

MAIN STAGE  
OJI-KAMIYA  
メインステージ王子神谷

# TOKYO MIXED

都心の華やきを纏い、潤いと暮らす。

東京駅

渋谷駅

王子駅

王子神谷駅

MAIN STAGE  
OJI-KAMIYA  
メインステージ成増II

## TRAIN ACCESS

東京メトロ南北線

「王子神谷」駅徒歩 **14分**  
(約1.110m) ※3出口

## BUS ACCESS

JR上野東京ライン・JR京浜東北線  
JR埼京線・JR湘南新宿ライン・JR高崎線

「赤羽」駅バス **15分**  
バス停「環七新田」徒歩1分(約20m)

## COMFORT POSITION

「東京」駅から約10km圏に位置する魅力的なポジションが、  
TOKYOの都市利便と豊かな自然を日常とする。

東京のノースエリアに位置し、優れたアクセス性と豊かな自然を有する「王子神谷」エリア。  
都市型レジデンス「メインステージ王子神谷」は、駅前の喧噪を感じない穏やかなポジションに誕生します。

周辺には多彩な商業利便が集積し、自然豊かな公園や隅田川や荒川の潤いに満たされる  
都心機能と自然環境が調和した住まう人に優しいロケーション。

ONとOFFをスマートに切り替えられる、理想のライフステージとして新たな価値を創出します。

洗練されたフォルムに高級感のある素材を配した、上質なファサードデザインが優雅で普遍的な美しさを創出。  
都市生活を謳歌する羨望のアーバンレジデンスとして豊かな価値を紡いでいきます。

住まう人をより高みへと誘う、  
個性際立つ外観デザインと堂々たる品格。  
FACCADE DESIGN





# EVERY DIRECTION ACCESS

東京を縦横無尽にアクセス。ビジネスに、キャンパス、大きなアドバンテージ。

最寄りの「王子神谷」駅からは東京を南北に貫く東京メトロ南北線、  
 現地よりバス利用で「赤羽」駅からはJR上野東京ラインやJR京浜東北線他3線が利用可能。  
 日本のビジネス・経済の中核である東京を全方位カバーできる羨望のアクセスポテンシャルです。

## TRAIN ACCESS



東京メトロ南北線「王子神谷」駅より

「駒込」駅へ…直通 7分  
※東京メトロ南北線利用

「赤羽」駅へ…12分  
※東京メトロ南北線利用、「王子」駅でJR京浜東北線に乗り換え

「飯田橋」駅へ…直通 17分  
※東京メトロ南北線利用

「池袋」駅へ…21分  
※東京メトロ南北線利用、「駒込」駅でJR山手線に乗り換え

「永田町」駅へ…直通 25分  
※東京メトロ南北線利用

JR上野東京ライン・JR京浜東北線他「赤羽」駅より

「上野」駅へ…直通 12分  
※JR高崎線利用

「新宿」駅へ…直通 15分  
※JR埼京線利用

「東京」駅へ…直通 18分  
※JR高崎線(上野東京ライン)利用

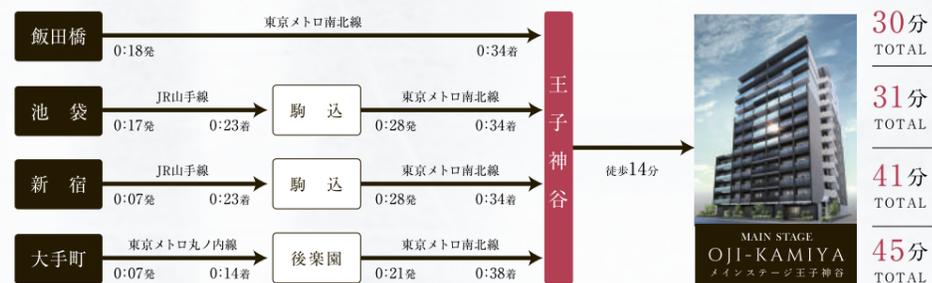
「渋谷」駅へ…直通 23分  
※JR湘南新宿ライン利用

## COMMUTING SIMULATION

通勤シミュレーション (平日/9時出社想定) 平日/9時出社想定



終電シミュレーション (平日)



## BUS ACCESS

現地より徒歩1分(約20m)「環七新田」バス停

「赤羽」駅方面時刻表 [国際興業バス]

時	平日						
07	01	06	13	16	20	29	32
	33	40	44	52	53	57	
08	07	13	13	22	29	33	37
	45	53	58	58			

○ハートアイランドより

## TAXI INFORMATION

「駒込」駅から現地へ  
**2,300円** (深夜料金 2,760円)  
 所要時間 15分 (約5.53km)

「池袋」駅から現地へ  
**2,900円** (深夜料金 3,480円)  
 所要時間 20分 (約7.02km)

