

Uki ma Funado

MAIN STAGE
UKIMA-FUNADO
メインステージ 浮間舟渡

東京スカイツリー®

大手町・東京エリア

六本木エリア

新宿エリア

池袋エリア

志村坂上駅

都営地下鉄三田線

志村三丁目駅

浮間舟渡駅

JR埼京線

MAIN STAGE
UKIMA-
FUNADO
メインステージ浮間舟渡

生活便利×都心直結=最適解

「池袋」・「新宿」・「渋谷」・「恵比寿」・「大崎」など、都心の主要エリアへダイレクトにつながるJR埼京線「浮間舟渡」駅より徒歩9分。

ここに誕生するのは、都心を自在に使いこなし、数多くの輝く街と響き合う洗練の都市型レジデンス。

商業利便の充実と、荒川の潤いある自然が調和するこのロケーションが、一人ひとりのアーバンライフをより洗練された日常へと導きます。

JR埼京線

「浮間舟渡」駅徒歩 **9** 分 (約670m)

都営地下鉄三田線

「蓮根」駅徒歩 **17** 分 (約1,340m)

都市の光と影を纏い、
表情を変えるファサード。
幾重にも連なる垂直のラインが、洗練されたリズムを紡ぎ出す。
住まう人の日常を特別に変える、優雅な都市型レジデンスです。



DIRECT IKEBUKURO 14min



DIRECT SHINJUKU 20min



DIRECT SHIBUYA 27min



DIRECT AKABANE 5min



DIRECT UENO 22min



DIRECT HIDABASHI 30min

DIRECT LINE TO TOKYO

都心直結、自由自在。

ビジネスへ、キャンパスへ、もっと快適に。東京を自在に操るスマートアクセス。

「池袋」・「新宿」・「渋谷」の3大副都心へと直結するJR埼京線。

さらに各駅では多彩な路線への乗り換えがスムーズで、都内全域へのアクセスネットワークが広がります。

「浮間舟渡」駅徒歩9分から、ビジネスもキャンパスも、遊びまでもスマートに使いこなす。

都心直結のスピードと他路線への接続性、そして生活利便を備えた拠点が、

アーバンライフをより軽快で洗練されたものへ導きます。



AKIHABARA 32min



TOKYO 37min



YURAKUCHO 41min



OTEMACHI 35min



SHINAGAWA 42min

Train access



JR埼京線「浮間舟渡」駅より

「赤羽」駅 直通.....5分 ※JR埼京線利用	「池袋」駅 直通.....14分 ※JR埼京線利用
「新宿」駅 直通.....20分 ※JR埼京線利用	「上野」駅22分 ※JR埼京線利用、 「赤羽」駅でJR宇都宮線(上野東京ライン)に乗り換え
「渋谷」駅 直通.....27分 ※JR埼京線利用	「飯田橋」駅30分 ※JR埼京線利用、 「池袋」駅で東京メトロ有楽町線に乗り換え
「秋葉原」駅32分 ※JR埼京線利用、 「赤羽」駅でJR京浜東北線に乗り換え	「大手町」駅35分 ※JR埼京線利用、 「池袋」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換え
「東京」駅37分 ※JR埼京線利用、 「池袋」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換え	「有楽町」駅41分 ※JR埼京線利用、 「池袋」駅で東京メトロ有楽町線に乗り換え
「品川」駅42分 ※JR埼京線利用、「大崎」駅でJR山手線に乗り換え	※掲載の電車所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。 ※情報は2025年10月時点のものです。



池袋 Ikebukuro Direct 14 MIN

商業・ビジネス・サブカルチャーで人々を惹きつけるメガシティ



A 池袋駅西口地区 第一種市街地再開発事業

竣工予定 / 2043年度 ※1

文化・芸術等の育成・創造・発信・交流等の機能の充実を図り、魅力ある商業・業務機能等を集積し、世界中から人を惹きつける国際アート・カルチャー都市の形成を目指す計画です。

※1.豊島区「市街地再開発事業(池袋駅西口地区・池袋駅直上西地区)」東武鉄道株式会社「池袋駅西口地区における都市計画について」より。※2.豊島区「市街地再開発事業(南池袋二丁目C地区)」より。※3.豊島区「市街地再開発事業(東池袋一丁目地区)」住友不動産株式会社「東池袋一丁目地区第一種市街地再開発事業」より。

B 南池袋二丁目C地区 第一種市街地再開発事業

竣工予定 / 2026年度 ※2

サンシャインシティやライズシティ池袋、としまエコミューズタウン等と連携した東池袋駅周辺の拠点となる複合施設の建設を目指した事業です。



グランドスコープ池袋



サンシャイン水族館



IKE・SUNPARK

C 東池袋一丁目地区 第一種市街地再開発事業

竣工予定 / 2027年度 ※3

多様なアート・カルチャーを世界に発信するステージとなる文化体験施設や多様な利用に備えた可変性の高いイベントホール等が整備される予定です。



新宿 Shinjuku Direct 20 MIN

乗降客数が世界一の「新宿」駅と東洋一の繁華街がある都政の中心地



D 新宿駅西口地区開発計画

竣工予定 / 2029年度 ※4

新宿駅の新たなランドマークとして、小田急電鉄・東京メトロ・東急不動産の3社で共同事業を行う計画。敷地内には地下5階・地上48階、高さ約260mのビルが建設予定です。

※4.小田急電鉄株式会社、東京地下鉄株式会社、東急不動産株式会社「3月25日「新宿駅西口地区開発計画」新築着工」より。※5.森ビル株式会社「(仮称)西新宿一丁目地区プロジェクト」に参画」より。※6.野村不動産株式会社、住友商事株式会社、東京建物株式会社、一般財団法人首都圏不動産公社「西新宿三丁目西地区第一種市街地再開発事業」市街地再開発組合設立のお知らせ」より。※7.東京都都市整備局「新宿駅直近地区土地区画整理事業～人中心のまち「新宿」の形成にむけて～」より。



(仮称)西新宿一丁目地区プロジェクト

竣工予定 / 2026年8月 ※5

魅力ある業務商業施設の立地を誘導していくとともに、快適な歩行者空間や景観を創出し、歩きたくなるまちづくりを推進する計画です。

F 西新宿三丁目西地区 第一種市街地再開発事業

竣工予定 / 2031年度 ※6

総戸数約3,200戸の大規模共同住宅をはじめ、商業施設、子育て施設、初台駅～新宿駅方面(十二社通りまで)の歩行者デッキが整備される予定です。

G 新宿駅直近地区 土地区画整理事業

竣工予定 / 2046年度 ※7

駅ビルの建替えを契機に敷地整理を行いながら、東西デッキの新設、西口及び東口駅前広場の人中心への再構成などを実施していく計画です。

渋谷 Shibuya Direct 27 MIN

大規模な再開発により、価値を増す次世代カルチャーが生まれる街



H 渋谷スクランブルスクエア

竣工済

渋谷駅直結、地上47階、高さ約229mの展望施設、オフィスフロア、共創施設、商業施設で構成されている大型複合施設。2019年に竣工した渋谷の新たなランドマークです。

※8.東京建物株式会社「渋谷二丁目西地区第一種市街地再開発事業」市街地再開発組合設立のお知らせ」より。※9.東急株式会社、東日本旅客鉄道株式会社、東京地下鉄株式会社「～100年に一度の大規模再開発、渋谷駅街区計画、最終章へ～」より。※10.東急株式会社、L Catterton Real Estate、株式会社東急百貨店、株式会社東急文化村「もう一つの渋谷における新ランドマーク「Shibuya Upper West Project」着工、隣接するBunkamuraとの融合により、同地に息づく文化の継承と発展に向けた、文化複合拠点が誕生へ」より。



Shibuya REGENERATION Project

竣工予定 / 2029年度 ※8

大規模バスターミナルのほか、賑わいと憩いの核となる広場や、外国人等の多様なニーズに対応した居住・滞在施設が整備されます。

H 渋谷スクランブルスクエア (第II期/中央棟・西棟)

竣工予定 / 2031年度 ※9

中央棟・西棟は渋谷スクランブルスクエアI期(東棟)とながり、駅直上に新たな街歩きの拠点となるワンプレート約6,000㎡の大型フロアが誕生します。

J Shibuya Upper West Project

竣工予定 / 2029年度 ※10

東急百貨店本店の跡地に、3社共同で推進するプロジェクト。洗練されたライフスタイルを提案するリテールなどを備えた、都市型賃貸レジデンスとなる予定です。

上野 Ueno Direct 22 MIN

北の玄関口として発展する上野動物園やアメ横で賑わう街。



東京国立博物館



アメ横丁

東京 Tokyo Direct 37 MIN

大型再開発で日本の中核としての機能が拡充する街。



KITE丸の内



グランルーフ

DAILY USE

大型ディスカウントショップを間近に、
大型複合商業施設や多彩な商業施設や公園が揃っています。



ベルクスモール
浮間舟渡
徒歩4分(約260m)

毎日の暮らしがここで
完結する、地域密着の
総合ショッピングモー
ル。「スーパーベルク
ス」を核店舗に、「ウェ
ルパーク」、「コジマ
ビックカメラ」、「ザ・
ダイソー」等々、多彩な
店舗が揃っています。



マルエツ
浮間舟渡店
徒歩9分(約670m)

「浮間舟渡」駅に隣接
する24時間営業の
スーパーマーケット。
仕事で遅くなくても
安心して買い物がで
きます。

Olympic
おりーぶ
志村坂下店
徒歩13分(約990m)

食品から日用品まで、
毎日の暮らしに必要
なものが揃う、地域密
着の総合ディスカウ
ントストアです。



西友
蓮根坂下店
徒歩16分(約1,210m)

営業時間は6:00～
22:45で、早朝から
夜遅くまでお客様の
生活をサポート。地域
密着型のスーパー
マーケットです。



都立浮間公園
徒歩10分(約740m)

公園面積の約40%が
浮間ヶ池で、池畔に
は公園のシンボルと
して設置された風車
が吹き、多くの自然や
緑に囲まれた運動施
設もあり、地域のオア
シスとして愛されて
います。

Gourmet お仕事の後のひとときや、休日の大切な人との時間を彩る、選りすぐりのグルメが揃います。



さかなやのごはん
徒歩7分(約550m)
海鮮丼や焼魚弁当などのテイクアウトメニュー
のほか、店内飲食のメニューも充実しています。



Olive
徒歩9分(約670m)
地元で親しまれているお洒落なイタリアンです。
一人でも気軽に利用できます。



Patisserie Erable
徒歩9分(約820m)
「浮間舟渡」駅前の可愛らしい外観のパティス
リー。「ティラミス」と「ミルクレープ」が人気です。

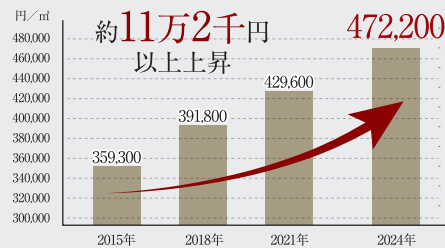


レストラン グリュナーボーゲン
徒歩11分(約820m)
本格ドイツ料理が楽しめる、手作り料理と洗練
された雰囲気が魅力のレストランです。

Itabashi's Data データが導く板橋区の資産価値

堅調な推移を見せる公示地価

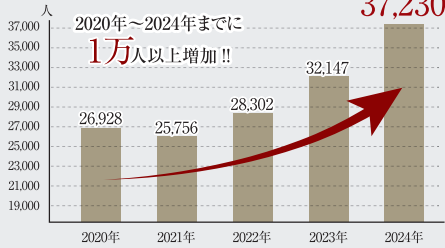
■ 地価公示価格の推移(住宅地)



