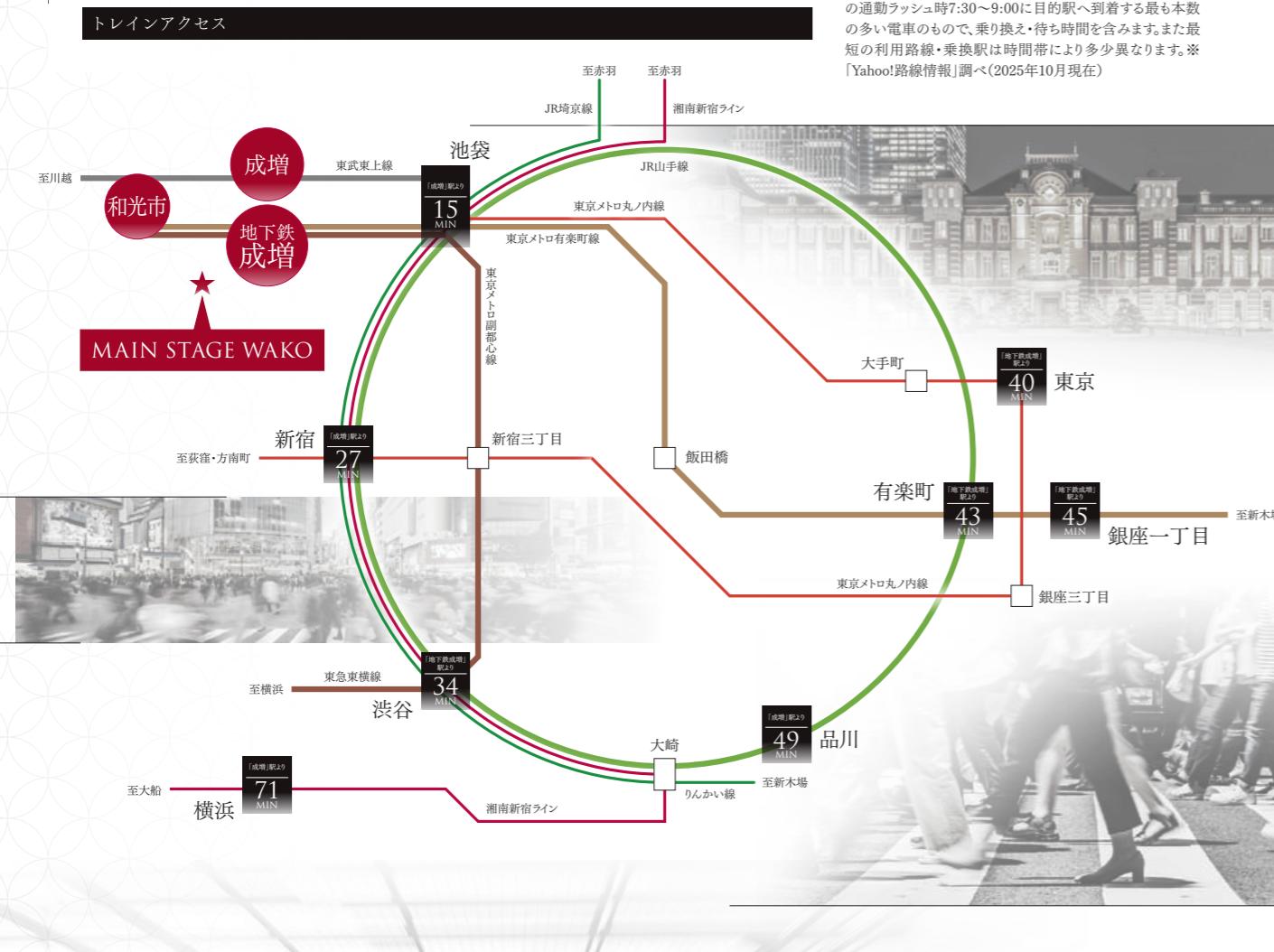
行きたい場所へスムーズにアクセス。
3路線利用で都心が近くなる。

潤いある生活は、気持ちと時間にゆとりがってこそ。

各主要駅への直通を含めた選択肢が、過ごしやすい日常を叶えます。

TRAIN ACCESS

トラインアクセス



BUS ACCESS

バスアクセス

東武バス「新道坂上」バス停 徒歩1分(約30m)

便利な暮らしを支えるアクセス拠点

東武バス「新道坂上」バス停は、和光市の主要エリアや駅へ

スムーズにアクセスできる利便性の高い交通拠点です。

▶和光市駅(東武東上線・東京メトロ有楽町線／副都心線)へ直行便があります。

▶朝夕を中心に、通勤・通学に便利なダイレクトアクセス。急な雨の日も濡れまで楽々。

▶成増駅・朝霞駅方面にも接続可能。東武東上線の複数駅を利用できることで、都内へのアクセス選択肢が広がります。



池袋
東武東上線急行「成増」駅利用
直通
15 MIN



新宿
東武東上線急行「池袋」駅で
JR山手線内回りに乗換
27 MIN



渋谷
東京メトロ副都心線「池袋」駅で
東京メトロ副都心線急行に乗換
34 MIN



東京
東京メトロ有楽町線「池袋」駅で
東京メトロ丸ノ内線へ乗換
40 MIN



有楽町
東京メトロ有楽町線
直通
43 MIN



銀座一丁目
東京メトロ有楽町線
直通
45 MIN

URBAN ACCESS, NATURE'S ESCAPE

都心へのアクセスと、自然の中での安らぎ。

四季を感じる緑に包まれながら、都心の利便性を日常に。

この土地だからこそ叶う、心地よい暮らし。



光が丘公園 【徒歩24分(約1.9km)】

練馬区と板橋区にまたがる「光が丘公園」は、都内有数の広さを誇る総合公園です。広い芝生広場でピクニックやレクリエーションを楽しめ、四季の花々が彩る自然是散策やジョギングに最適。バードサンクチュアリで野鳥観察ができ、テニスコートや野球場などスポーツ施設も充実。ファミリーに人気のディキャンプ場や夏のじゃぶじゃぶ池もあり、一日中楽しめる都会のオアシスです。

SHOPPING SMART ACCESS TO TWO STATIONS

「和光市」駅と「成増」駅。2駅の利便性を享受。

趣向の違う隣り合うふたつの駅、休日は気分に合わせて選んで散策。

どちらの駅も普段の生活に彩りをプラスする要素満載です。



エキアプレミエ和光【徒歩20分(約1.6km)】

成増すずらん通り商店街



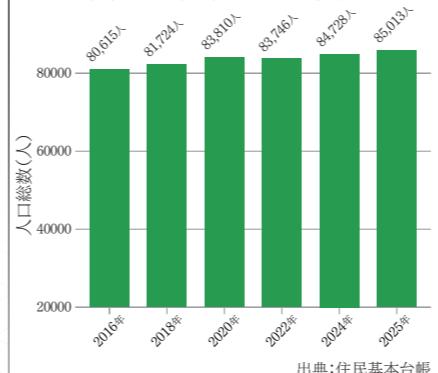
イトーヨーカドー 和光店【徒歩19分(約1.5km)】

いなげや和光新倉店【徒歩25分(約2km)】

住民基本台帳による 和光市人口推移

総務省「住民基本台帳」2025年10月現在
— 人口総数 —

埼玉県和光市は、都心へのアクセスと豊かな自然が融合した、進化し続ける魅力的な街です。東京メトロ有楽町線・副都心線、東武東上線が乗り入れて交通至便。駅周辺には商業施設が充実し、暮らしさずは抜群です。



TRAIN SIMULATION

通勤・通学シミュレーション「成増」駅

メインステージ 和光	徒歩13分	【地下鉄成増】駅 8:19発	東京メトロ有楽町線 直通	【池袋】駅 8:35着	TOTAL 29分
	徒歩13分	【地下鉄成増】駅 8:03発	東京メトロ有楽町線 → 【池袋】駅 8:21着/8:27発	JR 湘南新宿ライン 【新宿】駅 8:32着	TOTAL 42分
	徒歩13分	【地下鉄成増】駅 8:12発	東京メトロ副都心線通勤急行 直通	【渋谷】駅 8:41着	TOTAL 42分
	徒歩13分	【地下鉄成増】駅 7:51発	東京メトロ副都心線 → 【池袋】駅 8:07着/8:12発	東京メトロ丸ノ内線 【東京】駅 8:30着	TOTAL 52分
※平日8:45までに目的駅へ到着することを想定した、待ち時間も含む乗車時間が最も短いルートです。※「Yahoo!路線情報」調べ(2025年10月現在)					