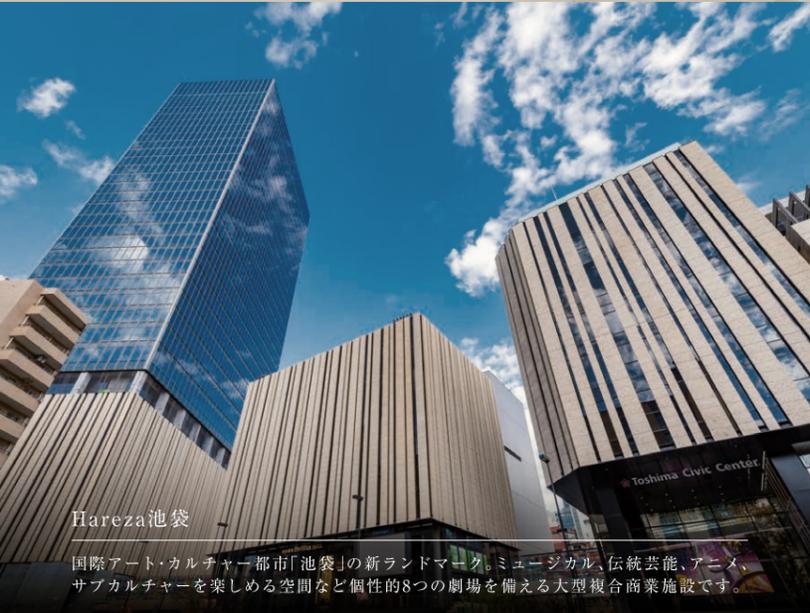
「上野」駅から現地へ  
**3,700円** (深夜料金 4,440円)  
 所要時間 25分 (約9.03km)

※タクシー料金は「東京ハイヤータクシー協会」にて検定(2021年6月現在)の検定結果(「車」)に基づいており、「時間距離枠」超過料(上乗せ料)は含まれません。※運賃は乗車1100mまで500円、追加料金は25m/100円となります。※交通状況などの影響により実際の料金はと一一致しない場合がありますので、目安としてご認識ください。

# TOKYO

## ALL TARGET

都心の主要エリアへスムーズにアクセス。  
魅惑の街を、身近な街にする贅沢。



Hareza池袋

国際アート・カルチャー都市「池袋」の新ランドマーク。ミュージカル、伝統芸能、アニメ、サブカルチャーを楽しめる空間など個性的8つの劇場を備える大型複合商業施設です。