※出典：東京都財務局「地価公示価格(東京都分)」より。

賃貸需要拡大に繋がる外国人人口

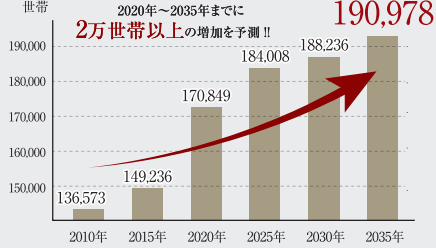
■ 【板橋区】外国人人口数の推移



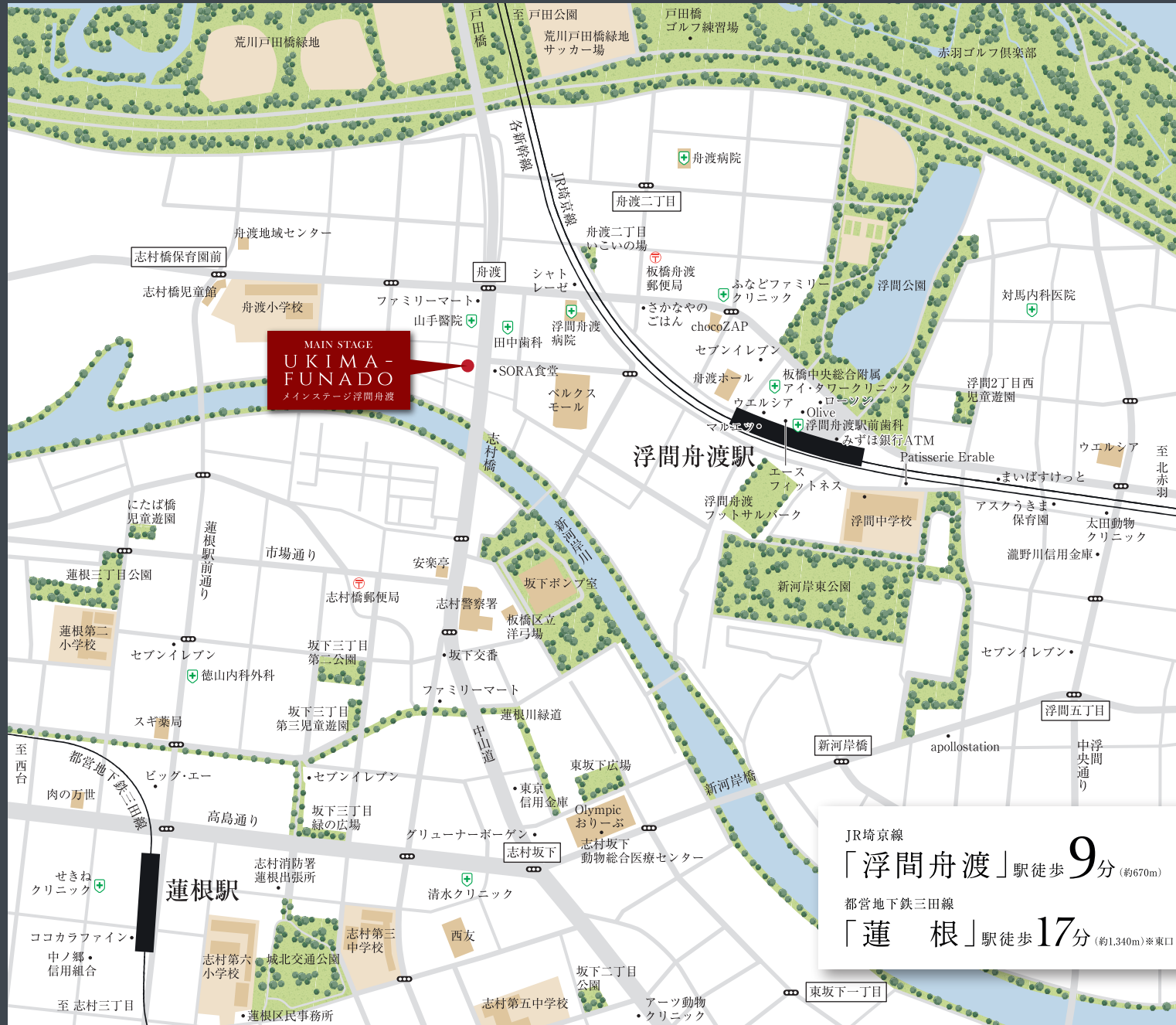
※出典：板橋区HP「世帯数・人口数(2020年～2024年)」より。

賃貸需要に繋がる確かな単身世帯数

■ 【板橋区】単身世帯数の予測



※出典：東京都総務局統計部「東京都世帯数の予測」(2024年3月発表)より。



多彩な生活利便施設と自然の潤いが織りなす、バランスの良いロケーション。

LIFE INFORMATION

Shopping

- ファミリーマート板橋舟渡三丁目店……………徒歩 3分(約 170m)
- ベルクスモール浮間舟渡……………徒歩 4分(約 260m)
(スーパーベルクス、ウェルパーク、コジマビックカメラ、ダイソー)
- ウエルシア板橋浮間舟渡店……………徒歩 8分(約 590m)
- セブンイレブン板橋舟渡1丁目店……………徒歩 9分(約 650m)
- マルエツ浮間舟渡店……………徒歩 9分(約 670m)
- ローソン舟渡一丁目店……………徒歩10分(約 760m)
- Olympic おりーぶ志村坂下店……………徒歩13分(約 990m)
- まいばすけっと浮間舟渡駅東店……………徒歩13分(約1,030m)
- ビッグ・エー板橋蓮根店……………徒歩15分(約1,160m)
- 西友蓮根坂下店……………徒歩16分(約1,210m)

Park & Sports

- 板橋区立洋弓場……………徒歩 6分(約 480m)
- chocoZAP浮間舟渡……………徒歩 7分(約 540m)
- エースフィットネス浮間舟渡駅前店……………徒歩 8分(約 630m)
- 新河岸東公園……………徒歩 9分(約 660m)
- 浮間公園……………徒歩10分(約 740m)
- 荒川戸田橋緑地サッカー場……………徒歩12分(約 890m)
- 戸田橋ゴルフ練習場……………徒歩12分(約 910m)

Bank & Public

- 警視庁志村警察署……………徒歩 6分(約 420m)
- 志村警察署坂下交番……………徒歩 7分(約 490m)
- 舟渡ホール……………徒歩 7分(約 510m)
- 板橋舟渡郵便局……………徒歩 7分(約 520m)
- 志村橋郵便局……………徒歩 7分(約 560m)
- 板橋区舟渡地域センター……………徒歩 9分(約 690m)
- みずほ銀行ATM(浮間舟渡駅出張所)……………徒歩 9分(約 710m)
- 東京信用金庫志村坂下支店……………徒歩10分(約 760m)
- 北区立浮間図書館……………徒歩10分(約 760m)
- 板橋区蓮根区民事務所／蓮根地域センター……………徒歩18分(約1,370m)

Medical

- 山手医院……………徒歩 2分(約 100m)
- 田中歯科……………徒歩 3分(約 180m)
- 浮間舟渡病院……………徒歩 5分(約 370m)
- ふなどファミリークリニック……………徒歩 7分(約 540m)
- 板橋中央総合附属アイ・タワークリニック……………徒歩 8分(約 640m)
- 浮間舟渡駅前歯科……………徒歩 9分(約 660m)
- 舟渡病院……………徒歩10分(約 750m)



1LDK



2LDK

充実した時をおくる、
ハイスペックな仕様を揃えています。

FACILITY & EQUIPMENT

KITCHEN



レンジフード

素早く煙を排出するレンジフードを装備。



2口ガスコンロ

2品同時に料理できる2口ガスコンロを採用。



シングルレバー混合水栓

片手で水量や温度が調節できる機能的な水栓です。



吊戸棚

地震と同時に揺れを感じて扉をロックする耐震ラッチ付きです。



BATHROOM



浴室換気乾燥機

乾燥機能を搭載し、快適な浴室環境を実現します。



サーモスタット式混合水栓

温度調節機能に優れた、サーモスタット式の混合水栓です。

KITCHEN



レンジフード

素早く煙を排出するレンジフードを装備。



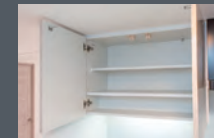
グリル付3口ガスコンロ

3つのコンロとグリル付なので、複数の調理を一度にできます。



浄水器一体型水栓

飲み水も料理も手軽に安心の浄水器一体型水栓です。



吊戸棚

地震と同時に揺れを感じて扉をロックする耐震ラッチ付きです。

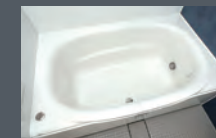


BATHROOM



サーモスタット式混合水栓

温度調節機能に優れた、サーモスタット式の混合水栓です。



浴槽

ゆったりと寛げる浴槽を採用しました。

SANITARY



シングルレバー混合水栓

ワンタッチ操作でお湯と水、止水・吐水の切替ができます。



洗面ボウル

一体成形でスキマがなく、汚れにくい洗面ボウルです。



ROOM 2K TYPE



SANITARY



シングルレバー混合水栓

ワンタッチ操作でお湯と水、止水・吐水の切替ができます。

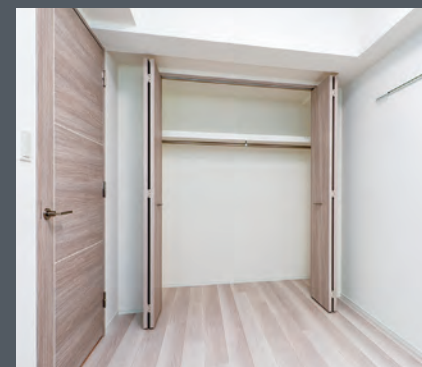


洗面ボウル

一体成形でスキマがなく、汚れにくい洗面ボウルです。



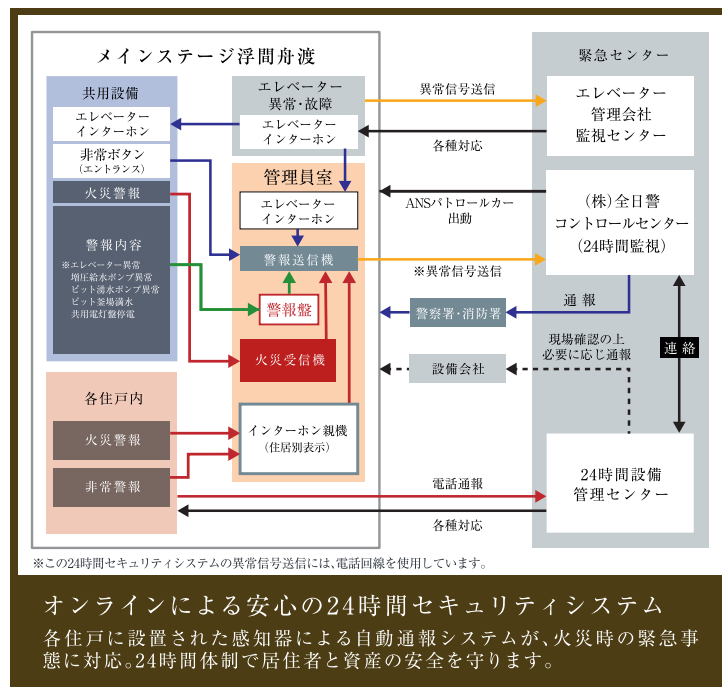
STORAGE



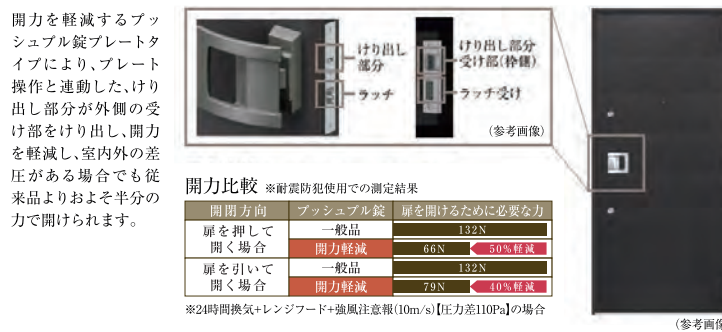
SECURITY

女性にもおすすめしたい、安心・安全なマンション。

SECURITY



開力軽減プッシュプル錠プレートタイプ



COMFORT

高速インターネットで、快適なネットライフを実現。



入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用。

CIMS インターネットマンション

高速 1Gbps
光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスがご利用いただけます。専用の戸別Wi-Fi対応により無線でも150Mbpsを実現。