終電 シミュレーション「成増」駅

メインステージ 和光	【池袋】駅 0:13発	東京メトロ有楽町線 直通	【地下鉄成増】駅 0:29着	徒歩13分	TOTAL 29分
	【新宿】駅 0:00発	JR 堀川線 → 【池袋】駅 0:05着/0:13発	東京メトロ有楽町線 【地下鉄成増】駅 0:29着	徒歩13分	TOTAL 42分
	【渋谷】駅 23:54発	東京メトロ副都心線 直通	【地下鉄成増】駅 0:26着	徒歩13分	TOTAL 45分
	【東京】駅 23:50発	東京メトロ丸ノ内線 → 【池袋】駅 0:06着/0:11発	東京メトロ副都心線 【地下鉄成増】駅 0:26着	徒歩13分	TOTAL 49分
※各出発駅から成増駅に到着する平日の終電です。※「Yahoo!路線情報」調べ(2025年10月現在)					

LOCATION LARGE SCALE MAP

ふたつの駅を中心に豊富な生活機能。

暮らすほどに、新たな魅力に出会える周辺エリア。

成増駅・和光市駅周辺は、多様な商業施設と豊かな自然が融合。

便利な駅直結から大型店まで、充実の生活機能が魅力です。



Eキア成増【徒歩17分(約1.3km)】
駅を利用する人々の日常に寄り添う便利な駅ビルです。カフェや飲食店、惣菜店、ベーカリーなど、通勤・通学のついでに立ち寄って食事を済ませられます。



マルエツ 成増南口店
【徒歩17分(約1.3km)】
新鮮な品揃えと利便性が魅力のスーパーです。食卓を彩る生鮮食品から、忙しい日に嬉しいお惣菜やお弁当まで、豊富な商品が揃っています。



MEGAドン・キホーテ成増店【徒歩13分(約1km)】
食品から日用品、電化製品、衣料品まで、品揃えを誇る大型ディスカウントストアです。所狭しと並べられた商品は見ているだけでも楽しく、思わぬ掘り出し物に出会えることも。



まいばすけっと
地下鉄成増駅前店
【徒歩13分(約1km)】
コンパクトながらも、生鮮食品から加工品、お弁当やお惣菜まで、日々の食卓に必要なものが揃っています。



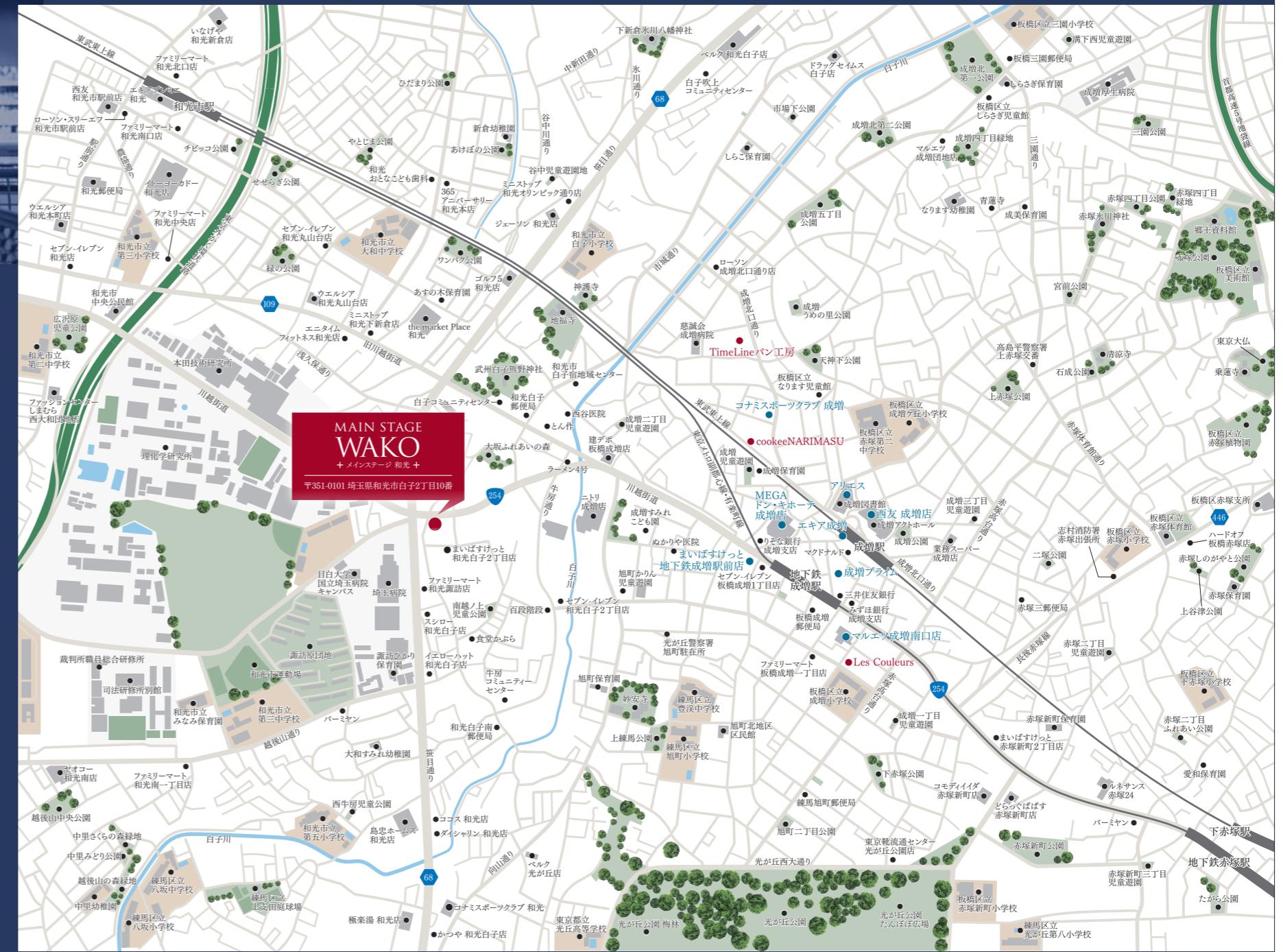
コナミスポーツクラブ 成増【徒歩14分(約1.1km)】
豊富な運動プログラムと、ジム・スタジオ・プール・ゴルフ・スカッシュを完備。あなたに合った運動を始めましょう!



cookeeNARIMASUI【徒歩13分(約1km)】
複数の店舗が入れ替わりで営業するフードコートのようなスタイルが特徴。沖縄料理のお店やバターサンド専門店、ハンバーガーなど、様々なジャンルの食事が楽しめます。



TimeLineパン工房
【徒歩15分(約1.2km)】
「TimeLineパン工房」は、天然酵母や地元素材にこだわり、ハード系から絶菓系、スイーツ系まで豊富な種類のパンと丁寧なサービスで地元に愛され続けています。



LIFE INFORMATION

※メインステージ和光からの距離

SHOPPING

ファミリーマート 和光諒訪店	徒歩3分(約220m)
ニトリ 成増店	徒歩8分(約600m)
ミニストップ 和光下新倉店	徒歩10分(約800m)
島忠ホームズ 和光店	徒歩12分(約900m)
ジェイソン 和光店	徒歩12分(約950m)
ベルク 光が丘店	徒歩13分(約1km)
ウェルシア 和光丸山台店	徒歩13分(約1km)
トイヨーカドー 和光店	徒歩19分(約1.5km)

SERVICE

白子コミュニティセンター	徒歩7分(約500m)
成増図書館	徒歩17分(約1.3km)
成増アクトホール	徒歩18分(約1.4km)

RESTAURANT&DELI

シローコ 和光白子店	徒歩4分(約290m)
ラーメン4号	徒歩5分(約350m)
とん作	徒歩5分(約400m)
食堂かぶら	徒歩5分(約400m)

CLINIC

国立病院機構 埼玉病院	徒歩4分(約300m)
西谷医院	徒歩7分(約550m)
ぬかりや医院	徒歩11分(約850m)
慈誠会成増病院	徒歩12分(約950m)
宮下こどもクリニック	徒歩14分(約1.1km)

BANK & ATM

りそな銀行 成増支店	徒歩12分(約950m)
みずほ銀行 成増支店	徒歩15分(約1.2km)

PUBLIC

和光白子郵便局	徒歩5分(約400m)
和光白子南郵便局	徒歩9分(約650m)

PARK & SHRINE

白子川	徒歩5分(約400m)
武州白子熊野神社	徒歩7分(約500m)
和光市運動場	徒歩9分(約700m)
旭町かりん児童遊園	徒歩11分(約850m)
大坂ふれあいの森	徒歩15分(約1.2km)
光が丘公園	徒歩24分(約1.9km)