池袋西口公園

シンボルである「グローバルリング」の下に野外劇場や、噴水などが整えられています。



グランドスクエア池袋

首都圏最大級のシネマコンプレックスとバラエティ豊かな店舗で構成される大型商業ビル。4階から13階まで「グランドシネマサンシャイン池袋」が展開しています。

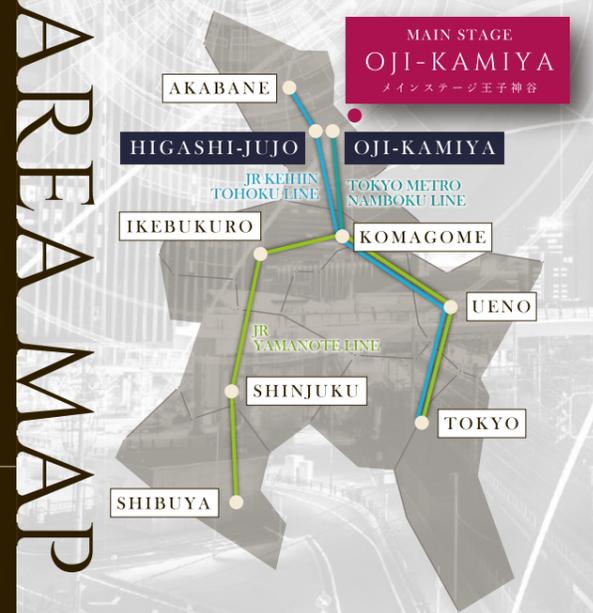
## 池袋 IKEBUKURO 21 min

国際アート・カルチャー都市・豊島区の中心地として進化を続ける街。



上野恩賜公園

“上野の森”とも呼ばれ、自然・文化・娯楽が融合する憩いスポットとして愛されています。



アメヤ横丁

「上野」駅から「御徒町」駅までの約500メートルの通りに、約400店のお店が立ち並んでいます。



上野の森さくらテラス

上野駅不忍口よりすぐの場所にある複合商業施設。地上3階から地下1階に18店のグルメショップが入り、屋上テラスは上野恩賜公園に直結しています。

上野  
UENO  
21 min

レジャー・グルメ・商業で賑わい、国内屈指のアートスポットを堪能できる街。

## 新宿 SHINJUKU 31 min

メトロポリスの躍動と熱気を感じる、日本一のメガターミナルがある街。



新宿駅新南口と直結した、大人の女性をターゲットにしたファッションモールです。



東急歌舞伎町タワー

歌舞伎町に誕生した、国内最大級のホテル×エンタメ施設複合タワーです。



EATo LUMINE

2024年4月17日に新宿駅に開業した、新たなエキナカ商業施設です。



渋谷ヒカリエ

駅直結の大型複合施設で、幅広い年代の人々で賑わう渋谷のシンボルタワーです。



渋谷スクランブルスクエア

渋谷駅直結で地上47階で構成される大型複合施設です。



渋谷サクラステージ

IT企業やエンタメ企業が集積する、地上39階のランドマークタワーです。

## 渋谷 SHIBUYA 38 min

大規模な再開発が進行し。  
エリア価値を増大し続ける先進的な街。

## 東京 TOKYO 31 min

大型施設が續々誕生し、日本の中核としての機能が拡充する街。



OTEMACHI ONE

オフィス、ホール、カンファレンス、商業施設、ホテル、大規模緑地広場のある複合施設です。



新丸ビル

“素敵な時間”をコンセプトに、上質で個性豊かなショップが多数出店しています。



東京ミッドタウン八重洲

ショップ&レストラン、オフィス、バスターミナル等が集約された、東京駅直結の複合施設です。



イトーヨーカドー赤羽店

イトーヨーカドーと専門店からなる商業施設。赤羽アビレと連絡通路で繋がって便利です。



赤羽アビレ

最新のファッションや、日々のライフスタイルを提案するショッピングモールです。



赤羽METS

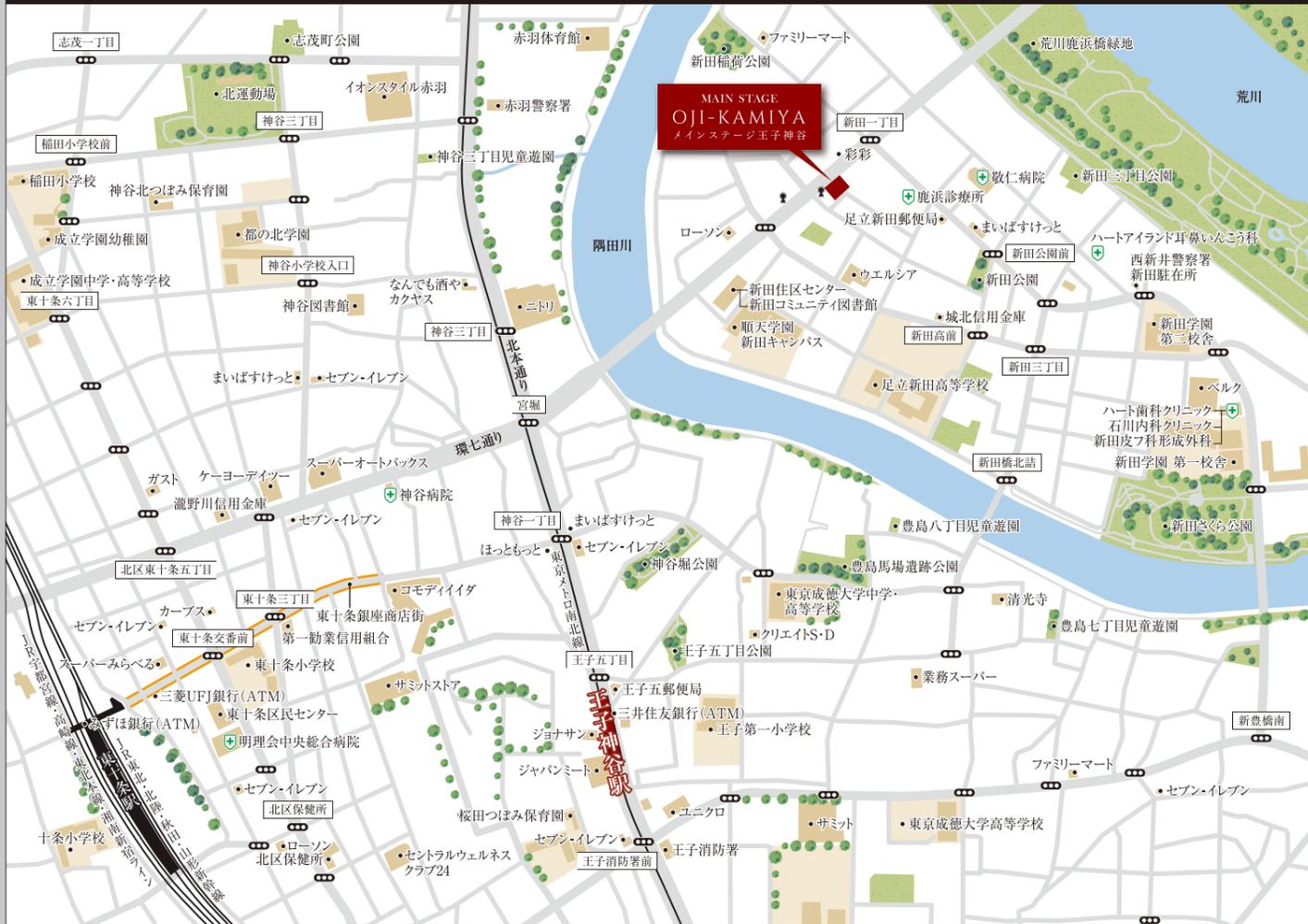
グルメ、書店、ライブハウスなど、娯楽性の高いテナントが揃った複合施設です。

## 赤羽 AKABANE 12 min

大規模な再開発が進行し。  
エリア価値を増大し続ける先進的な街。

LOCATION MAP

心地良い時間に包まれる、上質な暮らしの舞台。



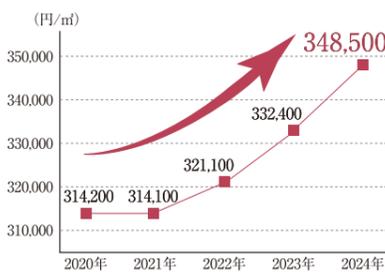
東京メトロ南北線  
**「王子神谷」** 駅徒歩 **14** 分 (約1,110m) ※3出口  
 JR京浜東北線  
**「東十条」** 駅徒歩 **21** 分 (約1,680m) ※北口

JR上野東京ライン・JR京浜東北線  
 JR埼京線・JR湘南新宿ライン・JR高崎線  
**「赤羽」** 駅バス **15** 分  
 バス停「環七新田」徒歩1分 (約20m)

JR京浜東北線・東京メトロ南北線  
**「王子」** 駅バス **20** 分  
 バス停「環七新田」徒歩1分 (約20m)

足立区の地価公示価格

足立区の地価公示価格 (住宅地)

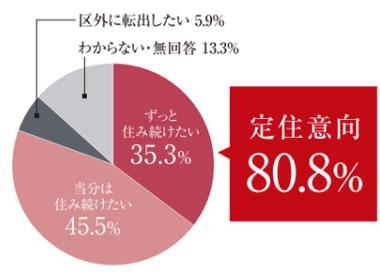


足立区の公示地価は上昇傾向にあり、2021年以降は毎年約1万円ずつ上がっています。この上昇は継続すると見られ、このエリアのマンションの資産価値の高さを支えています。

出典: 東京都財務局「地価公示価格(東京都分)」

足立区の定住意向

Q: 足立区に今後も住み続けたいと思いますか?