便利
お手続き不要で、ご入居時より室内どこでも無線で高速インターネットが楽しめます。もちろんLANコネクタを使用する接続も可能です。

安全
マンション内はV-LAN方式による住戸間のセキュリティ対策。マンション外部とは共有ルーター内のファイアーウォールで不正侵入を防止します。

安心
「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問い合わせをはじめ、障害発生時の遠隔修復作業なども受付。

本物件は、映画ファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

耐震枠の玄関扉

震災時に建物が変形しても、玄関部の変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難ができます。

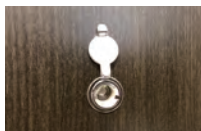
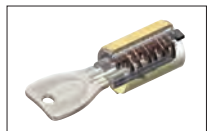
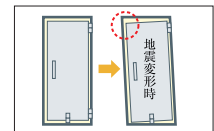
ディンプルキーシリンダー

防犯性の高いディンプルキーシリンダーを2カ所(玄関ドア)に設置。ピッキングは非常に困難です。

防犯ドアスコープ

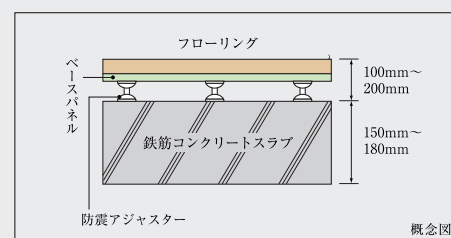
外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部から覗かれないシャッター付のドアスコープです。

ENTRANCE 機能性・防犯性を考慮したエントランス。



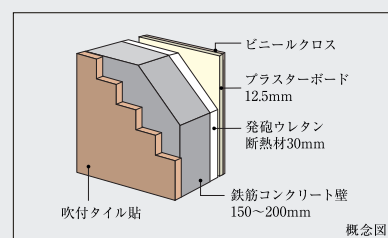
STRUCTURE

耐久性に優れた堅牢な構造で「安心・安全」な暮らしを守ります。



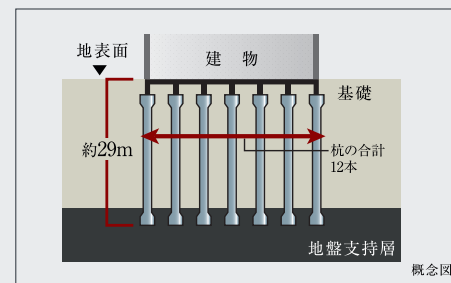
上下階への衝撃音を抑える二重床

上下階への振動や騒音などの伝達を少なくする遮音性の高い二重床を採用しております。



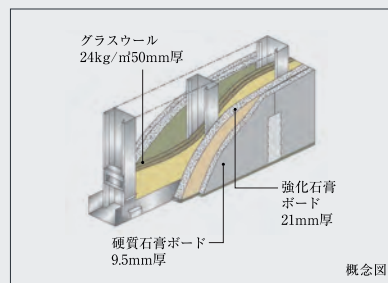
断熱性を高める外壁

住戸の断熱性・遮音性を高めるために、外壁のコンクリートの壁厚を150～200mmとしています。



堅牢な基礎構造

当マンションでは綿密な地質調査を実施し、場所打ちコンクリート杭、アースドリル拡張掘削工法で合計12本の杭を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。



乾式耐火遮音壁

住戸間の一部界壁には、硬質石膏ボードと強化石膏ボードを組み合わせた耐火遮音壁を採用し、遮音性能TLD56※を有し、隣り合う住戸から伝わる生活音に配慮しています。※遮音性能TLD56: 僅か136mmの壁厚で、厚さ約260mmのコンクリート壁に匹敵する遮音性能

コンクリート強度



当社は構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/mm²以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用の為に構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおおよそ100年であると定められています。本物件では、設計基準強度をFc27N/mm²～Fc30N/mm²に設定。優れたコンクリート強度で、末永く資産価値を高めます。

コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/mm ²	30年	65年
24N/mm ²	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。※24N/mm²とは、1㎡あたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

「公的保証機関による瑕疵対応」
株式会社 日本住宅保証検査機構

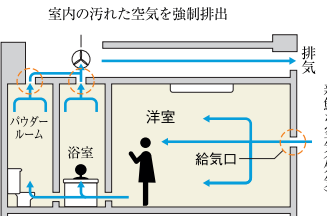
瑕疵担保責任保険 「JIOわが家の保険」

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されております。

この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。

24時間365日快適な居住性と、充実の通信環境を設定。

「24時間常時定風量換気システム概念図」



24時間常時定風量換気システム

水廻りや洋室の換気を24時間実施。室内の空気を排出し、外の空気と入れ替えます。



ペットと暮らせます

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。
※詳細は管理規約をご確認ください。



宅配ボックス

不在時でも荷物の受取りが可能な24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



24時間ゴミ出し可能

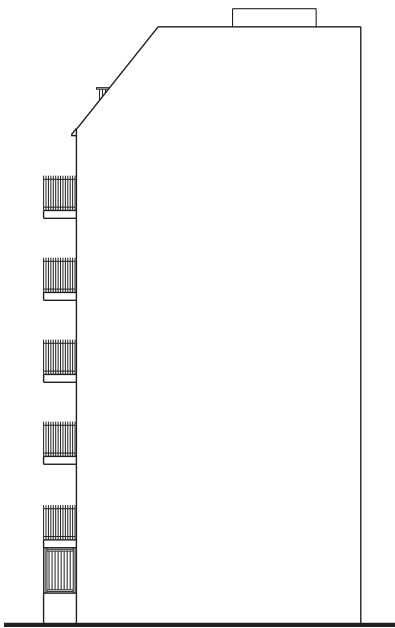
マンション内にゴミ置き場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

Elevation 立面図

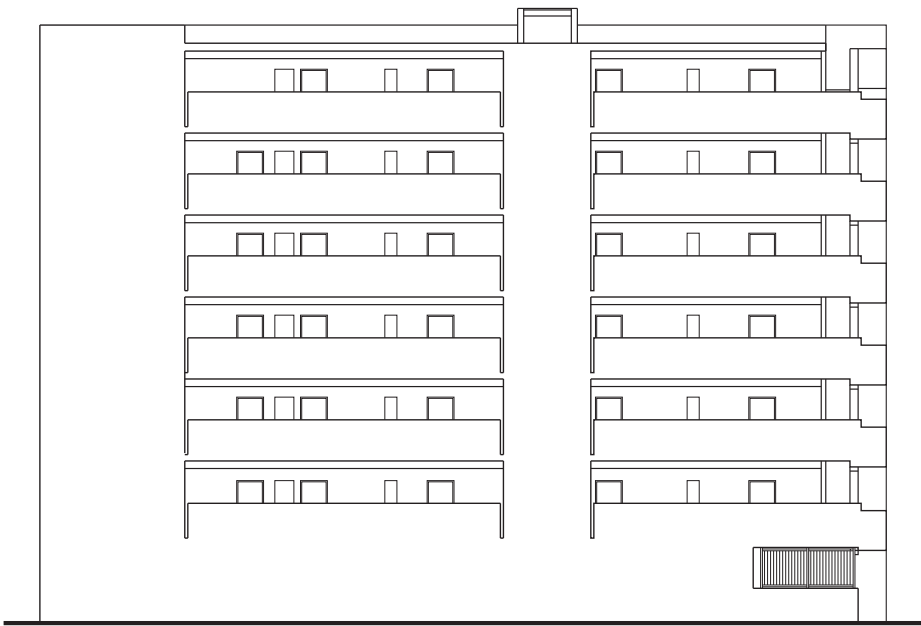
SCALE 1/250



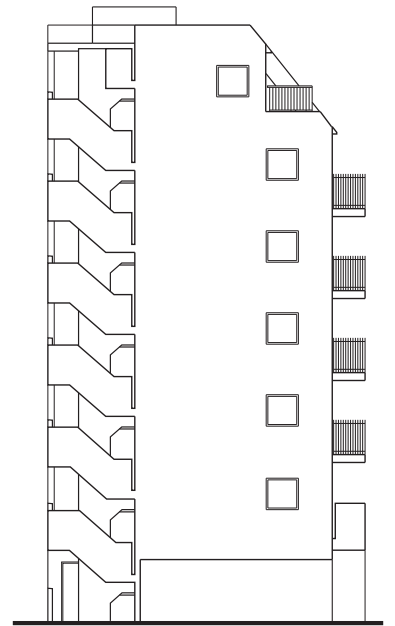
北側立面図



西側立面図



南側立面図



東側立面図

Drawing 図面集をご覧になる前に 〈 ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。〉

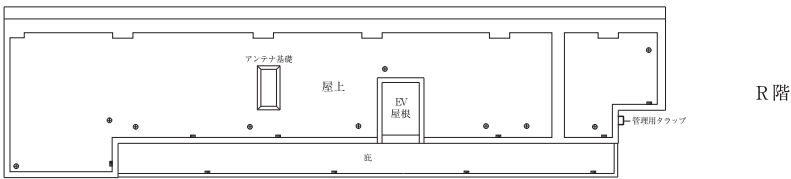
■ 当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。 ■ この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。 ■ 図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。 ■ 専有面積は壁志計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。 ■ 専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。 ■ 1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。 ■ 各室の貼数表示は、壁志計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。 ■ 寸法の単位は、道路幅員を除きミリメートル(mm)です。(ただし境界寸法の単位がセンチメートル(cm)の場合もあります。) ■ 方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。 ■ 仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。 ■ 図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。 ■ 設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。 ■ 窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等住戸によって変わる場合があります。 ■ 近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。 ■ 間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。 ■ 壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。 ■ 階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。 ■ 表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。 ■ フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。 ■ 扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なることがあります。 ■ バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・テラスが付きま。 ■ 屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があります。 ■ 風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様にご注意下さい。 ■ 家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。 ■ 将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、充分に確認してからご購入されることをお勧めします。 ■ 現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地に充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