EQUIPMENT

暮らしを彩る、快適な設備。

MAIN ROOM

機能性と快適性にこだわったシンプルなコンパクトタイプ。



面材

フローリングの木目と調和するナチュラルな建具を採用。清潔感と気品あふれる美しい空間を演出。

COMFORT

便利な収納や設備の数々。



フローリング

お掃除がしやすいシートフローリング。



ルームエアコン

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中快適に保ちます。



クローゼット

コートが掛けられるハンガーパイプ。上部に固定棚を設置。



シューズボックス

靴をたっぷり収納できるトールタイプの下足入れを設置。

KITCHEN

キッチンはコンパクトで機能を充実させたシステムキッチンを採用。



レンジフード

シンプルでシャープなデザインのホロー整流板付レンジフード。



人造大理石のカウンタートップ

キズがつきにくく、お手入れのしやすい人造大理石のカウンタートップを採用。



シンブルレバー混合水栓

水量や水温が操作しやすいシンブルレバー混合水栓です。



2口ガスコンロ

温度センサー付ガスコンロでは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、揚げ油の過熱を防ぎます。



ホーローキッチンパネル

汚れが落としやすいホーローキッチンパネルを採用しております。



耐震ラッチ付吊戸棚

地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。

BATHROOM

グレード感を確立した落ち着きのあるバスルーム。



浴槽

ゆったりと寛げる浴槽を採用しました。



浴室換気乾燥機

雨天でも洗濯物が干せます。寒い季節には入浴前にバスルーム全体を暖める機能付です。



サーモスタット付混合シャワー水栓

お湯の温度調整が水栓の手元で変更可能な、大変便利な機能付です。



浴室収納ラック

洗練されたデザインの使いやすい洗面化粧台に加えて、便利な収納が備え付けられています。



パウダールーム

快適な空間を提供するパウダールーム。



トイレ

抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を温める機能付。

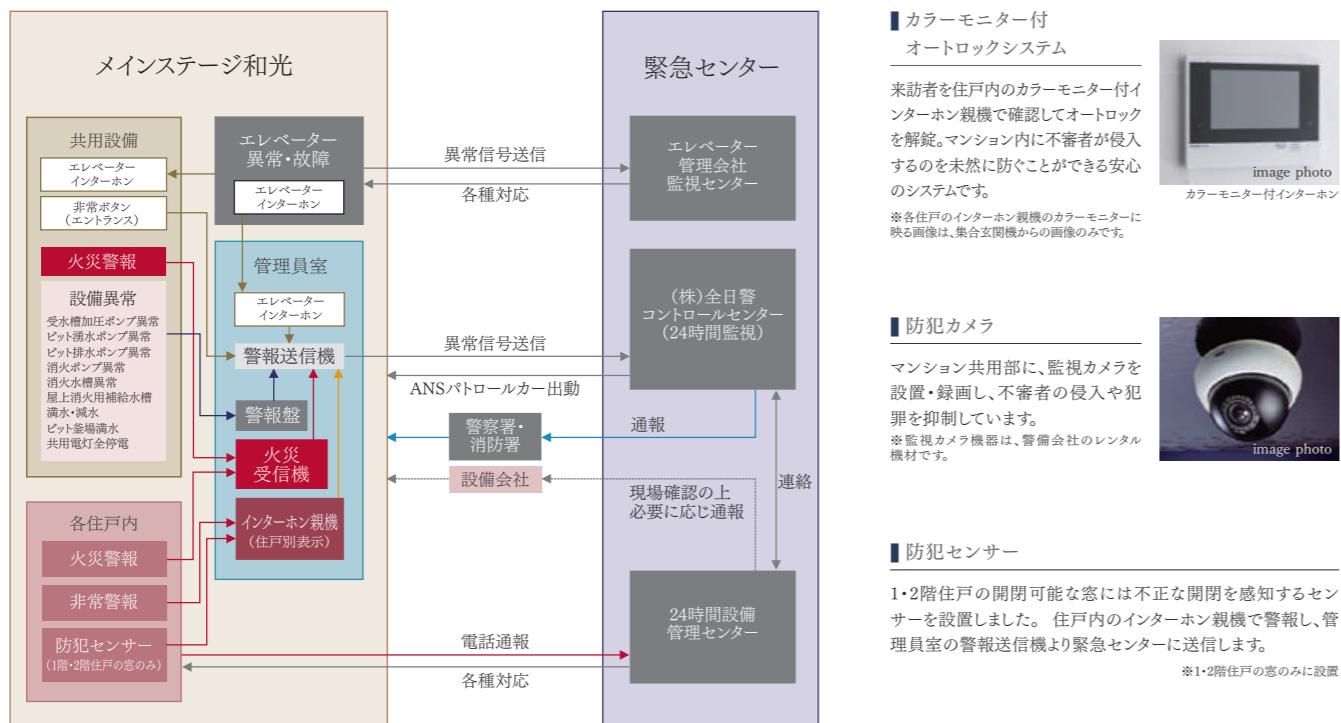
※設備・仕様の詳細はタイプにより異なります。掲載写真はA2タイプ[203]を撮影したものです(2025年9月撮影)。

SECURITY & STRUCTURE

毎日の暮らしに安心を。

SECURITY 各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。

オンラインによる安心の24時間システム



*この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

ENTRANCE 機能性・防犯性を考慮したエントランス。

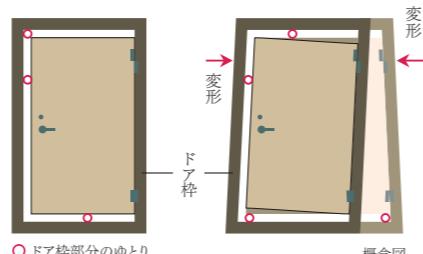
デインブルキーシリンダー

防犯性の高いデインブルキーシリンダーを2ヶ所に設置。表裏どちらの向きでも施錠・解錠ができるため、手元が暗くても安心。また複製がしにくいだけでなく不正解錠されにくい形状です。



耐震構造の玄関扉

震災時に建物が変形しても、玄関部の変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け難ができます。



耐震ドアガード

ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追従し扉を開けられます。



防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部から覗かれないシャッター付のドアスコープです。

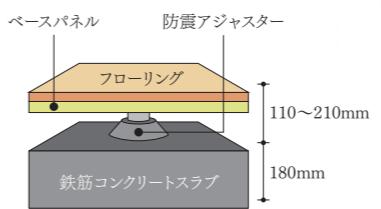


*掲載の設備写真は全てイメージ写真となります。
設備仕様・カラー等は実際とは異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

STRUCTURE 資産価値を保全する堅牢な建物構造。

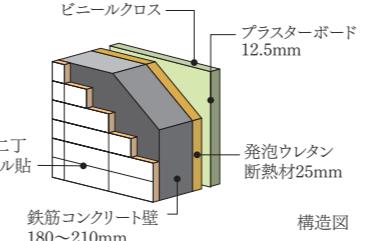
床構造

上下階への振動や、騒音などの伝達を少なくする、遮音性の高い二重床を採用しております。



外壁

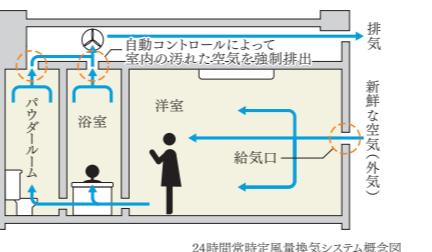
住戸の断熱性・遮音性を高めるために、外壁のコンクリートの壁厚を180mm～210mmとしています。



AMENITY 快適な暮らしを演出する創意工夫の数々。

24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、外の空気に入れ替えをします。



ペットと暮らせます

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。
※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。



常時接続型インターネット

本物件は(株)シーアイエフが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。



快適

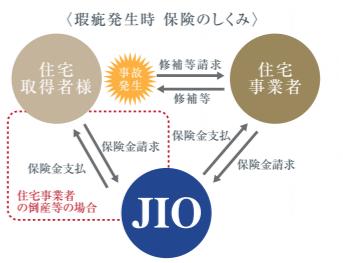
光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。

安心

フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8時～23時)。遠隔修復作業なども対応。

瑕疵担保責任保険

住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した場合に修補費用の一定割合がJIOから売主等(住宅事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社日本住宅保証検査機構(JIO)
東京都江東区東戸1丁目14番4号
お客様相談室 TEL:03-6861-9221

24時間ゴミ出し可能

マンション内にゴミ置き場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。



マイコンセンサー付ガスマーター

震度5強相当以上の揺れを感じた場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスマーターを設置しています。

天井吊下げ型 室内物干し金物

室内に取り外し可能な物干し金物を設置。梅雨や花粉の時期にも安心して洗濯物を干すことができます。



人感センサースイッチ対応照明

人の動きを感じて、自動的に点灯・消灯する人感センサースイッチ対応照明を玄間に設置。夜間の帰宅時も安心快適です。

マルチメディアコンセント

電源コンセント、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応)、TVアウトレットが1ヶ所で収まるマルチメディアコンセントを各居室に設置。

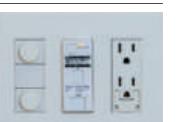


image photo

埼玉県分譲マンション環境性能表示

緑化率	54%	CO ₂ 削減率	1%
主	壁面緑化	ビオトープ	
な	太陽光発電	雨水利用	
L E D	省エネ設備	断熱材	
特	二重サン	複層ガラス	真空ガラス
長	耐震性1.25倍	制震	震免

