

# ルジェンテ・リベル六甲道 201号室

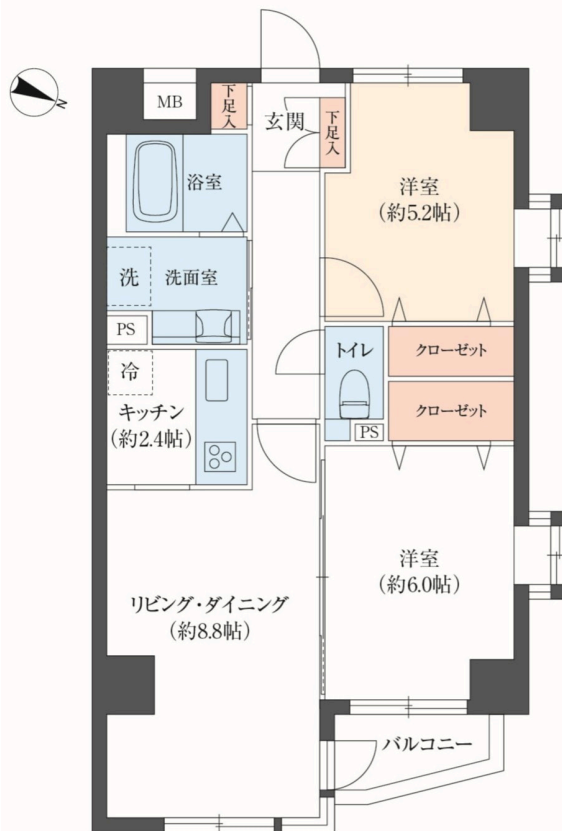
東海道本線「六甲道」駅 徒歩 9分  
 阪神本線「新在家」駅 徒歩 6分  
 阪急神戸線「六甲」駅 徒歩 16分

間取り：2LDK | 専有面積：53.37㎡

販売価格 **3,380** 万円

## 3線3駅が徒歩圏内

国道2号線沿いの都市機能と、  
 JR・阪急・阪神 | 三ノ宮も梅田も思いのまま  
 ペットと暮らせる、利便性極まる六甲道の拠点



所在	兵庫県神戸市灘区桜口町2丁目1-18		
土地権利	所有権	間取り	2LDK
面積	専有面積：53.37㎡ (16.14坪) (壁芯) バルコニー面積：2.58㎡ (0.78坪)		
用途地域	近隣商業地域		
築年月	1990年3月	総戸数	81戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨コンクリート造 9階地下1階建て / 2階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	9,820円 / 月	修繕積立金	13,340円 / 月
駐車場	16,000円～20,000円 / 月		
設備等補足	駐輪場使用料：100～200円 / 月 バイク置場使用料：800～1,000円 / 月		
ペット飼育	可 ※体長50cm以下かつ体重10kg以下・1住戸につき犬猫合わせて二匹まで。他規定有)		
テレビ視聴	J:COM		
インターネット	ファミリーネット・ジャパン、NTT、KDDI、J:COM		
備考	※現況と図面が相違する場合は、現況を優先といたします。 ※駐車場等の空き状況については、要確認。(レイズ備考欄に当物件管理事務所の連絡先を記載しております。)		

## Location

神戸市立成徳小学校 徒歩4分 / 神戸市立鷹匠中学校 徒歩16分 / 八幡幼稚園 徒歩6分 / ダイエー 六甲道店 徒歩7分 / パル・ヤマト 六甲店 徒歩5分 / トーホーストア 六甲道駅前店 / ファミリーマート 灘桜口店 徒歩2分 / 西病院 徒歩15分 / 灘区役所 徒歩3分 / 灘温泉 六甲道店 徒歩3分 / 灘図書館 徒歩9分 / 大和公園 徒歩5分

## 現地周辺



## Renovation 2026年5月完了

LIXIL製システムキッチン交換 (W1800) / TOTO製UB交換 (1216サイズ) / クリナップ製 洗面化粧台交換 / LIXIL製トイレ交換 / 給湯器交換 / Panasonic製 建具・収納新調 / 全室天井・壁クロス張替 / 全室フローリング張替 / ダウンライト新調 / ハウスクリーニング

## VR内覧

作成中

RE:MAIN

株式会社メインランドジャパン  
 大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F  
 大阪府知事 (2) 第60301号  
 TEL: 06-6343-1820 FAX: 06-6343-1806  
 営業時間: 9時30分～18時30分(土日祝定休)

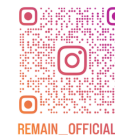
公式  
 ホームページ



お問い合わせ 担当: 田中  
 連絡先: 090-2142-9067  
 メール: sh.tanaka@mljp.co.jp  
 担当LINE WORKS →



物件紹介しています  
 Instagram



取引形態: 売主  
 お気軽にお問い合わせください