Floor Plan 各階平面図

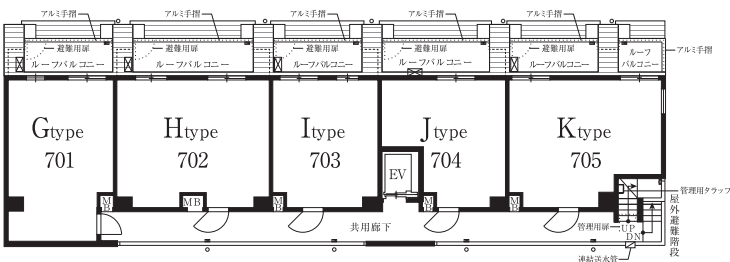
SCALE 1/320



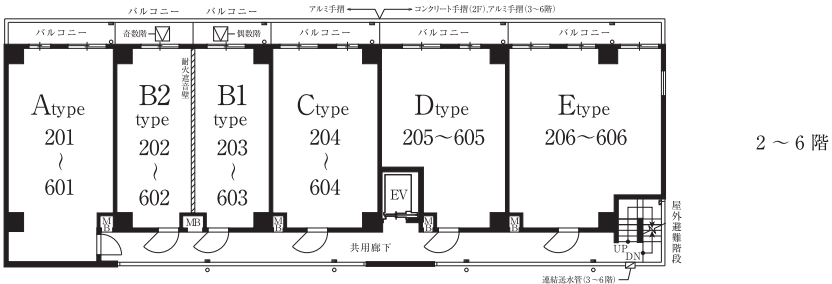
VR物件内見
360°お部屋の middle を確認することができます。



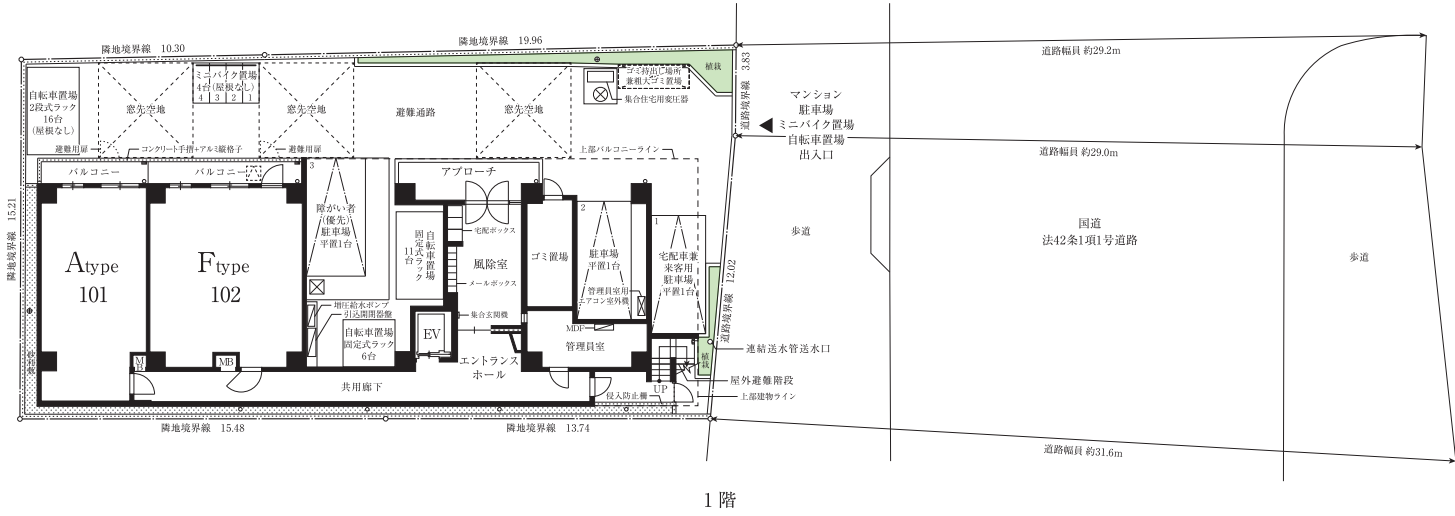
R 階



7 階



2 ~ 6 階



1 階



凡 例

- 避難ハッチ
- 避難ハシゴ
- 上階避難ハッチ
- 床下点検口
- マンホール
- タテ樋
- ドレイン
- ビッド通気管・排水通気管

Room plan 各タイプ間取図

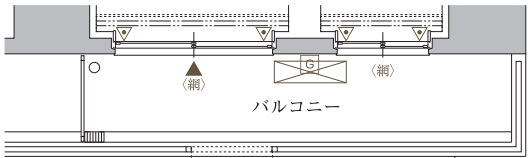
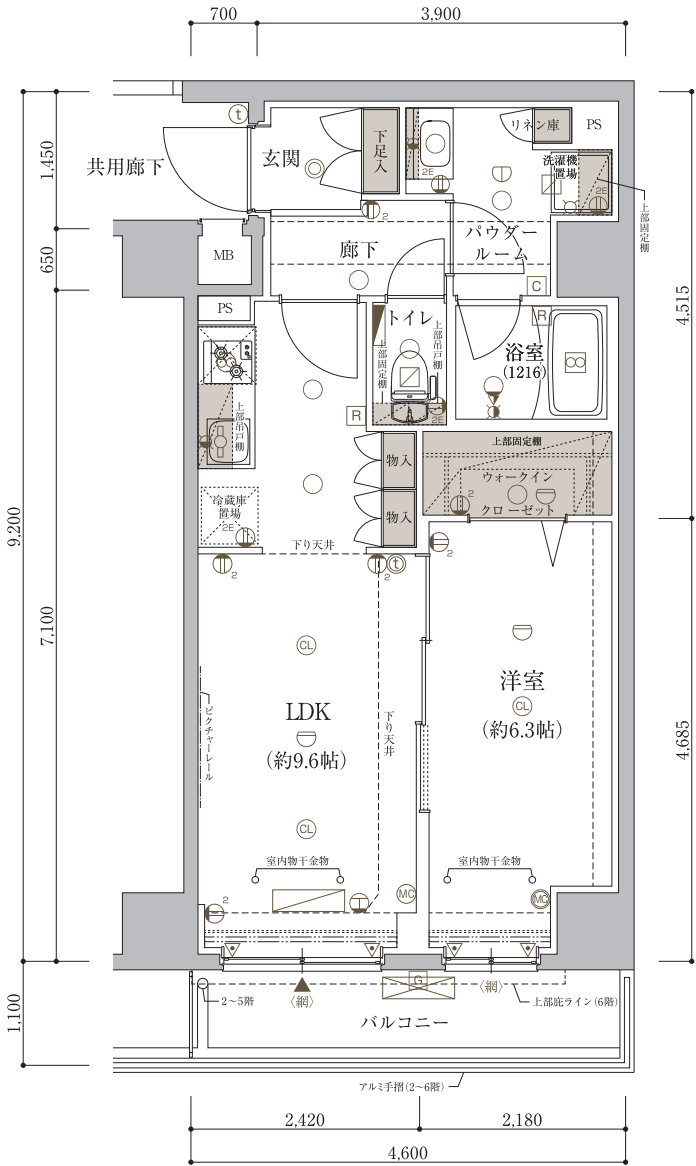
SCALE 1/80

Atype 1LDK room number／101,201,301,401,501,601

住戸専有面積／41.30㎡(12.49坪) ■ バルコニー面積／5.06㎡



VR物件内見
360°お部屋の中を
確認することができます。



1階部分図



凡例

- 分電盤

1口コンセント

2口コンセント

アース付2口コンセント

エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット
+インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット)

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット
+インターネットアウトレット)

シーリングライト

ダウンライト

人感センサースイッチ対応ダウンライト

ブラケットライト

棚下灯

熱感知器(差動式)

熱感知器(定温式)

浴室換気乾燥機コントローラー

給湯器リモコン

インターホン(親機)

インターホン(子機)

防犯センサー(1.2階)

給湯器

換気扇

浴室換気乾燥機

副吸込口

給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

エアコン室内機

エアコン室外機

カーテンレール(W)

出入可能窓

出入可能窓(またぎ大)

網入透明ガラス

音響装置(自動火災報知設備)

	G	H	I	J	K
7F	701	702	703	704	705
	A	B2	B1	C	D
6F	601	602	603	604	605
	A	B2	B1	C	D
5F	501	502	503	504	505
	A	B2	B1	C	D
4F	401	402	403	404	405
	A	B2	B1	C	D
3F	301	302	303	304	305
	A	B2	B1	C	D
2F	201	202	203	204	205
	A	F			
1F	101	102			

Room plan 各タイプ間取図

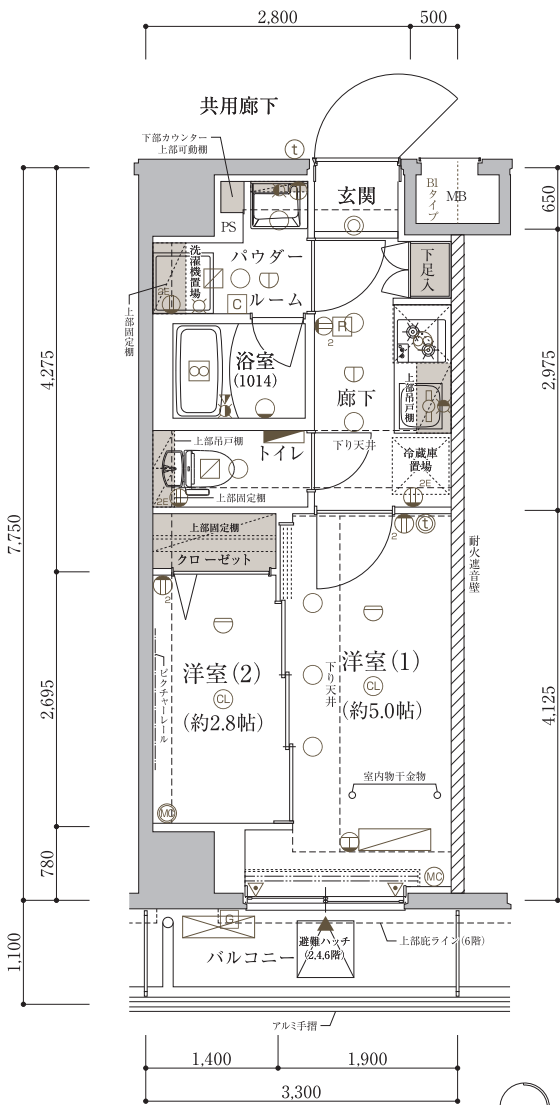
SCALE 1/80

B1type 2K Room Number／203,303,403,503,603



VR物件内見
360°お部屋の中を
確認することができます。

住戸専有面積／25.57㎡(7.73坪) ■ バルコニー面積／3.63㎡



凡例

- 分電盤

1口コンセント

2口コンセント

アース付2口コンセント

エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット
+インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット)

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット
+インターネットアウトレット)

シーリングライト

ダウンライト

人感センサースイッチ対応ダウンライト

ブラケットライト

棚下灯

熱感知器(差動式)

熱感知器(定温式)

浴室換気乾燥機コントローラー

給湯器リモコン

インターホン(親機)

インターホン(子機)

防犯センサー(1.2階)

給湯器

換気扇

浴室換気乾燥機

副吸込口

給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

エアコン室内機

エアコン室外機

カーテンレール(W)

出入可能窓

出入可能窓(またぎ大)

網入透明ガラス

音響装置(自動火災報知設備)

	G	H	I	J	K
7F	701	702	703	704	705
	A	B2	B1	C	D
6F	601	602	603	604	605
	A	B2	B1	C	D
5F	501	502	503	504	505
	A	B2	B1	C	D
4F	401	402	403	404	405
	A	B2	B1	C	D
3F	301	302	303	304	305
	A	B2	B1	C	D
2F	201	202	203	204	205
	A	F			
1F	101	102			

Room plan 各タイプ間取図

SCALE 1/80

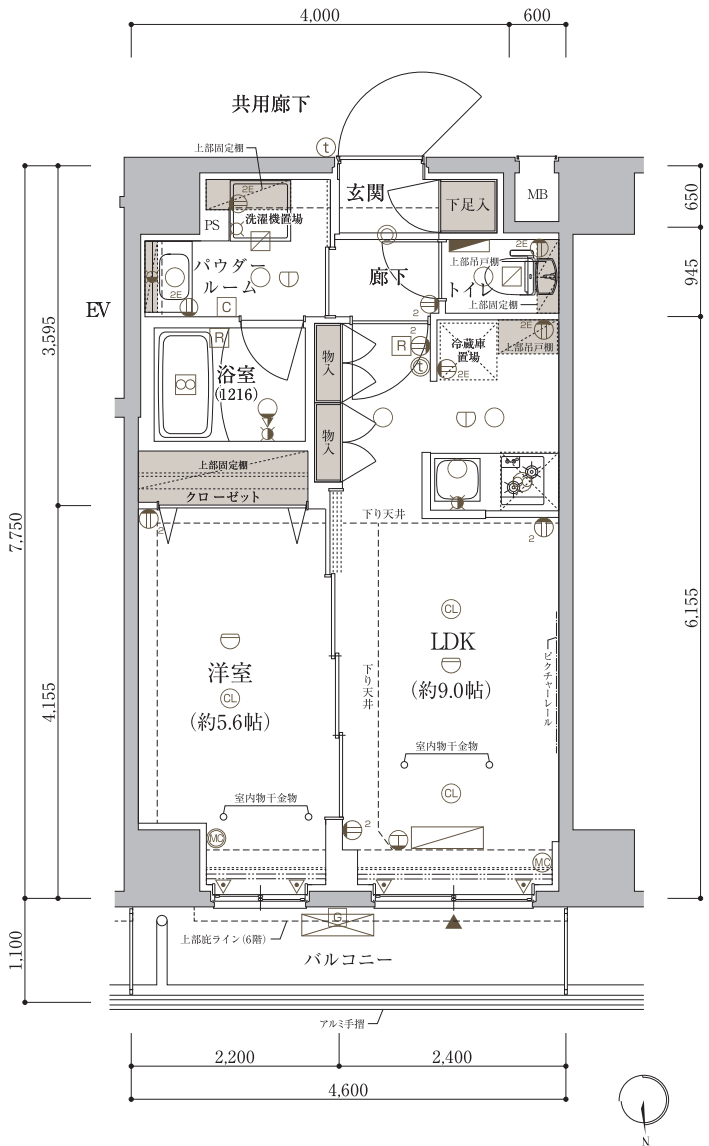
Ctype 1LDKroom number／204,304,404,504,604