総合評価 ★★★★★

本表示は建築主の自己評価に基づくものです。

CASBEE 埼玉県2024

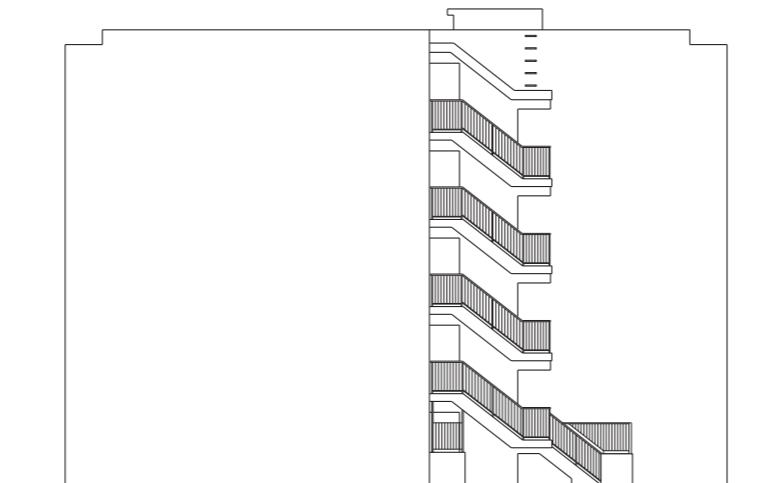
PLANNING

ELEVATION PLAN 立面図 Scale: 1/230

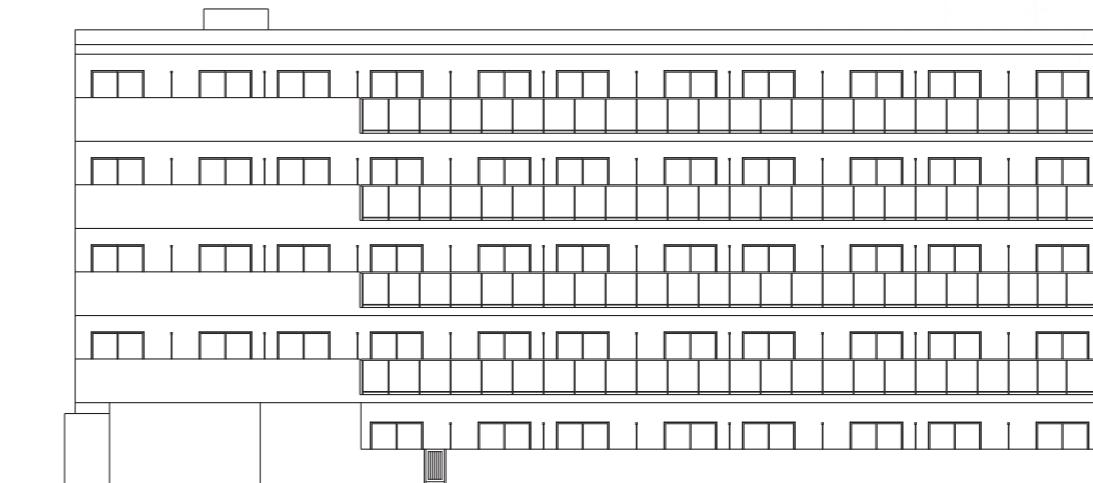
図面集

図面集をご覧になる前に／共通事項
[ご一読いただき、あらかじめご了承ください。]

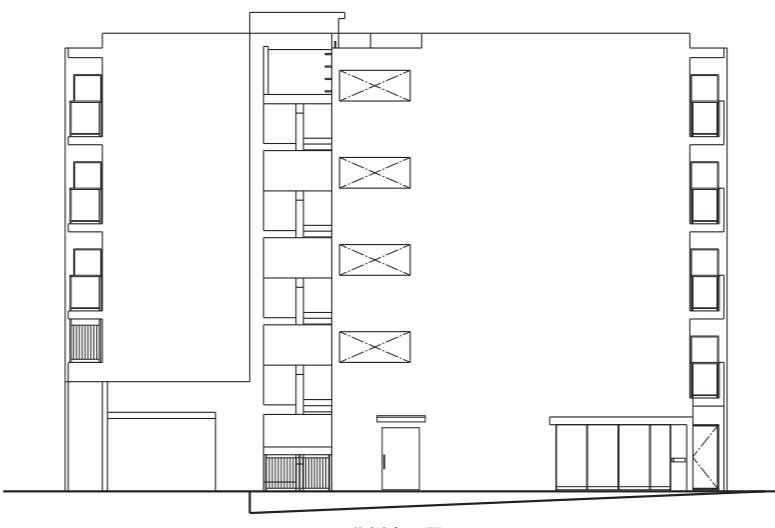
■当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ねください。■この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いています。■図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。■専有面積は壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。■専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。■1m²は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。■各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62m²(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。■寸法の単位は、道路幅員、境界寸法はメートル(m)となり、それ以外はミリメートル(mm)となります。■方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。■仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。■図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。■設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。■窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。■近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。■間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。■壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。■階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。■表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。■フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。■扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なることがあります。■バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレン・タテ樋が付きます。■屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。■風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意ください。■家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお薦めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。■将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、充分に確認してからご購入されることをお薦めします。■現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお薦めします。