区の意識調査によると、「ずっと住み続けたい」と「当分は住み続けたい」を合わせた80.8%が定住意向を示しており、足立区の暮らしやすさを示す結果となっています。

出典: 足立区「令和5年度(第52回)足立区政に関する世論調査」

足立区の人口



足立区の人口は696,678人であり、東京都23区内でも4位の多さを誇ります。都内でも有数の多くの人々が住まう足立区は、今後の発展にも大きく期待が持てます。

出典: 足立区「足立区の年齢別人口(令和6年6月現在)」

ベルク足立新田店 徒歩10分(約770m)



生鮮食品が豊富に揃った地域密着型の総合スーパー。無料ボトル給水サービスやATM(城北信用金庫)もあり、年中無休で23時まで営業しているので急な入り用にも便利です。

東十条銀座商店街 徒歩12分(約900m)



「東十条」駅と「王子神谷」駅に間に位置する約160店舗が建ち並ぶ北区有数の商店街。イベントやセールも多く、価格も安い個性豊かな個人商店が多いことが特徴です。

COMFORT LIFE

商業利便に緑豊かな公園など、日常を鮮やかに彩る多彩な施設が揃っています。



ニトリ赤羽店  
 徒歩10分(約800m)

東京本部に隣接する店舗であるため、新商品の先行販売や新しい商品ディスプレイなど、実験店舗として活用されています。



イオンスタイル赤羽  
 徒歩17分(約1,290m)

「イオンスタイル フード&ドラッグ」を核店舗とした大型複合商業施設。食品売場は地域最大級です。



足立区立新田さくら公園  
 徒歩11分(約880m)

足立区最大級を誇る大型公園。バラ花壇や夏期間催のじゃぶじゃぶ池なども、季節ごとにお楽しみいただけます。

OJI-KAMIYA GOURMET

仕事帰りや休日にリラックス気分で行いたい、地元で人気のグルメ店。



ポンテリッコ  
 徒歩4分(約280m)

コンセプトは「地元で食べられるイタリアン」。シェフが厳選した旬の絶品が楽しめます。



イル ソリアーノ  
 徒歩7分(約500m)

住宅街にある隠れ家的なイタリアン。ランチでもディナーでも素敵な時間を堪能できます。



Robbia  
 徒歩18分(約1,430m)

「東十条」駅の近くにあるイタリアン&スペイン シュバル。アルコール類が豊富に揃っています。



あおの森ベーグル  
 徒歩19分(約1,450m)

国産小麦粉を使用した、行列もできる人気のベーグル・ペーグルサンド専門店です。

LIFE INFORMATION

SHOPPING (ショッピング施設)

ローソン足立新田一丁目	徒歩 3分 (約 180m)
ウエルシア足立新田店	徒歩 4分 (約 260m)
まいばすけっと足立新田2丁目店	徒歩 5分 (約 330m)
ファミリーマート新田一丁目店	徒歩 5分 (約 370m)
ベルク足立新田店	徒歩10分 (約 770m)
ニトリ赤羽店	徒歩10分 (約 800m)
東十条銀座商店街	徒歩12分 (約 900m)
なんでも酒やカクヤス王子神谷店	徒歩13分 (約 980m)
コモディイイダ東十条店	徒歩15分 (約1,180m)
イオンスタイル赤羽	徒歩17分 (約1,290m)

PARK & SPORTS (公園&スポーツ)

足立区立新田公園	徒歩 4分 (約 320m)
荒川鹿浜橋緑地	徒歩 5分 (約 360m)
足立区立新田稲荷公園	徒歩 5分 (約 370m)
足立区立新田三丁目公園	徒歩 7分 (約 520m)
足立区立新田さくら公園	徒歩11分 (約 880m)
ファストジム24王子神谷店	徒歩17分 (約1,350m)
カーブス東十条	徒歩19分 (約1,470m)

BANK & PUBLIC (金融機関・公共施設)

足立新田郵便局	徒歩 4分 (約 280m)
足立区新田住区センター	徒歩 4分 (約 280m)
足立区立新田コミュニティ図書館	徒歩 4分 (約 280m)
城北信用金庫新田支店	徒歩 5分 (約 400m)
西新井警察署新田駐在所	徒歩 9分 (約 660m)
王子五郵便局	徒歩15分 (約1,140m)
三井住友銀行王子神谷出張所	徒歩15分 (約1,200m)
瀧野川信用金庫東十条支店	徒歩16分 (約1,280m)
第一勧業信用組合東十条支店	徒歩18分 (約1,380m)
三菱UFJ銀行ATMコーナー東十条駅	徒歩21分 (約1,630m)

MEDICAL (医療施設)

鹿浜診療所	徒歩 3分 (約 220m)
敬仁病院	徒歩 4分 (約 320m)
ハートアイランド耳鼻いんこう科	徒歩 8分 (約 590m)
ハート歯科クリニック	徒歩12分 (約 930m)
石川内科クリニック	徒歩12分 (約 930m)
新田皮膚科形成外科	徒歩12分 (約 930m)
神谷病院	徒歩13分 (約 980m)



