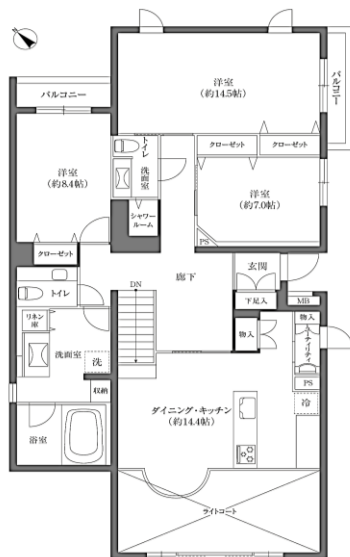
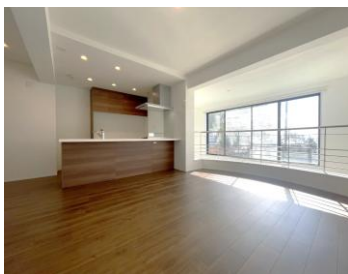


～自然を感じるスローライフを～
ルネジェームス山 305
～専用テラスでBBQ♪開放的な空間～

■JR山陽本線『塩屋』駅 徒歩16分
■山陽電鉄本線『山陽塩屋』駅 徒歩16分

販売価格 **4,180万円**

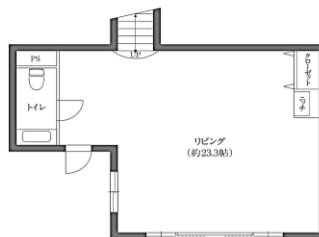


3LDK -メゾネットタイプ-

172.09㎡(専有面積)

6.4㎡(バルコニー面積)

46.85㎡(専用庭面積)



2025年1月 リノベーション完了!

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 全室天井、壁クロス張替
- 全室フローリング張替



VR内覧は
こちらから!

<https://x.gd/ntT8h>

備考: 図面と現況とが相違する場合は現況を優先とします

【物件概要】

所 在: 兵庫県神戸市垂水区塩屋町7丁目1-38
土地権利: 所有権(敷地権)
用途地域: 第1種低層住居専用地域
構造・規模: 鉄筋コンクリート造6階/3階部分
総戸数: 35戸
築年数: 1989年4月
現況: 空室 引渡: 即時
管理会社: (株)日本ネットワークサービス
管理方式: 全部委託・日勤・月～土

【維持管理費等】※月額

管理費:	21,340円
修繕積立金:	30,110円
専用使用料:	1,000円
駐車場使用料:	5,000円 ※2025年6月分より8,000円に改定予定
駐車場使用料(内訳):	管理費 3,000円 修繕積立金 2,000円
駐車場使用料(改定後):	管理費 2,500円 修繕積立金 5,500円
駐輪場:	無
バイク置場:	無
ペット飼育:	不可
テレビ視聴:	J:COM
インターネット:	NTT光、J:COM

分譲駐車場権利付!

 **MAINLAND JAPAN**

TEL06-6343-1820 ・ FAX06-6343-1806

大阪府大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
大阪府知事(2)第60301号

定休日: 土曜・日曜・祝日

取引形態: 売主

手数料: 3%(税込)

担当: 田中