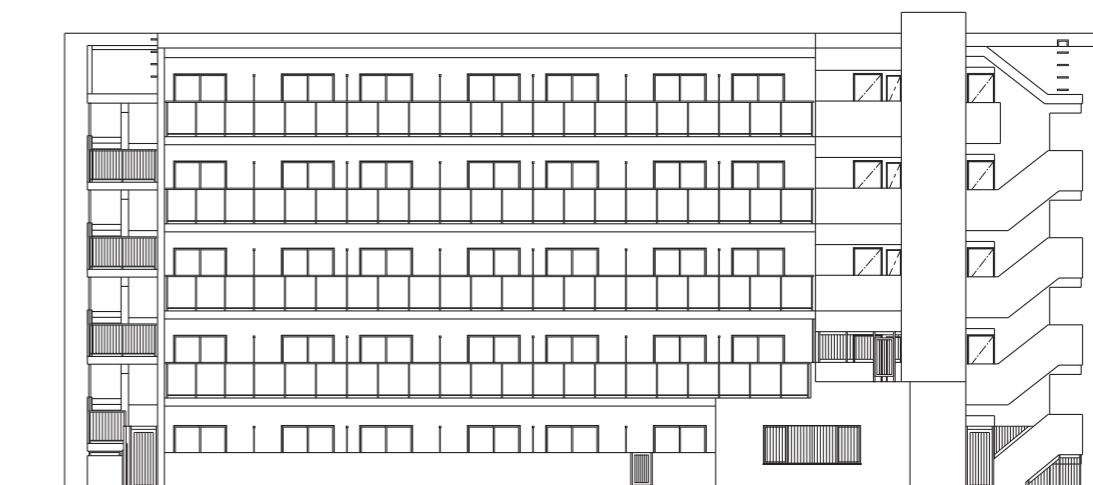
南側立面図



西側立面図



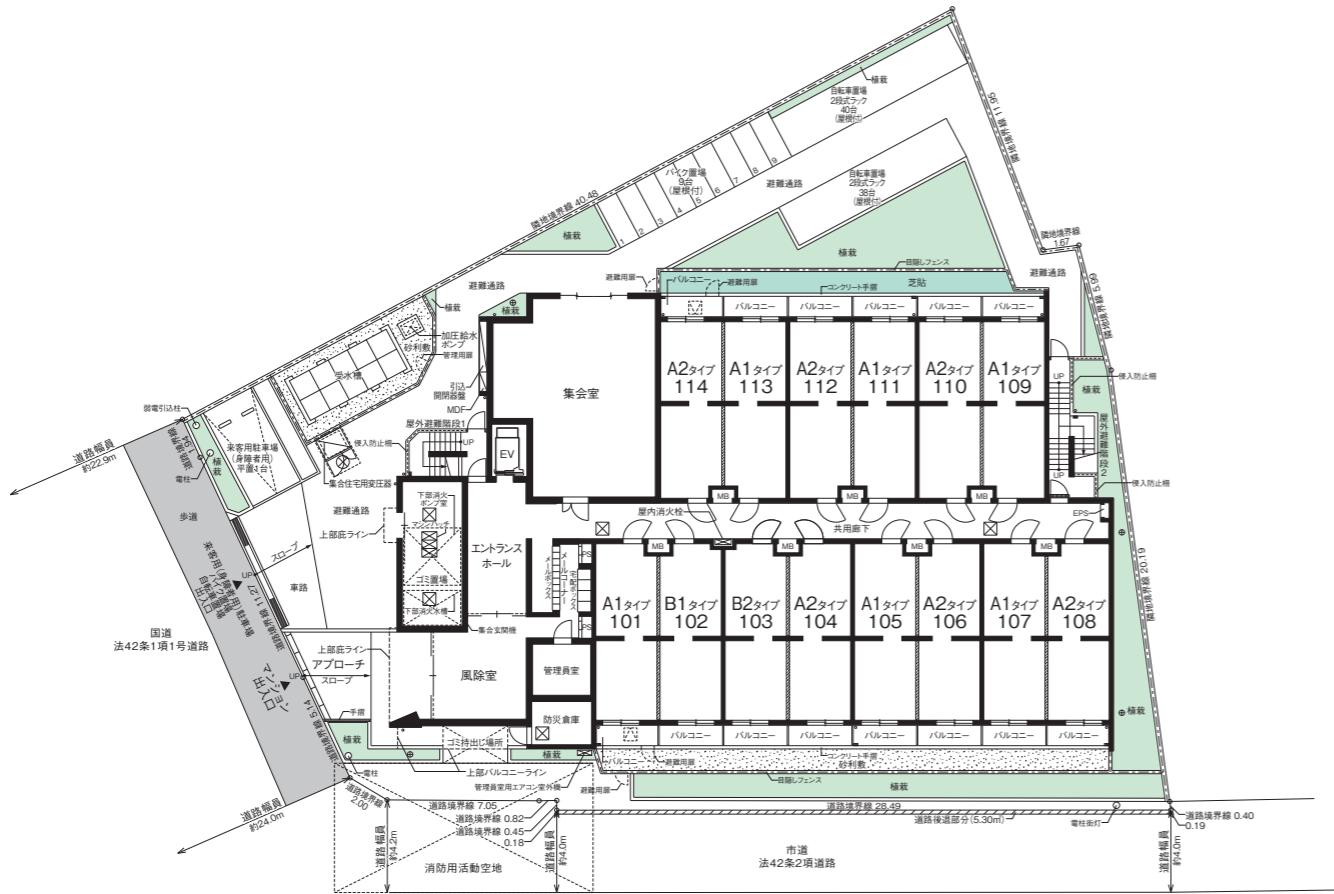
北側立面図



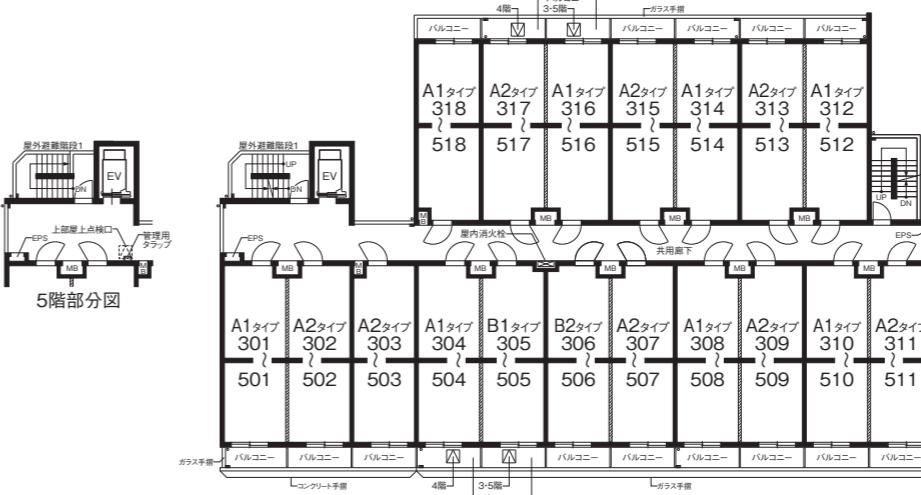
東側立面図

FLOOR PLAN

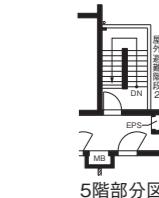
各階平面図 Scale:1/335



1階平面図



3~5階平面図

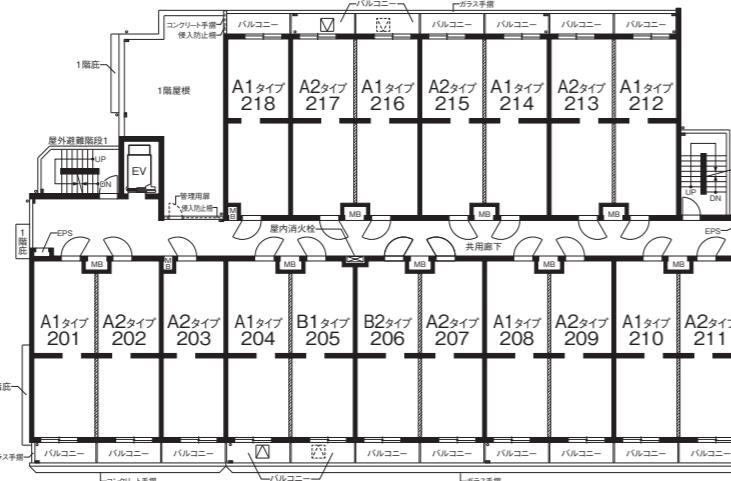


VR物件内見

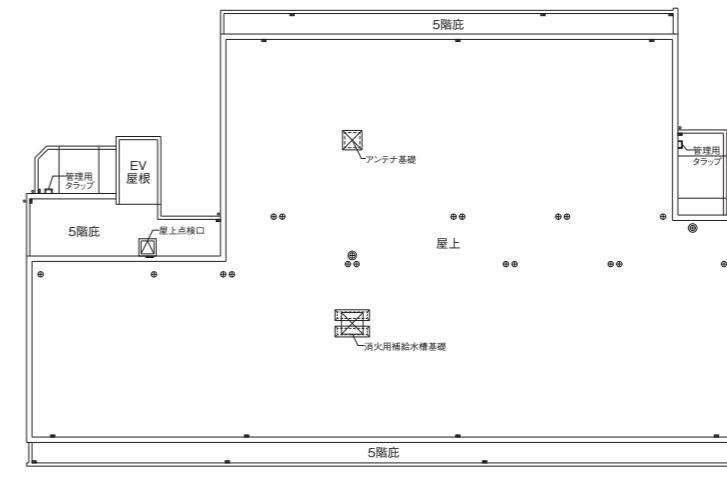
二次元コードを読み込んで、
360°建物内部・外部を
確認することができます。

凡例

- 上部避難ハッチ及び降下位置
 □ 避難ハッチ
 □ 床下点検口
 ○ マンホール
 。 タテ桶
 - ドレン
 PS バイブースペース
 ⊕ ビット通気管・排水通気管
 ④ 給水管
 ⑤ 耐火遮音壁