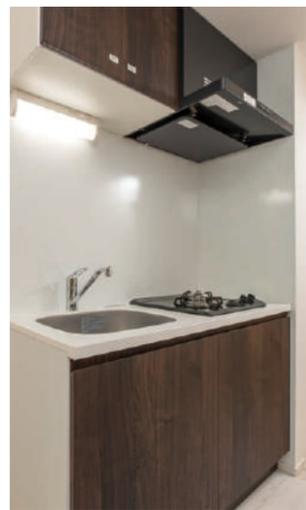
# 1K TYPE

心地良い時間をおくる、プライベート空間。



# FAMILY TYPE

明日への活力を創出する、癒やしの空間。



## KITCHEN



**レンジフード**  
素早く煙を排出するレンジフードを採用しました。



**シングルレバー混合水栓**  
水量や水温の操作がスムーズです。



**2口ガスコンロ**  
温度センサー付きだから揚げ物等も安心です。



**耐震ラッチ付吊戸棚**  
地震時に物が飛び出さないよう扉をロックします。



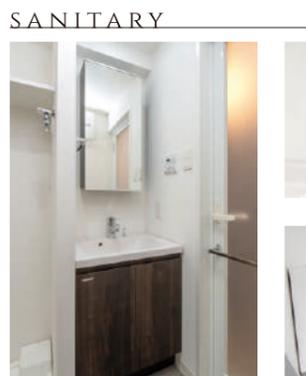
## BATHROOM



**浴室換気乾燥機**  
雨天でも洗濯物が干せます。(24時間換気機能付)



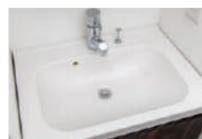
**サーモ式混合水栓**  
温度調節に優れたサーモスタット式混合水栓。



## SANITARY



**シングルレバー混合水栓**  
ワンタッチ操作でお湯と水、止水・吐水の切替ができます。



**洗面ボウル**  
一体成形でスキマがなく、汚れにくい洗面ボウルです。



## STORAGE

下足入

クローゼット



## KITCHEN



**食器洗い乾燥機**  
手洗いに比べ節水効果の高い食器洗い乾燥機を設置しました。



**グリル付3口ガスコンロ**  
3品同時に調理ができる3口ガスコンロを採用。



**レンジフード**  
素早く煙を排出するレンジフードを装備。



**シングルレバー混合水栓**  
浄水器が付いた使いやすい機能の水栓です。



## BATHROOM



**浴室換気乾燥機**  
24時間換気機能付だから夜間や雨の日も便利です。



**浴槽**  
ゆったりと寛げる浴槽を採用しました。



## SANITARY



**シングルレバー混合水栓**  
ワンタッチ操作でお湯と水、止水・吐水の切替ができます。



**洗面ボウル**  
縦目やすスキマがない一体成形で、汚れが付きにくい仕様です。



## STORAGE

下足入

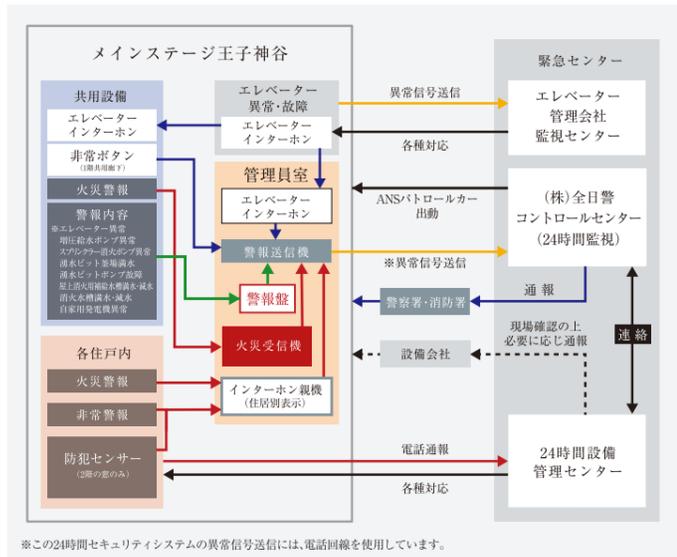
クローゼット

※設備・仕様の詳細はタイプにより異なります。※掲載写真は現地(402号室・1204号室)を撮影したものです(2024年9月撮影)。10

# SECURITY

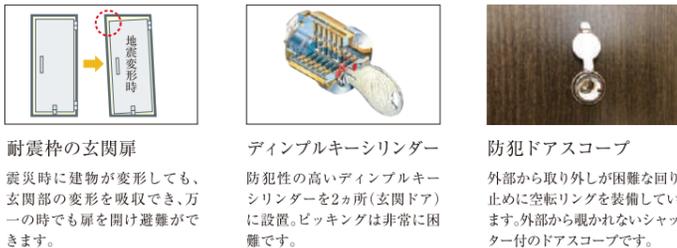
女性にもおすすめしたい、安心・安全なマンション。

## SECURITY



オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム  
各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。  
24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。

## ENTRANCE 機能性・防犯性を考慮したエントランス。



## COMFORT

高速インターネットで、快適なネットライフを実現。

**cims** インターネットマンション

本物件は、光ファイバーが提供するインターネットサービスと一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