住戸専有面積／35.65㎡(10.78坪) ■ バルコニー面積／5.06㎡



VR物件内見

360°お部屋の中を確認することができます。



凡例

- 分電盤

1口コンセント

2口コンセント

アース付2口コンセント

エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット
+インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット)

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット
+インターネットアウトレット)

シーリングライト

ダウンライト

人感センサースイッチ対応ダウンライト

ブラケットライト

棚下灯

熱感知器(差動式)

熱感知器(定温式)

浴室換気乾燥機コントローラー

給湯器リモコン

インターホン(親機)

インターホン(子機)

防犯センサー(1.2階)

給湯器

換気扇

浴室換気乾燥機

副吸込口

給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

エアコン室内機

エアコン室外機

カーテンレール(W)

出入可能窓

出入可能窓(またぎ大)

網入透明ガラス

音響装置(自動火災報知設備)

	G	H	I	J	K
7F	701	702	703	704	705
	A	B2	B1	C	D
6F	601	602	603	604	605
	A	B2	B1	C	D
5F	501	502	503	504	505
	A	B2	B1	C	D
4F	401	402	403	404	405
	A	B2	B1	C	D
3F	301	302	303	304	305
	A	B2	B1	C	D
2F	201	202	203	204	205
	A	F	駐車場・ゴミ置場・管理員室		
1F	101	102	風除室・自転車置場・エントランスホール		

Room plan 各タイプ間取図

SCALE 1/80

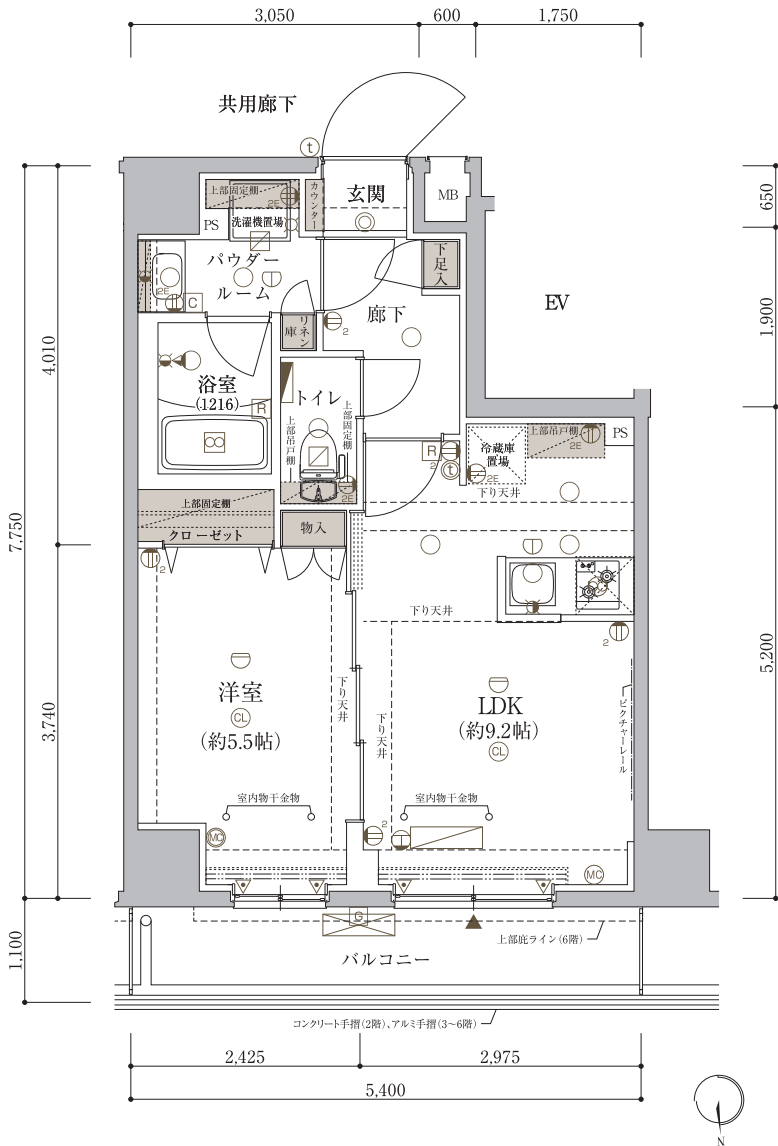
Dtype 1LDKroom number／205,305,405,505,605

住戸専有面積／37.38㎡(11.30坪) ■ バルコニー面積／5.94㎡



VR物件内見

360°お部屋の中を確認することができます。



凡例

- 分電盤

1口コンセント

2口コンセント

アース付2口コンセント

エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット
+インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット)

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット
+インターネットアウトレット)

シーリングライト

ダウンライト

人感センサースイッチ対応ダウンライト

ブラケットライト

棚下灯

熱感知器(差動式)

熱感知器(定温式)

浴室換気乾燥機コントローラー

給湯器リモコン

インターホン(親機)

インターホン(子機)

防犯センサー(1.2階)

給湯器

換気扇

浴室換気乾燥機

副吸込口

給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

エアコン室内機

エアコン室外機

カーテンレール(W)

出入可能窓

出入可能窓(またぎ大)

網入透明ガラス

音響装置(自動火災報知設備)

	G	H	I	J	K
7F	701	702	703	704	705
	A	B2	B1	C	D
6F	601	602	603	604	605
	A	B2	B1	C	D
5F	501	502	503	504	505
	A	B2	B1	C	D
4F	401	402	403	404	405
	A	B2	B1	C	D
3F	301	302	303	304	305
	A	B2	B1	C	D
2F	201	202	203	204	205
	A	F	駐車場・ゴミ置場・管理員室		
1F	101	102	風除室・自転車置場・エントランスホール		

Room plan 各タイプ間取図

SCALE 1/80

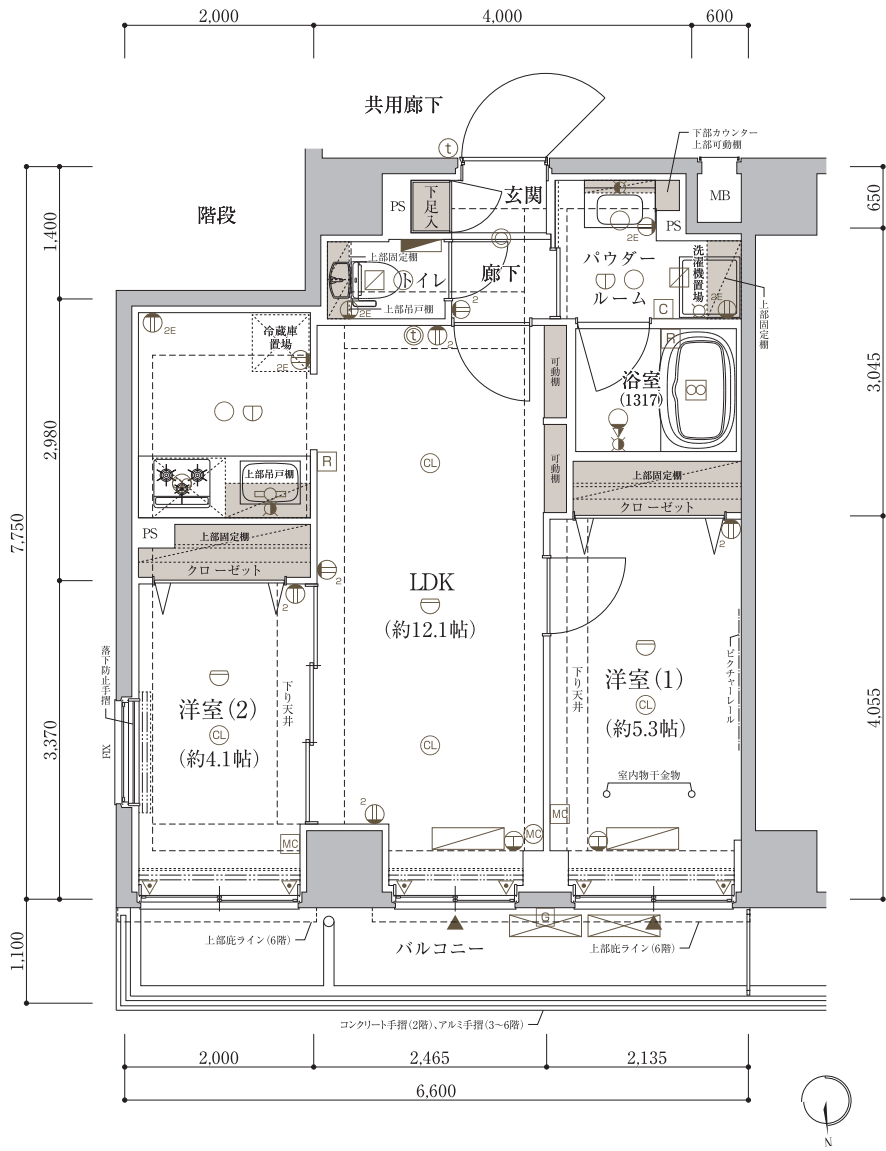
Etype 2LDK

room number/206,306,406,506,606

住戸専有面積/48.35㎡(14.62坪) ■ バルコニー面積/7.26㎡



VR物件内見
360°お部屋のなかを確認することができます。



凡例

- 分電盤

1口コンセント

2口コンセント

アース付2口コンセント

エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント (3口コンセント+TVアウトレット+インターネットアウトレット (Wi-Fi対応))

マルチメディアコンセント (3口コンセント+TVアウトレット)

マルチメディアコンセント (3口コンセント+TVアウトレット+インターネットアウトレット)

シーリングライト

ダウンライト

人感センサースイッチ対応ダウンライト

ブラケットライト

棚下灯

熱感知器 (差動式)

熱感知器 (定温式)

浴室換気乾燥機コントローラー

給湯器リモコン

インターホン (親機)

インターホン (子機)

防犯センサー (1.2階)

給湯器

換気扇

浴室換気乾燥機

副吸込口

給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

エアコン室内機

エアコン室外機

カーテンレール (W)

出入可能窓

出入可能窓 (またぎ大)

網入透明ガラス (網)

音響装置 (自動火災報知設備)

	G	H	I	J	K
7F	701	702	703	704	705
	A	B2	B1	C	D
6F	601	602	603	604	605
	A	B2	B1	C	D
5F	501	502	503	504	505
	A	B2	B1	C	D
4F	401	402	403	404	405
	A	B2	B1	C	D
3F	301	302	303	304	305
	A	B2	B1	C	D
2F	201	202	203	204	205
	A	F	駐車場・ゴミ置場・管理員室		
1F	101	102	風除室・自転車置場・エントランスホール		