2階平面図



屋上階平面図

ROOM PLAN

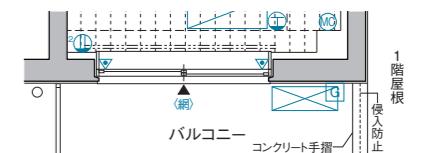
各タイプ詳細図 Scale:1/72

A1 TYPE 1K	ROOM NUMBER /
	101~501・105・107・204~504・208~508・210~510
	109・111・113・212~512・214~514・216~516・218~518

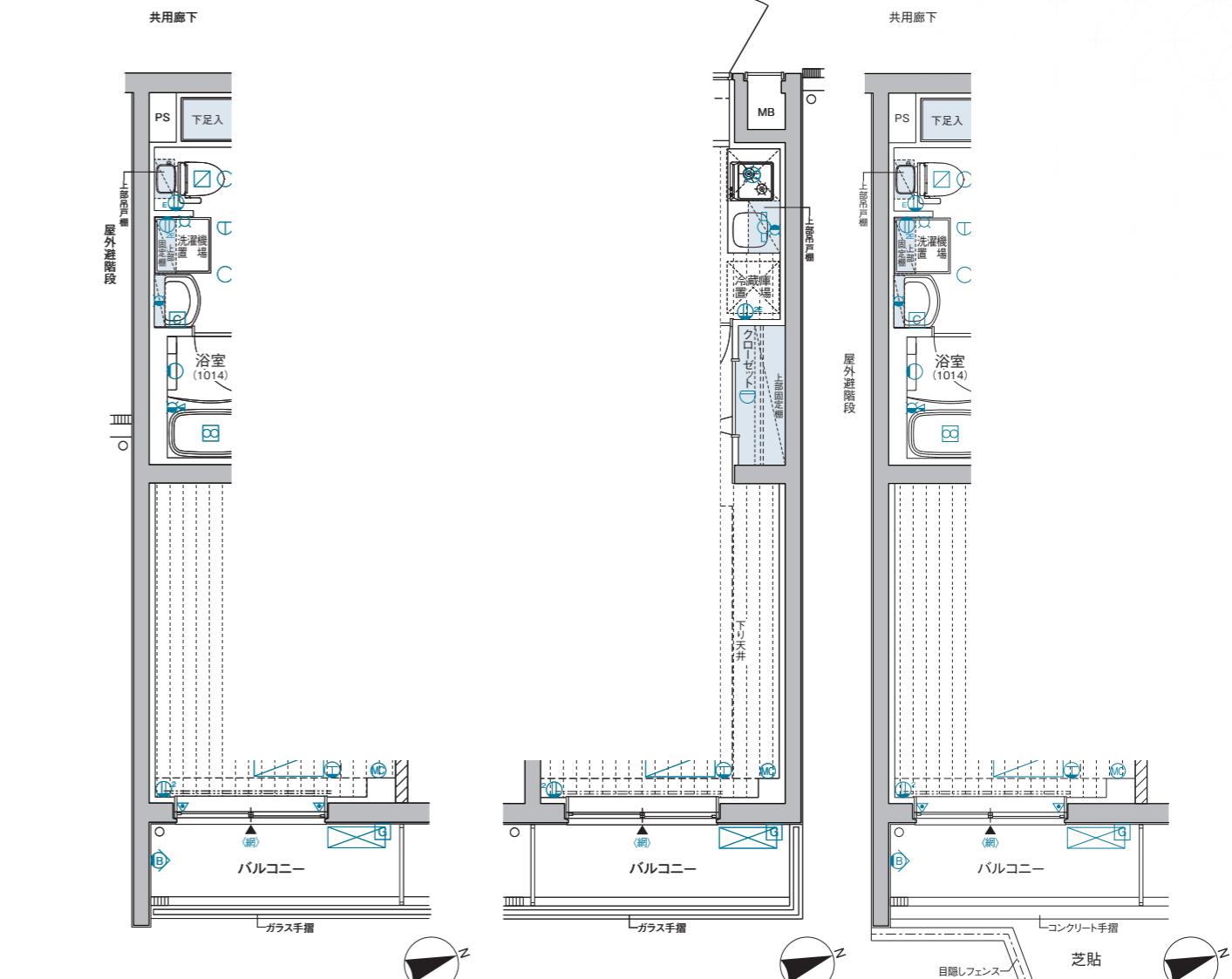
■住戸専有面積 25.20m² (7.62坪) ■バルコニー面積 3.45m² / 3.37m² (201~501)



VR物件内見
二次元コードを読み込んで、360°お部屋の中を確認することができます。



218号室部分図



101号室部分図

201~501号室部分図

212~512号室部分図

318~518号室部分図

109号室部分図

分電盤	○ ダウンライト	□ 給湯器
2口コンセント	○ ブラケットライト	□ 給湯器リモコン
アース付1口コンセント	○ 棚下灯	□ 浴室換気乾燥機コントローラー
アース付2口コンセント	○ 給水栓	□ エアコン室内機
エアコン用コンセント	△ 混合水栓	□ エアコン室外機
マルチメディアコンセント (アース付3口コンセント、TVアケサリ、インターネットアケサリ(Wi-Fi対応))	△ シャワー付混合水栓	□ カーテンレール(W)
インターホン(親機)	○ 熱感知器(差動式)	△ カーテンレール(A)
インターホン(子機)	○ 熱感知器(定温式)	▲ 出入可能窓
シーリングライト	○ 网入透明ガラス	○ 入出可能窓
人感センサースイッチ対応ダウンライト	○ 換気扇	△ 換気扇
	○ 防犯センサー(1・2階)	○ 防犯センサー(1・2階)
	○ 音響装置(自動火災報知設備)	○ 浴室換気乾燥機
	□ 副吸込口	○ 音響装置(自動火災報知設備)

5F	A1	A2	A2	A1	B1	B2	A2	A1	A2	A1	A2	A1
	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	518
4F	A1	A2	A2	A1	B1	B2	A2	A1	A2	A1	A2	A1
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	418
3F	A1	A2	A2	A1	B1	B2	A2	A1	A2	A1	A2	A1
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	318
2F	A1	A2	A2	A1	B1	B2	A2	A1	A2	A1	A2	A1
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	218
1F	エントランスホール			A1	B1	B2	A2	A1	A2	A1	A2	集合室
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112

5F	A1	A2	A2	A1	B1	B2	A2	A1	A2	A1	A2	A1
	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	518
4F	A1	A2	A2	A1	B1	B2	A2	A1	A2	A1	A2	A1
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	418
3F	A1	A2	A2	A1	B1	B2	A2	A1	A2	A1	A2	A1
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	318
2F	A1	A2	A2	A1	B1	B2	A2	A1	A2	A1	A2	A1
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	218
1F	エントランスホール			A1	B1	B2	A2	A1	A2	A1	A2	集合室
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112

ROOM PLAN

各タイプ詳細図 Scale:1/72

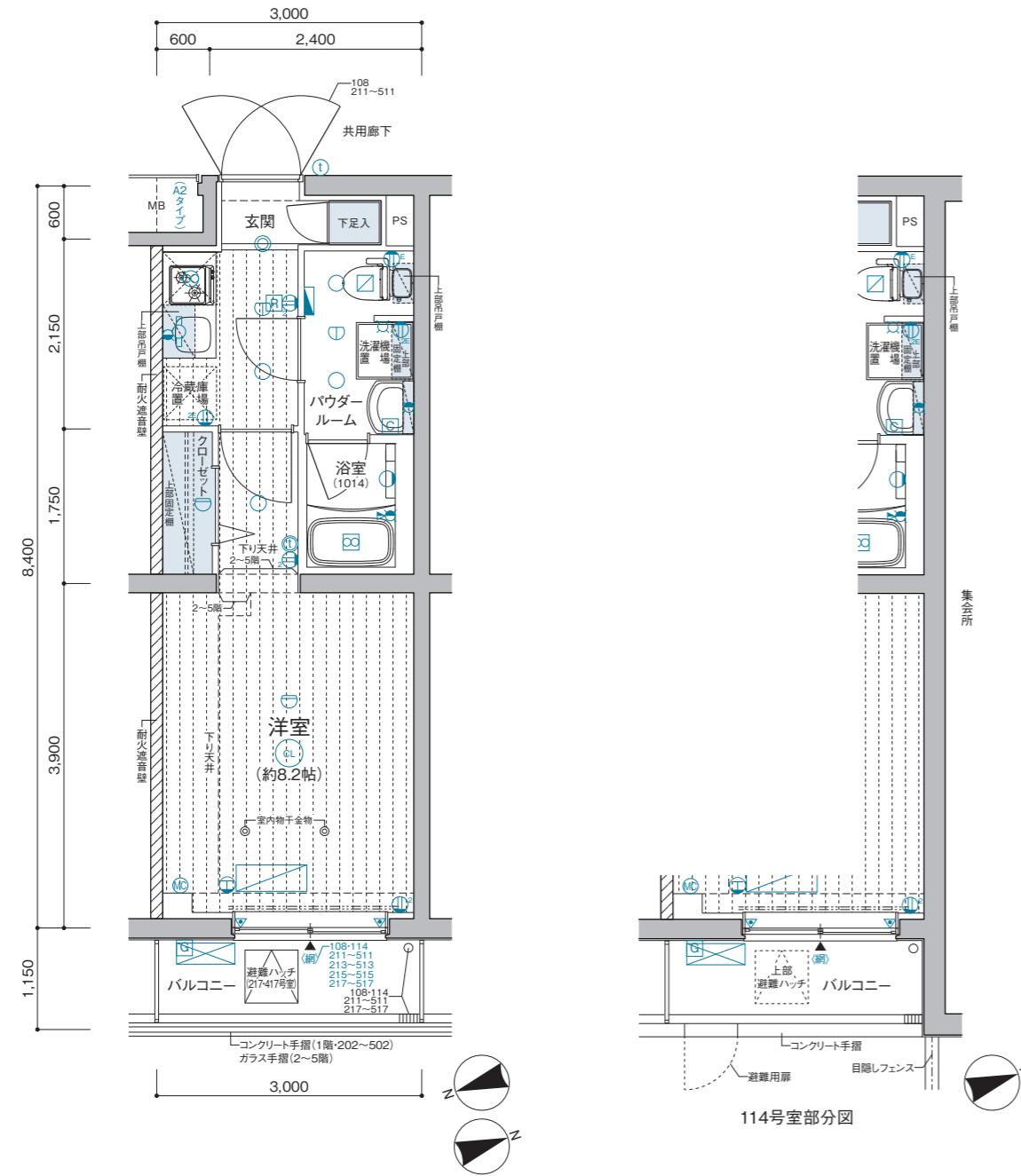
A2 TYPE 1K

ROOM NUMBER/  104·106·108·202~502·203~503·207~507·209~509·211~511
 110·112·114·213~513·215~515·217~517

■住戸専有面積 25.20m² (7.62坪) ■バルコニー面積 3.45m²



VR物件内見



114号室部分図

	分電盤		ダウンライト		給湯器
	2口コンセント		ブラケットライト		給湯器リモコン
	アース付1口コンセント		棚下灯		浴室換気乾燥機コントローラー
	アース付2口コンセント		給水栓		エアコン室内機
	エアコン用コンセント		混合水栓		エアコン室外機
	マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント、TV-AUタレット、 インターネットガートレット(Wi-Fi対応))		シャワー付混合水栓		カーテンレール(W)
	インターホン(親機)		熱感知器(差動式)		出入り可能窓
	インターホン(子機)		熱感知器(定温式)		網入透明ガラス
	シーリングライト		換気扇		防犯センサー(1・2階)
	人感センサースイッチ対応ダウンライト		浴室換気乾燥機		音響装置(自動火災報知)
			副吸込口		