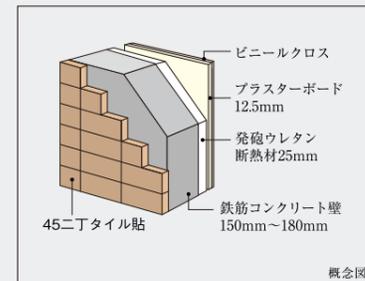
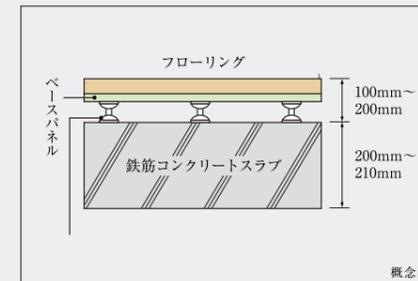
<b>高速 1Gbps</b> 光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスがご利用いただけます。専用の戸別Wi-Fi対応により無線でも150Mbpsを実現。	<b>便利</b> お手続き不要で、ご入居時より宅内どこでも無線で高速インターネットが楽しめます。もちろんLANコネクタを使用する接続も可能です。	<b>安全</b> マンション内はV-LAN方式による住戸間のセキュリティ対策。マンション外部とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。	<b>安心</b> 「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問い合わせをはじめ、障害発生時の遠隔修復作業なども受付。
---	--	--	--

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、お客様宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。

# STRUCTURE

耐久性に優れた堅牢な構造で「安心・安全」な暮らしを守ります。

## STRUCTURE

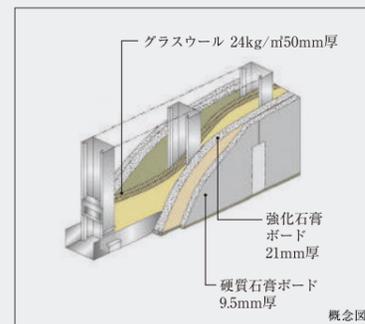
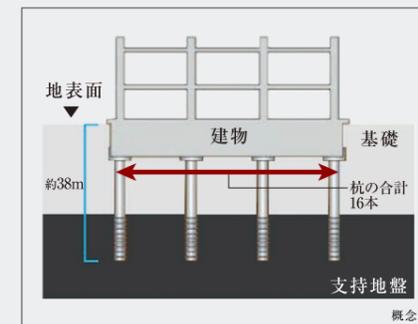


上下階への衝撃音を抑える二重床

上下階への振動や騒音などの伝達を少なくする遮音性の高い二重床を採用しております。  
※床衝撃音レベル推定値は試験場における実測値を基に推定したものであり、実際の床衝撃音性能を示すものではありません。

断熱性を高める外壁

住戸の断熱性・遮音性を高めるために、外壁のコンクリートの壁厚を150~180mmとしています。



コンクリート強度

当社では構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/mm<sup>2</sup>以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用の為に構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおよそ100年であると定められています。本物件では、耐久基準設計強度を30N/mm<sup>2</sup>~36N/mm<sup>2</sup>に設定。優れたコンクリート強度で、永く資産価値を高めます。

コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/mm <sup>2</sup>	30年	65年
24N/mm <sup>2</sup>	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。※24N/mm<sup>2</sup>とは、1㎡あたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

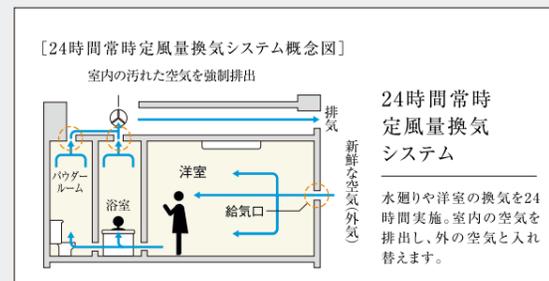
当社の住宅は消費者を保護する住宅瑕疵担保履行法に対応した**保険付き住宅**です。

## 瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」

住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修補費用の一定割合がJIOから売主等(事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。  
※この保険は事業者が契約者となる保険です。

JIO 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社日本住宅保証検査機構 (JIO)  
東京都千代田区神田須田町2丁目6番地 お客様相談室: TEL.03-6861-9210  
JIO 03-4014-0004

