

# プレステ15番館鶴見緑地 607号室



★大阪メトロ長堀鶴見緑地線  
『横堤』駅徒歩13分

販売価格 **4,380** (税込) 万円

住居専有面積 壁芯89.04㎡  
バルコニー面積 20.76㎡

### LIFE INFORMATION

- ライフ横堤店まで ..... 徒歩約13分
- ファミリーマート鶴見二丁目店まで ..... 徒歩約5分
- コープおおさか病院まで ..... 徒歩約13分
- 今津公園まで ..... 徒歩約19分

### SCHOOL

- 大阪府立汎愛高校まで ..... 徒歩約16分
- 大阪市立緑中学校まで ..... 徒歩約19分
- 大阪市立鶴見南小学校まで ..... 徒歩約5分
- 横堤みのり保育園まで ..... 徒歩約3分



オートロック



IHクッキングヒーター  
3口



角部屋



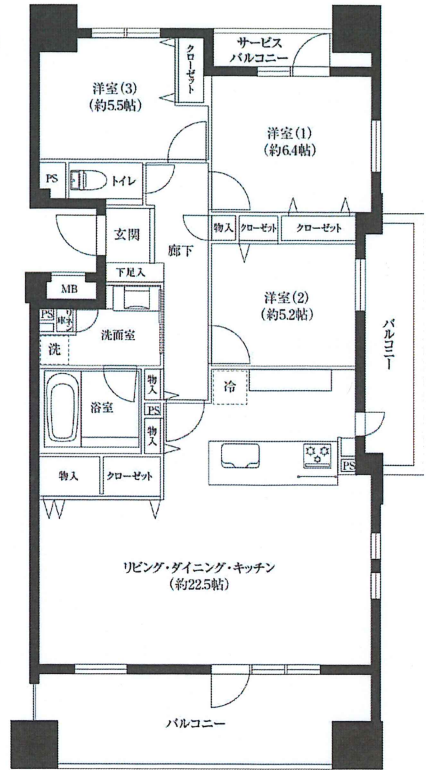
リフォーム  
リノベーション



ペット相談



日当たり良好



### リノベーション箇所

- システムキッチン交換
- 洗面化粧台交換
- 全室天井・壁クロス貼替
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 全室フローリング貼替

### 物件概要

- 所在地:大阪府大阪市鶴見区鶴見1丁目6
- 構造:RC造14階建/6階部分
- 間取り:3LDK
- 権利:所有権 ●総戸数:84戸
- 管理形態:全部委託(日勤)
- 管理費:10,510円/月
- 修繕積立金:13,980円/月
- 用途地域:工業地域
- 築年月:2007年3月
- 現況:空
- 入居日:相談
- 駐車場:有 6,000円~9,000円/月
- バイク置場:有 500円/月
- 駐輪場:有 100円~800円/月
- 備考:全居室にパネルヒーター設置  
※別途費用有り

開放感溢れるリビング



大阪府知事免許(1)第60301号  
大阪府大阪市北区梅田2丁目1-3  
TEL06(6343)1820  
FAX06(6343)1806

定休日:土曜日・日曜日・祝日

### 客付会社様へ

物件に関するお問い合わせは下記  
担当:芦田  
090-2639-2245

- 手数料:3%+6万円
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2023.2.2