Room plan 各タイプ間取図

SCALE 1/80

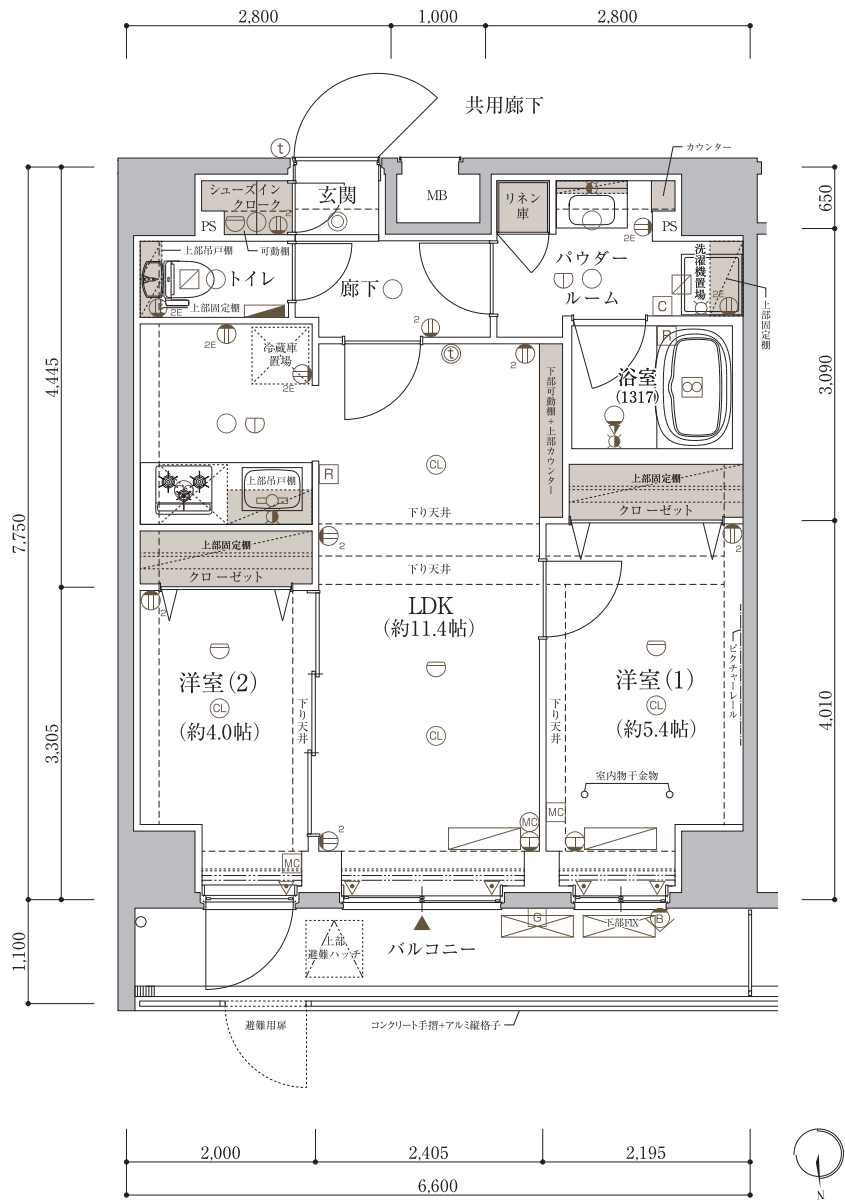
Ftype 2LDK

room number/102

住戸専有面積/51.15㎡(15.47坪) ■ バルコニー面積/7.26㎡



VR物件内見
360°お部屋のなかを確認することができます。



凡例

- 分電盤

1口コンセント

2口コンセント

アース付2口コンセント

エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント (3口コンセント+TVアウトレット+インターネットアウトレット (Wi-Fi対応))

マルチメディアコンセント (3口コンセント+TVアウトレット)

マルチメディアコンセント (3口コンセント+TVアウトレット+インターネットアウトレット)

シーリングライト

ダウンライト

人感センサースイッチ対応ダウンライト

ブラケットライト

棚下灯

熱感知器 (差動式)

熱感知器 (定温式)

浴室換気乾燥機コントローラー

給湯器リモコン

インターホン (親機)

インターホン (子機)

防犯センサー (1.2階)

給湯器

換気扇

浴室換気乾燥機

副吸込口

給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

エアコン室内機

エアコン室外機

カーテンレール (W)

出入可能窓

出入可能窓 (またぎ大)

網入透明ガラス (網)

音響装置 (自動火災報知設備)

	G	H	I	J	K
7F	701	702	703	704	705
	A	B2	B1	C	D
6F	601	602	603	604	605
	A	B2	B1	C	D
5F	501	502	503	504	505
	A	B2	B1	C	D
4F	401	402	403	404	405
	A	B2	B1	C	D
3F	301	302	303	304	305
	A	B2	B1	C	D
2F	201	202	203	204	205
	A	F	駐車場・ゴミ置場・管理員室		
1F	101	102	風除室・自転車置場・エントランスホール		

Room plan 各タイプ間取図

SCALE 1/80

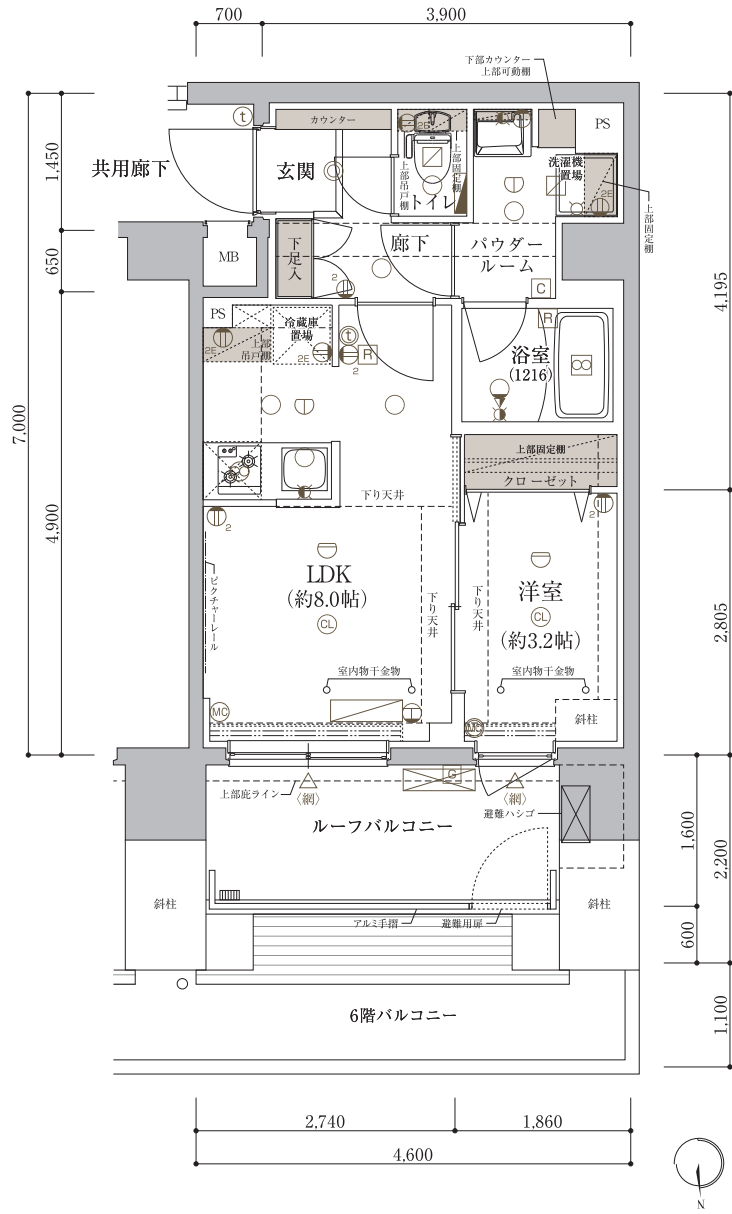
Gtype 1LDK

room number / 701

住戸専有面積 / 31.18㎡ (9.43坪) ルーフバルコニー面積 / 7.36㎡



VR物件内見
360°お部屋の中を
確認することができます。



凡例

- 分電盤

1口コンセント

2口コンセント

アース付2口コンセント

エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット
+インターネットアウトレット (Wi-Fi対応))

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット)

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット
+インターネットアウトレット)

シーリングライト

ダウンライト

人感センサースイッチ対応ダウンライト

ブラケットライト

棚下灯

熱感知器 (差動式)

熱感知器 (定温式)

浴室換気乾燥機コントローラー

給湯器リモコン

インターホン (親機)

インターホン (子機)

防犯センサー (1.2階)

給湯器

換気扇

浴室換気乾燥機

副吸込口

給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

エアコン室内機

エアコン室外機

カーテンレール (W)

出入可能窓

出入可能窓 (またぎ大)

網入透明ガラス

音響装置 (自動火災報知設備)

	G	H	I	J	K	
7F	701	702	703	704	705	
6F	A	B2	B1	C	D	E
	601	602	603	604	605	606
5F	A	B2	B1	C	D	E
	501	502	503	504	505	506
4F	A	B2	B1	C	D	E
	401	402	403	404	405	406
3F	A	B2	B1	C	D	E
	301	302	303	304	305	306
2F	A	B2	B1	C	D	E
	201	202	203	204	205	206
1F	A	F	駐車場・ゴミ置場・管理員室			
	101	102	風除室・自転車置場・エントランスホール			

Room plan 各タイプ間取図

SCALE 1/80

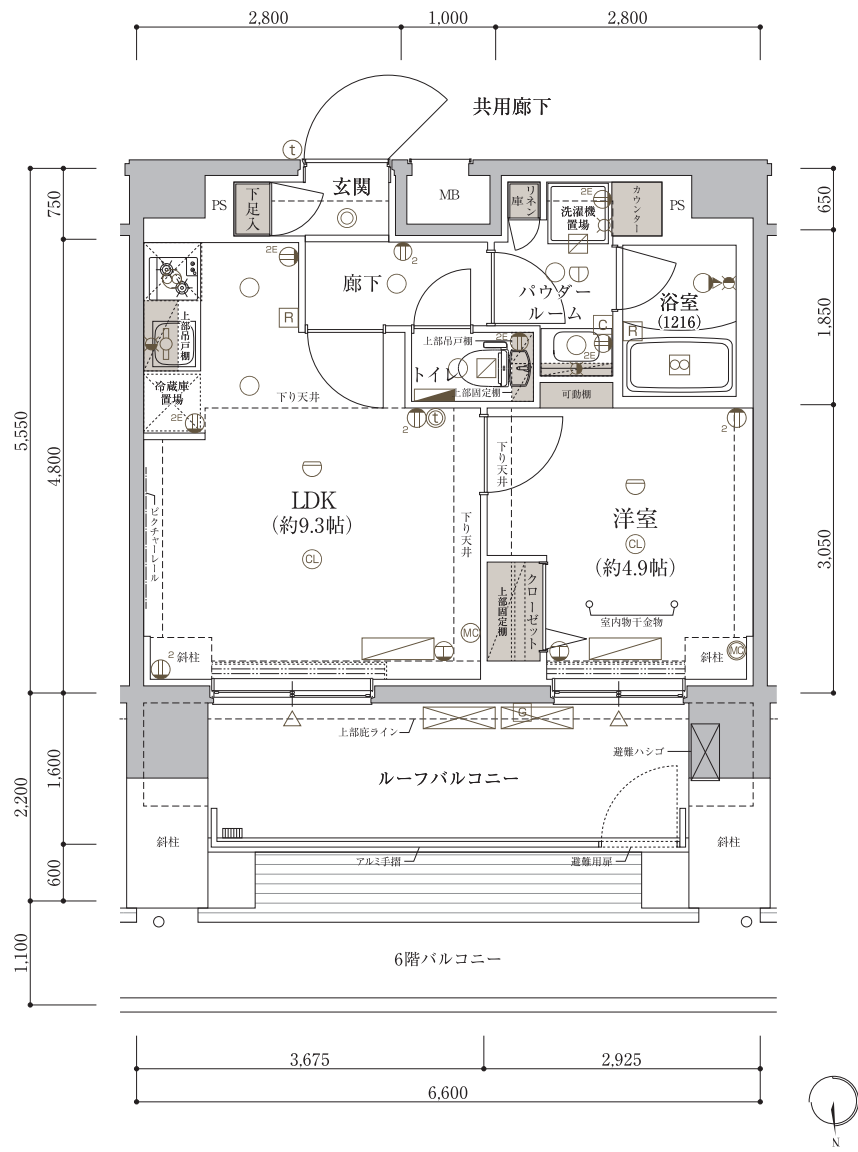
Htype 1LDK

room number / 702

住戸専有面積 / 36.63㎡ (11.08坪) ルーフバルコニー面積 / 10.56㎡



VR物件内見
360°お部屋の中を
確認することができます。



凡例

- 分電盤

1口コンセント

2口コンセント

アース付2口コンセント

エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット
+インターネットアウトレット (Wi-Fi対応))