24時間365日快適な居住性と、充実の通信環境を設定。



# FLOOR PLAN

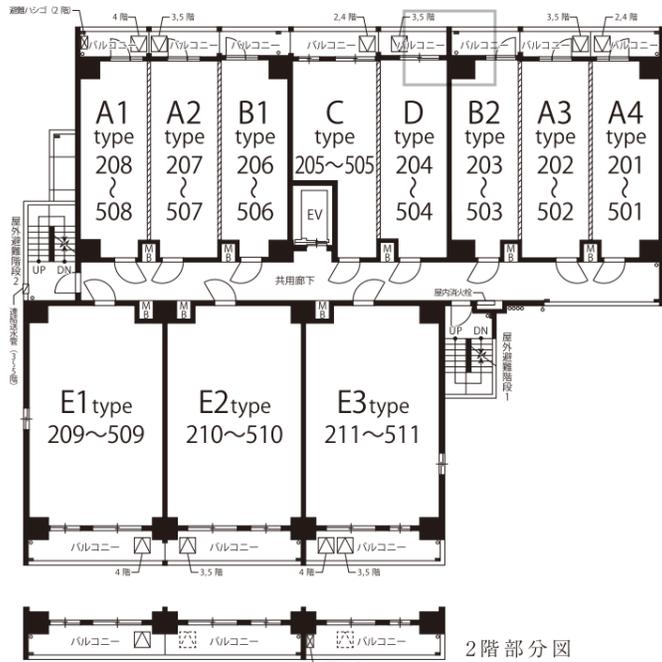
[敷地配置図 / 各階平面図] SCALE 1/300



VR物件内見  
360°お部屋の中を  
確認することができます。

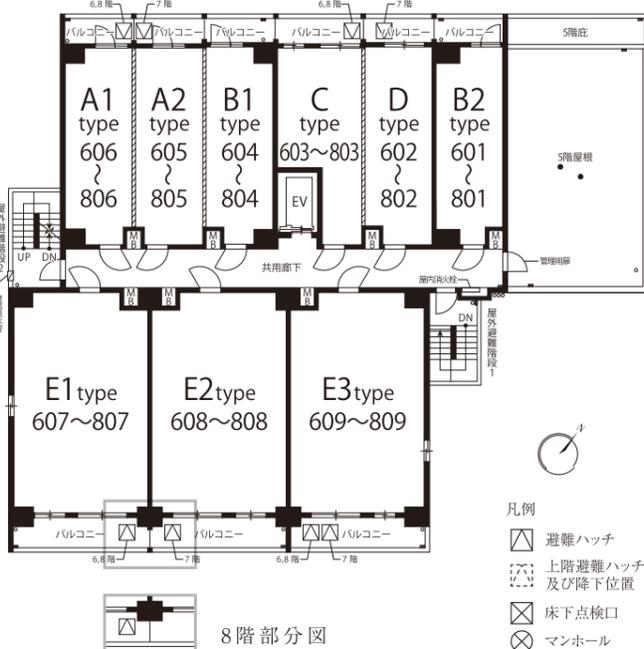


2階部分図



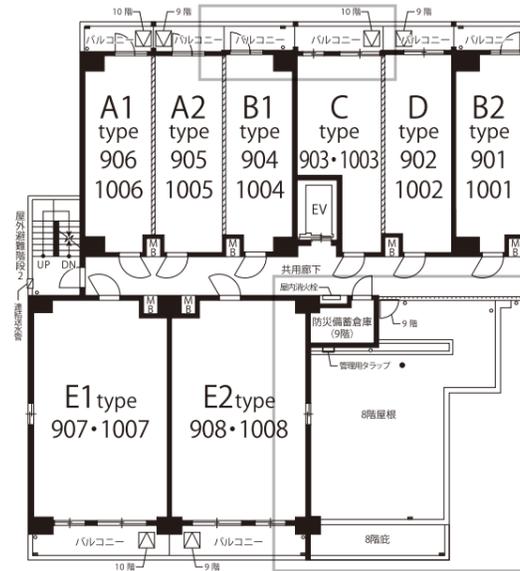
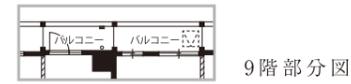
2~5階平面図

8階部分図

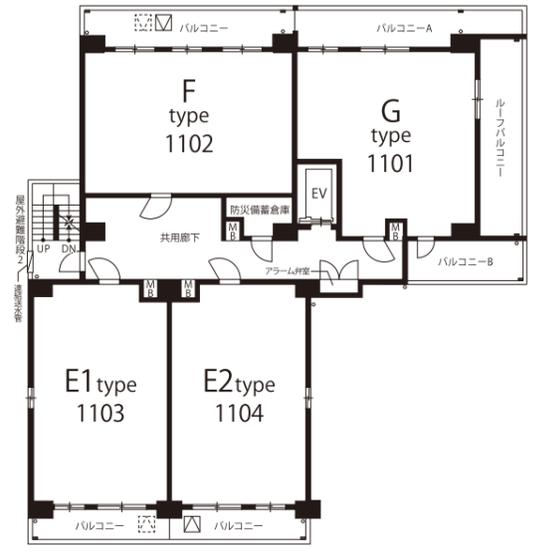
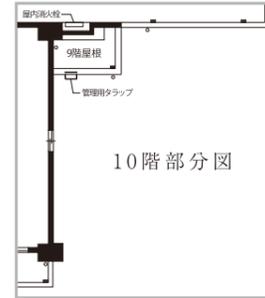


6~8階平面図

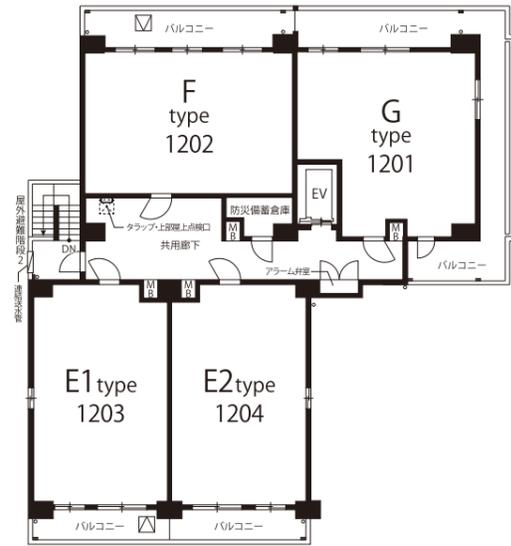
- 凡例
- 避難ハッチ
  - 上階避難ハッチ及び降下位置
  - 床下点検口
  - マンホール
  - タテ種
  - ドレイン
  - ビット通気管
  - 排水通気管