一 備 備	5F	A1	A2	A2	A1	B1	B2	A2	A1										
		501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518
4F	A1	A2	A2	A1	B1	B2	A2	A1	A2										
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	
3F	A1	A2	A2	A1	B1	B2	A2	A1	A2										
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	
2F	A1	A2	A2	A1	B1	B2	A2	A1	A2										
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	
IF	エントラーホール 風除室【ご当地 職員室】防災倉庫 メールコーナー				A1	B1	B2	A2	A1										
	101				102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	

	分電盤		ダウンライト		給湯器
	2口コンセント		ブラックライト		給湯器リモコン
	アース付1口コンセント		棚下灯		浴室換気乾燥機コントローラー
	アース付2口コンセント		給水栓		エアコン室内機
	エアコン用コンセント		混合水栓		エアコン室外機
	マルチメディアアーコンセント (アース付2口コンセント、TVアウトレット、 インターネットアーカレット(Wi-Fi対応))		シャワー付混合水栓		カーテンレール(W)
	インターホン(親機)		熱感知器(差動式)		出入り可窓
	インターホン(子機)		熱感知器(定温式)		網入透明ガラス
	シーリングライト		換気扇		防犯センサー(1・2階)
	人感センサースイッチ対応ダウンライト		浴室換気乾燥機		音響装置(自動火災報知)
			副吸込口		

	A1	A2	A2	A1	B1	B2	A2	A1										
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518
	A1	A2	A2	A1	B1	B2	A2	A1										
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
	A1	A2	A2	A1	B1	B2	A2	A1										
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318
	A1	A2	A2	A1	B1	B2	A2	A1										
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218
	エンタッセス・ホーリ アンブリーム・ホール 温泉宿「ごま屋」 場管理課 防災・健康 メールサポート	A1	B1	B2	A2	A1	A2	集会室										
1F	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114				

ROOM PLAN

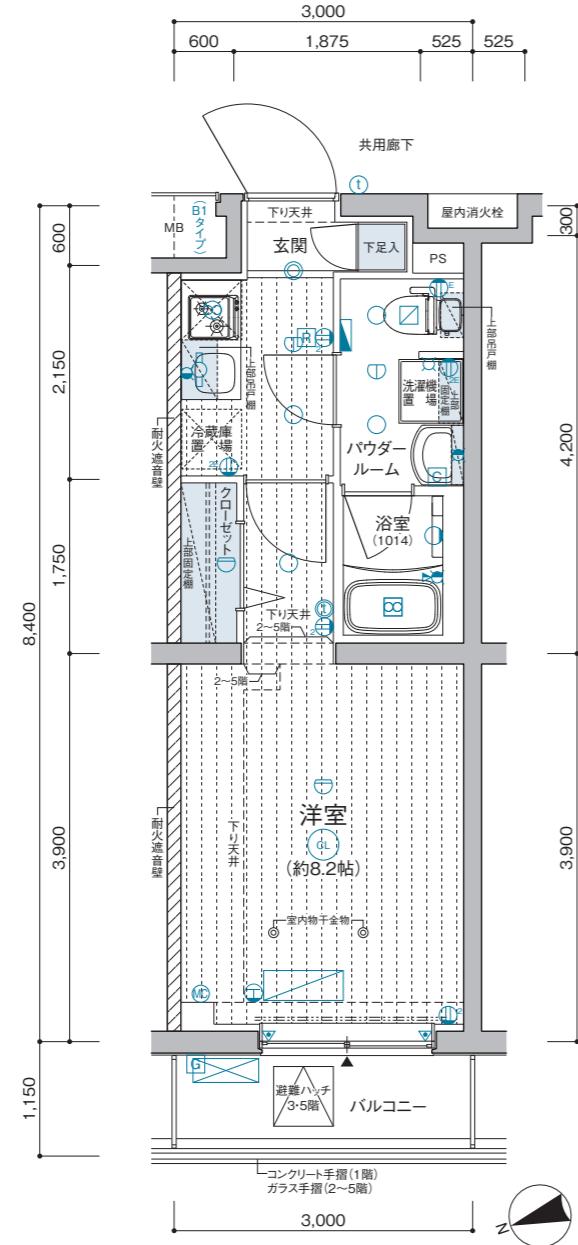
各タイプ詳細図 Scale:1/72

B1 TYPE | 1K ROOM NUMBER/ 102・205～505



■住戸専有面積 25.04m² (7.57坪) ■バルコニー面積 3.45m²

VR物件内見
二次元コードを読み込んで、360°お部屋の中を確認することができます。



分電盤	○ ダウンライト	□ 給湯器	5F	A1 A2 A2 A1 B1 B2 A2 A1 A2 A1 A2	A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2
2口コンセント	○ ブラケットライト	□ 給湯器リモコン	5F	501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511	512 513 514 515 516 517 518
アース付1口コンセント	○ 棚下灯	□ 浴室換気乾燥機コントローラー	4F	A1 A2 A2 A1 B1 B2 A2 A1 A2 A1 A2	A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2
アース付2口コンセント	○ 給水栓	□ エアコン室内機	4F	401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411	412 413 414 415 416 417 418
エアコン用コンセント	○ 混合水栓	□ エアコン室外機	3F	A1 A2 A2 A1 B1 B2 A2 A1 A2 A1 A2	A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2
マルチメディアコンセント (アース付3口コンセント、TVアウトレット、インターネットアダプター(Wi-Fi対応))	○ シャワー付混合水栓	□ カーテンレール(W)	3F	301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311	312 313 314 315 316 317 318
インターホン(親機)	○ 熱感知器(差動式)	▲ 出入可能窓	2F	A1 A2 A2 A1 B1 B2 A2 A1 A2 A1 A2	A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2
インターホン(子機)	○ 熱感知器(定温式)	● 網入透明ガラス	2F	201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211	212 213 214 215 216 217 218
シーリングライト	○ 換気扇	▼ 防犯センサー(1・2階)	1F	エンターンスベース 黒除雪・雪覆避難場 管理員室・防災倉庫 メールコーナー	A1 B1 B2 A2 A1 A2 A1 A2 集会室
人感センサースイッチ対応ダウンライト	○ 浴室換気乾燥機	○ 音響装置(自動火災報知設備)	1F	109 110 111 112 113 114	
	□ 副吸込口				

分電盤	○ ダウンライト	□ 給湯器	5F	A1 A2 A2 A1 B1 B2 A2 A1 A2 A1 A2	A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2
2口コンセント	○ ブラケットライト	□ 給湯器リモコン	5F	501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511	512 513 514 515 516 517 518
アース付1口コンセント	○ 棚下灯	□ 浴室換気乾燥機コントローラー	4F	A1 A2 A2 A1 B1 B2 A2 A1 A2 A1 A2	A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2
アース付2口コンセント	○ 給水栓	□ エアコン室内機	4F	401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411	412 413 414 415 416 417 418
エアコン用コンセント	○ 混合水栓	□ エアコン室外機	3F	A1 A2 A2 A1 B1 B2 A2 A1 A2 A1 A2	A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2
マルチメディアコンセント (アース付3口コンセント、TVアウトレット、インターネットアダプター(Wi-Fi対応))	○ シャワー付混合水栓	□ カーテンレール(W)	3F	301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311	312 313 314 315 316 317 318
インターホン(親機)	○ 熱感知器(差動式)	▲ 出入可能窓	2F	A1 A2 A2 A1 B1 B2 A2 A1 A2 A1 A2	A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2
インターホン(子機)	○ 熱感知器(定温式)	● 網入透明ガラス	2F	201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211	212 213 214 215 216 217 218
シーリングライト	○ 換気扇	▼ 防犯センサー(1・2階)	1F	エンターンスベース 黒除雪・雪覆避難場 管理員室・防災倉庫 メールコーナー	A1 B1 B2 A2 A1 A2 A1 A2 集会室
人感センサースイッチ対応ダウンライト	○ 浴室換気乾燥機	○ 音響装置(自動火災報知設備)	1F	109 110 111 112 113 114	
	□ 副吸込口				