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット)

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット
+インターネットアウトレット)

シーリングライト

ダウンライト

人感センサースイッチ対応ダウンライト

ブラケットライト

棚下灯

熱感知器 (差動式)

熱感知器 (定温式)

浴室換気乾燥機コントローラー

給湯器リモコン

インターホン (親機)

インターホン (子機)

防犯センサー (1.2階)

給湯器

換気扇

浴室換気乾燥機

副吸込口

給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

エアコン室内機

エアコン室外機

カーテンレール (W)

出入可能窓

出入可能窓 (またぎ大)

網入透明ガラス

音響装置 (自動火災報知設備)

	G	H		I	J	K
7F	701	702		703	704	705
6F	A	B2	B1	C	D	E
	601	602	603	604	605	606
5F	A	B2	B1	C	D	E
	501	502	503	504	505	506
4F	A	B2	B1	C	D	E
	401	402	403	404	405	406
3F	A	B2	B1	C	D	E
	301	302	303	304	305	306
2F	A	B2	B1	C	D	E
	201	202	203	204	205	206
1F	A	F		駐車場・ゴミ置場・管理員室		
	101	102		風除室・自転車置場・エントランスホール		

Room plan 各タイプ間取図

SCALE 1/80

Itype 1DK

Room Number/703

住戸専有面積/25.53㎡(7.72坪)
ルーフバルコニー面積/7.36㎡



VR物件内見
360°お部屋のなかを確認することができます。

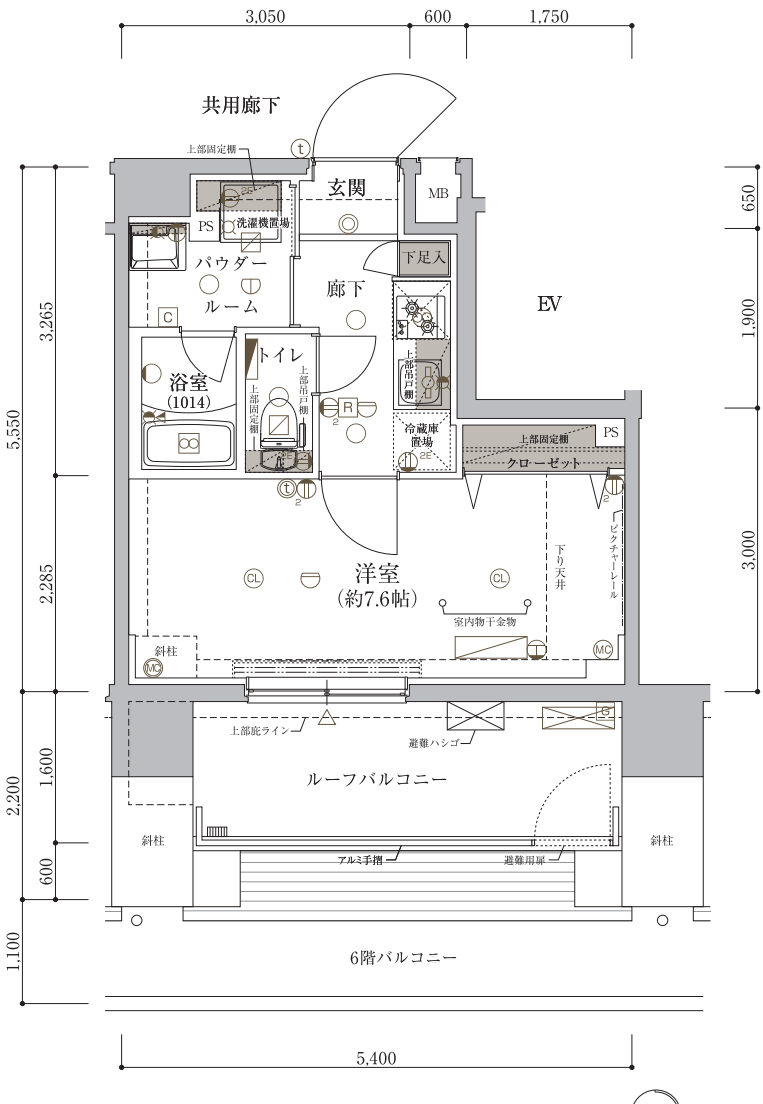
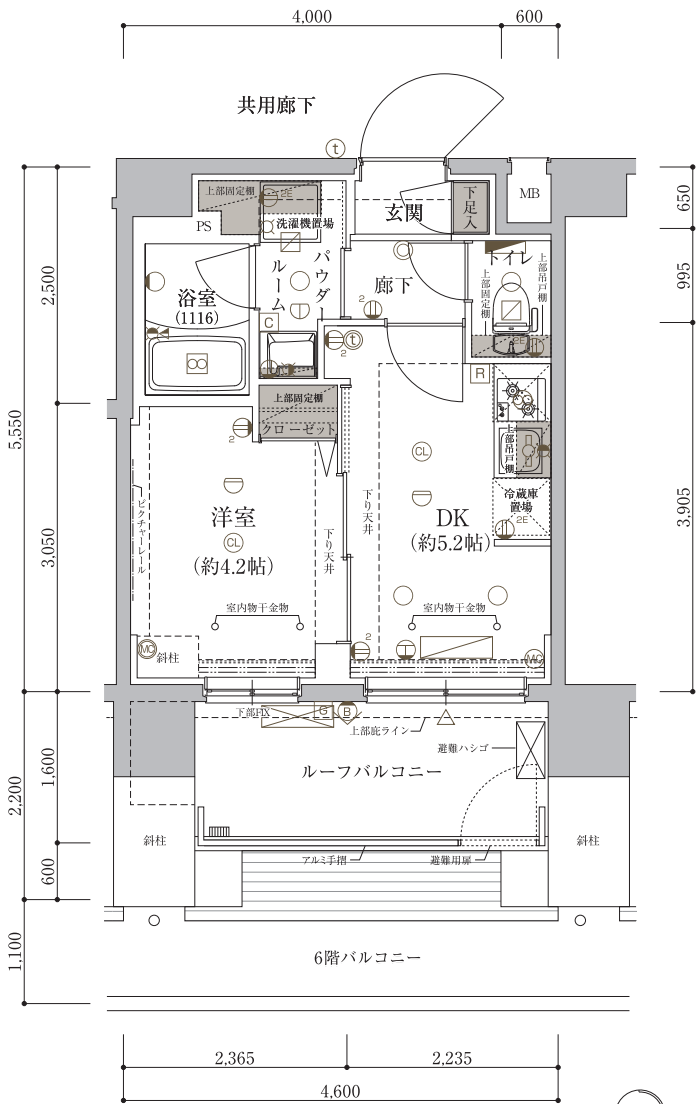
Jtype 1K

Room Number/704

住戸専有面積/25.50㎡(7.71坪)
ルーフバルコニー面積/8.64㎡



VR物件内見
360°お部屋のなかを確認することができます。



Room plan 各タイプ間取図

SCALE 1/80

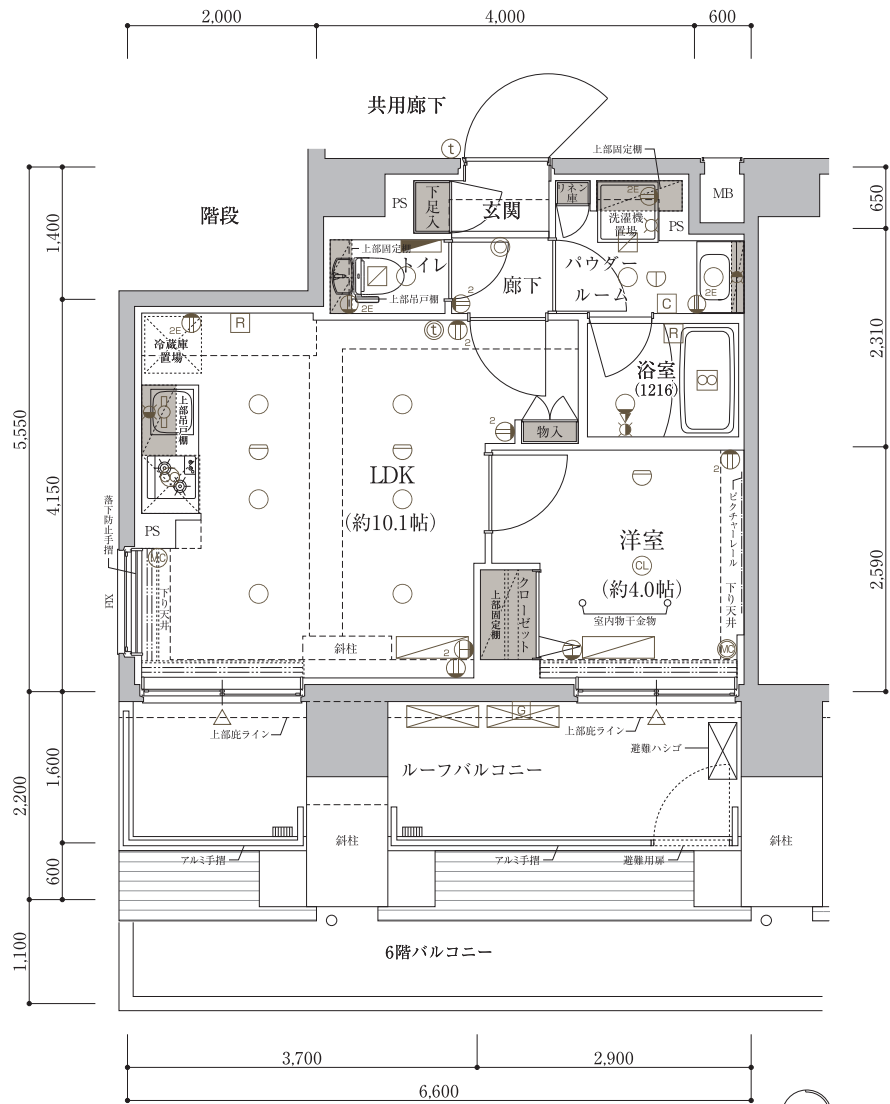
Ktype 1LDK

room number/705

住戸専有面積/33.83㎡(10.23坪) ルーフバルコニー面積/10.56㎡



VR物件内見
360°お部屋のなかを確認することができます。



凡例

- 分電盤

1口コンセント

2口コンセント

アース付2口コンセント

エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット
+インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット)

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット
+インターネットアウトレット)

シーリングライト

ダウンライト

人感センサースイッチ対応ダウンライト

ブラケットライト

棚下灯

熱感知器(差動式)

熱感知器(定温式)

浴室換気乾燥機コントローラー

給湯器リモコン

インターホン(親機)

インターホン(子機)

防犯センサー(1.2階)

給湯器

換気扇

浴室換気乾燥機

副吸込口

給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

エアコン室内機

エアコン室外機

カーテンレール(W)

出入可能窓

出入可能窓(またぎ大)

網入透明ガラス

音響装置(自動火災報知設備)