ROOM PLAN

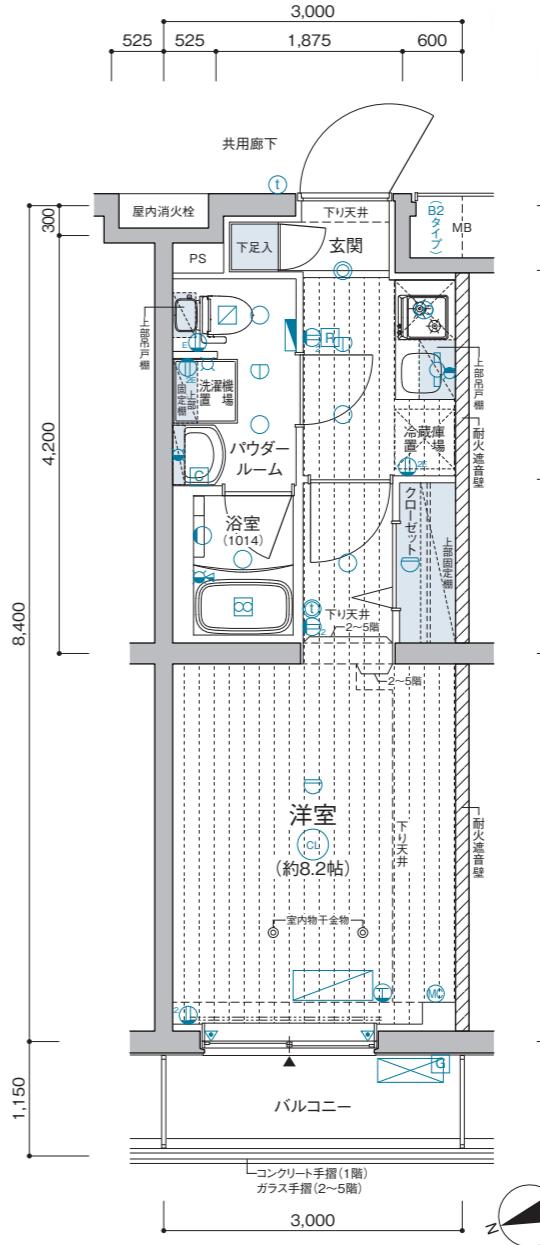
各タイプ詳細図 Scale:1/72

B2 TYPE | 1K ROOM NUMBER/ 103・206～506



■住戸専有面積 25.04m² (7.57坪) ■バルコニー面積 3.45m²

VR物件内見
二次元コードを読み込んで、360°お部屋の中を確認することができます。



分電盤	○ ダウンライト	□ 給湯器	5F	A1 A2 A2 A1 B1 B2 A2 A1 A2 A1 A2	A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2
2口コンセント	○ ブラケットライト	□ 給湯器リモコン	5F	501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511	512 513 514 515 516 517 518
アース付1口コンセント	○ 棚下灯	□ 浴室換気乾燥機コントローラー	4F	A1 A2 A2 A1 B1 B2 A2 A1 A2 A1 A2	A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2
アース付2口コンセント	○ 給水栓	□ エアコン室内機	4F	401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411	412 413 414 415 416 417 418
エアコン用コンセント	○ 混合水栓	□ エアコン室外機	3F	A1 A2 A2 A1 B1 B2 A2 A1 A2 A1 A2	A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2
マルチメディアコンセント (アース付3口コンセント、TVアウトレット、インターネットアダプター(Wi-Fi対応))	○ シャワー付混合水栓	□ カーテンレール(W)	3F	301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311	312 313 314 315 316 317 318
インターホン(親機)	○ 熱感知器(差動式)	▲ 出入可能窓	2F	A1 A2 A2 A1 B1 B2 A2 A1 A2 A1 A2	A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2
インターホン(子機)	○ 熱感知器(定温式)	● 網入透明ガラス	2F	201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211	212 213 214 215 216 217 218
シーリングライト	○ 換気扇	▼ 防犯センサー(1・2階)	1F	エンターンスベース 黒除雪・雪覆避難場 管理員室・防災倉庫 メールコーナー	A1 B1 B2 A2 A1 A2 A1 A2 集会室
人感センサースイッチ対応ダウンライト	○ 浴室換気乾燥機	○ 音響装置(自動火災報知設備)	1F	109 110 111 112 113 114	
	□ 副吸込口				

OUTLINE

概要／仕上表

建築概要

名所住交	称／emainstage and光 地／埼玉県和光市白子2丁目1405番1(地名地番) 所／埼玉県和光市白子2丁目10番10-○○○号(住居表示) 通／東京メトロ有楽町線・副都心線・地下鉄成増駅 徒歩13分、東武東上線「成増」駅 徒歩17分 東武東上線、東京メトロ有楽町線・副都心線「和光市」駅 徒歩20分
用途地	城／準住居地域 火・地 域／防火対応なし 区／都市計画区域内の市街化区域 高度地区(最高限度25m)
用防地建容積	ペイ 率／70%(角地緩和適用、指定60%) 積率／200%
敷地	目／宅地 面積／1146.10m ² (実測面積、建築確認対象面積)
建築延道	面積／691.32m ² 幅／2,798.86m ²
建築確認番号	規格／北側道路22.9m～約24.0m、西側市道約4.0m～約4.2m 第R06普及協会00100号(2024年8月15日付) 軽微な変更届・説明書(2025年1月20日、2025年9月26日受付)
検査済証番号	規格／第R06普及協会00100号(2025年10月8日付)

設備概要

■共用部分	
エレベーター	/9人乗り 定速60m/min
テレビ共聴設備	/屋上に地上波デジタル、BS・110°CSアンテナ設置
インターネット	/株式会社エーラームとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)
宅配ボックス	/メールコーナーに設置
メールボックス	/メールコーナーに設置
防犯設備	/カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ(11台、エレベーター含む) 防犯センサー(1・2階) ※警備機器は、警備会社のレンタル機材
防災設備	/自動火災報知器、非常照明、誘導灯、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、屋内消火栓(1～5階) 式/受水槽加圧給水方式により各戸に給水
給排水	/道路と上下水道部 電気/東京電力エナジーパートナー株式会社 ガス/東京ガス株式会社
排水	/公共下水道に直接放流
自転車置場	/敷地内に2段式ラック(屋根付)78台分
バイク置場	/敷地内に平置(屋根付)9台分設置
来客用(身障者用)駐車場	/敷地内に平置(屋根付)2台分設置
ゴミ置場	/1階建物内に設置
ゴミ持出しその場所	/敷地内に設置
防災倉庫	/1階建物内に設置
集合会室	/1階建物内に設置

仕上表

外部仕上表		仕上	備考
屋上・屋根	外	断熱露出アスファルト防水、底:ウレタン塗膜防水	
	外壁	45二丁タイル貼、一部大判タイル貼、一部吹付タイル	
アプローチ	床:	タラント貼	
共用廊下(2～5階)	床:	ノンスリップシート貼、壁:吹付タイル、天井:リシン吹付	消防器、屋内消火栓、侵入防止柵(2階)
バルコニー	床:	ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:吹付タイル・一部45二丁タイル貼、手摺:ガラス手摺・一部コンクリート手摺:外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル	侵入防止柵(218号室)
屋外避難階段	床:	ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、中壁:吹付タイル、手摺:樹脂製手摺、天井:リシン吹付、(階段2)アルミ格子	侵入防止柵(1階)
避難通路	床:	アスファルト舗装	
来客用(身障者用)駐車場	床:	アスファルト舗装	平置1台分設置
自転車置場	床:	コンクリート仕上	2段式ラック(屋根付)78台分設置
バイク置場	床:	コンクリート仕上	平置(屋根付)9台分設置、遮難防止パイプ
ゴミ持出しその場所	床:	コンクリート仕上	
車路	床:	アスファルト舗装	
消防用活動空地	床:	アスファルト舗装	

内部仕上表(共用部分)					備考
	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	大判タイル貼	—	大判タイル貼、レンガ貼	ビニールクロス貼	集合玄関機
エントランスホール	大判タイル貼	—	大判タイル貼	ビニールクロス貼	
メールコーナー	大判タイル貼	—	大判タイル貼	ビニールクロス貼	メールボックス、宅配ボックス、消火器
共用廊下(1階)	ノンスリップシート貼	—	吹付タイル	リシン吹付	消防器、掲示板
管理員室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレスペアコム、流し台、書庫、固定棚
ゴミ置場	防腐塗装	—	吹付タイル	リシン吹付	立水栓
防災倉庫	防腐塗装	—	吹付タイル	リシン吹付	
集会室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンレール(W)、24時間換気、面格子、将来用エアコン設置場所

内部仕上表(専有部分)					備考
	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	ビニール床タイル貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウントライト
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、一部キッキンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、タオルバー、ペーパーホルダー、洗面化粧台、洗濯防水パン、吊戸棚、固定棚
浴室	UB(1014)				浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚



【売主】東京都知事免許(9)第54441号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)全国住宅業協会会員
(公社)日本賃貸住宅業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル
TEL.03-5281-4911(代表)



青山
メイン
ランド

お問い合わせはこちらへ
0120-937-060

(株)青山メインランドのホームページ
<https://www.aml.co.jp/>