	G	H	I	J	K
7F	701	702	703	704	705
	A	B2	B1	C	D
6F	601	602	603	604	605
	A	B2	B1	C	D
5F	501	502	503	504	505
	A	B2	B1	C	D
4F	401	402	403	404	405
	A	B2	B1	C	D
3F	301	302	303	304	305
	A	B2	B1	C	D
2F	201	202	203	204	205
	A	F	駐車場・ゴミ置場・管理員室		
1F	101	102	風除室・自転車置場・エントランスホール		

凡例

- 分電盤

1口コンセント

2口コンセント

アース付2口コンセント

エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット
+インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット)

マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット
+インターネットアウトレット)

シーリングライト

ダウンライト

人感センサースイッチ対応ダウンライト

ブラケットライト

棚下灯

熱感知器(差動式)

熱感知器(定温式)

浴室換気乾燥機コントローラー

給湯器リモコン

インターホン(親機)

インターホン(子機)

防犯センサー(1.2階)

給湯器

換気扇

浴室換気乾燥機

副吸込口

給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

エアコン室内機

エアコン室外機

カーテンレール(W)

出入可能窓

出入可能窓(またぎ大)

網入透明ガラス

音響装置(自動火災報知設備)

	G	H	I	J	K
7F	701	702	703	704	705
	A	B2	B1	C	D
6F	601	602	603	604	605
	A	B2	B1	C	D
5F	501	502	503	504	505
	A	B2	B1	C	D
4F	401	402	403	404	405
	A	B2	B1	C	D
3F	301	302	303	304	305
	A	B2	B1	C	D
2F	201	202	203	204	205
	A	F	駐車場・ゴミ置場・管理員室		
1F	101	102	風除室・自転車置場・エントランスホール		

OUTLINE 〔建築概要 / 設備概要〕

建 築 概 要	
名 称	… メインステージ浮間舟渡
所 在 地	… 東京都板橋区舟渡3丁目2番21(地名地番)
住 所	… 東京都板橋区舟渡3丁目10番10-〇〇〇号(住居表示)
交 通	… JR埼京線「浮間舟渡」駅徒歩9分 都営地下鉄三田線「蓮根」駅徒歩17分
用 途 地 域	… 近隣商業地域
防 火 地 域	… 防火地域
地 域 ・ 地 区	… 都市計画区域内の市街化区域、第3種高度地区(最高限度:35m、最低限度:7m)、舟渡三丁目地区地区計画
建 べ い 率	… 100%(防火地域内の耐火建築物により制限無し、指定:80%)
容 積 率	… 300%
地 目	… 宅地
敷 地 面 積	… 462.79㎡(実測面積、建築確認対象面積)
建 築 面 積	… 286.34㎡
延 べ 面 積	… 1,530.26㎡
道 路 幅 員	… 東側国道約29.0m～約31.6m
建 築 確 認 番 号	… 第R06SHC-H1033号(2024年5月31日付) 第R07SHC-H1069号(2025年9月3日付計画変更) 変更説明書(軽微な変更)(2025年1月7日、2025年2月5日受付) 変更説明書(記載事項変更)(2024年7月26日受付)
検 査 済 証 番 号	… 第R07SHC-H3069号(2025年9月25日付)
構 造 ・ 規 模	… 鉄筋コンクリート造 地上7階建
総 戸 数	… 38戸(管理員室1戸を含む)
販 売 戸 数	… 37戸
間 取 り	… 1K(1戸)、2K(10戸)、1DK(1戸)、1LDK(19戸)、2LDK(6戸)
専 有 面 積	… 25.50㎡(1戸)～51.15㎡(1戸)
バルコニー面積	… 3.63㎡(10戸)～7.26㎡(6戸)
ルーフバルコニー面積	… 7.36㎡(2戸)～10.56㎡(2戸)
分譲後の権利形態	… 敷地:区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有 建物:(専有部)区分所有権 (共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有
管 理 形 態	… 委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
竣 工 日	… 2025年9月25日(検査済証取得日)
入 居 予 定 日	… 2025年11月上旬
売 主	… 株式会社 青山メインランド
設 計 ・ 監 理	… 株式会社 アクシス一級建築士事務所
構 造 設 計	… 株式会社 SE建築研究所
施 工	… 新英興業 株式会社
管 理 会 社	… 株式会社 シンエイ合人社管理
設計図書閲覧場所	… 株式会社 青山メインランド

設 備 概 要	
<u>【共用部分】</u>	
エ レ ベ ー タ ー	… 9人乗り 可変速60～105m/min
テ レ ビ 共 視 聴 設 備	… 屋上に地上波デジタル、BS・110° CSアンテナ設置
イ ン タ ー ネ ッ ト	… 株式会社シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)
宅 配 ボ ッ ク ス	… 風除室に設置
メ ー ル ボ ッ ク ス	… 風除室に設置
防 犯 設 備	… カラーモニター付オートロック設備、非常用ボタン、防犯カメラ(8台、エレベーター含む)、防犯センサー(1・2階)※警備機器は、警備会社のレンタル機材
防 災 設 備	… 自動火災報知器、非常用照明、連結送水管(3階～7階) 消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、避難ハシゴ(7階)
給 水 方 式	… 増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水
水 道	… 東京都水道局
電 気	… 東京電力エナジーパートナー株式会社
ガ ス	… 東京ガス株式会社
排 水	… 公共下水道に直接放流
自 転 車 置 場	… 敷地内に2段式ラック(屋根なし)16台分設置 1階建物内に固定式ラック17台分設置
ミ ニ バ イ ク 置 場	… 敷地内に平置(屋根なし)4台分設置
駐 車 場	… 1階建物内に平置2台分設置(障がい者(優先)駐車場1台含む)、敷地内に宅配来客用駐車場平置1台分設置
ゴ ミ 置 場	… 1階建物内に設置
ゴミ持出し場所兼粗大ゴミ置場	… 敷地内に設置

【専有部分】

電 気	… 各戸MB内に専用メーター設置 (最大契約容量は1K、2K、1DK、1LDKは50A、2LDKは60A)
ガ ス	… 各戸MB内に専用メーター設置
給 水	… 各戸MB内に専用メーター設置
給 湯	… ガス給湯器 1K、2K、1DKは16号、1LDK、2LDKは20号(追焚機能付)によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
換 気	… キッチン(単独)、浴室、パウダールーム、トイレ(24時間換気方式)
冷 暖 房	… 1Kは洋室、2Kは洋室(1)、1DKはDK、1LDK(A・C・D・Gタイプ)はLDK、1LDK(H・Kタイプ)は洋室とLDK、2LDKはLDKと洋室(1)に設置
イ ン タ ー ホ ン	… 各戸の玄関先にインターホン子機、1Kは洋室に、1DKはDKに、2Kは洋室(1)に1LDK、2LDKはLDKにカラーモニター付インターホン親機設置
照 明	… 玄関、廊下、シューズインクローク、リビングダイニング、ダイニングキッチン、洋室、洋室(1)、洋室(2)、ウォークインクローゼット、パウダールーム、トイレ、浴室に設置
T V ア ウ ト レ ッ ト	… 1Kは洋室に、2Kは洋室(1)、(2)に、1DKは洋室とDKに、1LDKは洋室とLDKに、2LDKは洋室(1)、洋室(2)、LDKに設置
イ ン タ ー ネ ッ ト	… 1Kは洋室に、2Kは洋室(1)に、1DKはDKに、1LDKはLDKに設置、2LDKはLDKに1ヶ所、洋室(1)、洋室(2)に各1ヶ所(LAN用アウトレットのみ)設置
キ ッ チ ン	… システムキッチンは、1K、2K、1DK、1LDKは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓、2LDKは3口ガスコンロ(グリル付)、浄水器一体型水栓
浴 室	… 1K、2Kはユニットバス1014、1DKはユニットバス1116、1LDKはユニットバス1216、2LDKはユニットバス1317 浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
ト イ レ	… 洋風大便器(洗浄便座付)
洗 濯 機 置 場	… 洗濯防水パン設置

【仕 上 表】

■外部仕上表

外 部	仕 上	備 考
屋 上 ・ 屋 根	外断熱露出アスファルト防水、アスファルトシングル葺き	
外 壁	吹付タイル、一部大判タイル貼	
ア プ ロ ー チ	床:大判タイル貼	
共用廊下（2～7階）	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、手摺壁:外側/吹付タイル、内側/吹付タイル、天井:リシン吹付	消火器
バ ル コ ニ ー	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、天井:リシン吹付、手摺:アルミ手摺、コンクリート手摺(外側/ボーダータイル貼、吹付タイル、内側/吹付タイル)	アルミ縦格子(1階)
ル ー フ バ ル コ ニ ー	床:コンクリート仕上、手摺:アルミ手摺	避難ハシゴ
屋 外 避 難 階 段	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、中壁:吹付タイル、手摺壁:外側/吹付タイル、内側/吹付タイル、天井:リシン吹付、手摺:樹脂製手摺	侵入防止柵(1階)、連結送水管(3階～7階)
避 難 通 路	床:アスファルト舗装、一部コンクリート仕上	
宅配車兼来客用駐車場	床:アスファルト舗装	平置1台分設置
自 転 車 置 場	床:コンクリート仕上	2段式ラック16台分設置(屋根なし)
ミ ニ バ イ ク 置 場	床:コンクリート仕上	平置4台分設置(屋根なし)、盗難防止パイプ
ゴミ持出し場所兼粗大ゴミ置場	床:アスファルト舗装	
窓 先 空 地	床:アスファルト舗装	

■内部仕上表（共用部分）

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	大判タイル貼	大判タイル貼	大判タイル貼	ビニールクロス貼	集合玄関機、メールボックス、宅配ボックス
エントランスホール	大判タイル貼	大判タイル貼	大判タイル貼	ビニールクロス貼	掲示板
共用廊下（1 F）	ノンスリップシート貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	消火器
管 理 員 室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、流し台
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	地流し、コンクリート柵
駐 車 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	平置2台分設置(障がい者(優先)駐車場1台含む)
自 転 車 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	固定式ラック17台分設置

■内部仕上表（B1、B2、I、Jタイプ）

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(Iタイプ)、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊 下	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン(B1・B2-Jタイプ)、下足入(B1・B2-Jタイプ)
洋 室 ・ 洋 室 （ 1 ）	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、ビクチャーレール(I-Jタイプ)、室内物干金物
洋室(2) (B1・B2タイプ)	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ビクチャーレール
D K （ I タイ プ ）	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物
パ ウ ダ ー ル ー ム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	タオルバー、固定棚、可動棚(B1・B2タイプ)、カウンター(B1・B2タイプ)、洗濯防水パン、洗面化粧台
ト イ レ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、タオルバー、ペーパーホルダー、吊戸棚、固定棚
浴 室	UB(1014) (B1・B2-Jタイプ)、UB(1116) (Iタイプ)				浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

■内部仕上表（A、C、D、E、F、G、H、Kタイプ）

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(A・C・E・H・Kタイプ)、シューズインクローク(Fタイプ)、人感センサースイッチ対応ダウンライト、カウンター(D・Gタイプ)
廊 下	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(D・Gタイプ)
L D K	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、ビクチャーレール(A・C・D・G・Hタイプ)、物入(A・C・Kタイプ)、可動棚(E・Fタイプ)、室内物干金物(A・C・D・Gタイプ)
洋 室 ・ 洋 室 （ 1 ）	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	室内物干金物、カーテンレール(W)、ビクチャーレール(E・F・Kタイプ)、可動棚(Hタイプ)
洋 室 （ 2 ） (E・Fタイプ)	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンレール(W)
ク ロ ー ゼ ッ ト (C・D・E・F・G・H・Kタイプ)	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚
ウォークインクローゼット (Aタイプ)	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚
パ ウ ダ ー ル ー ム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯防水パン、タオルバー、可動棚(E・Gタイプ)、カウンター(E・F・G・Hタイプ) 固定棚、洗面化粧台、リネン庫(A・F・H・Kタイプ)
ト イ レ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、タオルバー、ペーパーホルダー、吊戸棚、固定棚
浴 室	UB(1216) (A・C・D・G・H・Kタイプ)、UB(1317) (E・Fタイプ)				浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