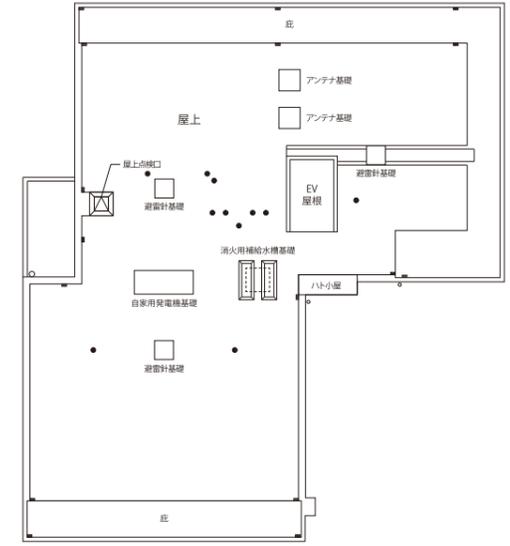
9,10階平面図



11階平面図



12階平面図



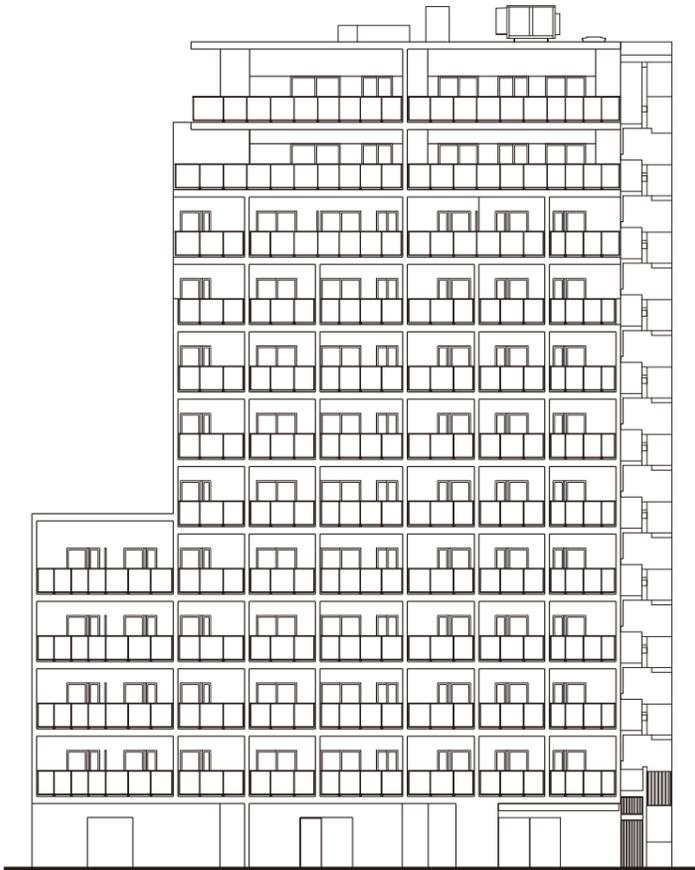
R階平面図

図面集をご覧になる前に < ご一読いただき、あらかじめご了承ください。 >

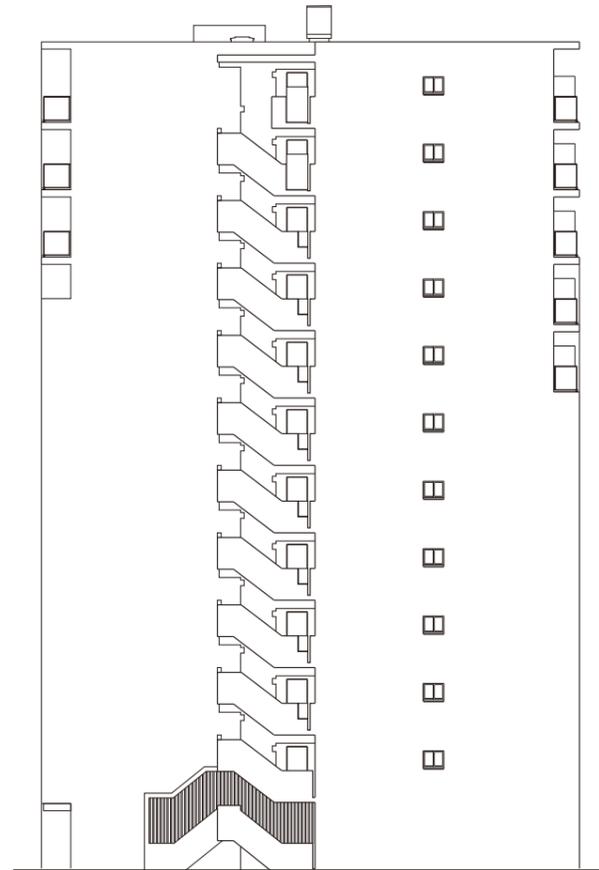
■ 当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際しては、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。■ この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。■ 図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。■ 専有面積は壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。■ 専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。■ 1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。■ 各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。■ 寸法の単位は、道路幅員を除きミリメートル(mm)です。(ただし境界寸法の単位がセンチメートル(cm)の場合もあります。)■ 方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。■ 仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。■ 図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。■ 設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。■ 窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。■ 近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。■ 間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。■ 壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。■ 階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。■ 表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。■ フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。■ 扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なることがあります。■ バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。■ 屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があります。■ 風向き等により臭気が発生する場合があります。■ 風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。■ 飛散落下しない様に充分ご注意ください。■ 家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。■ 設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。■ 将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合があります。■ エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。■ 現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地で充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

# ELEVATION

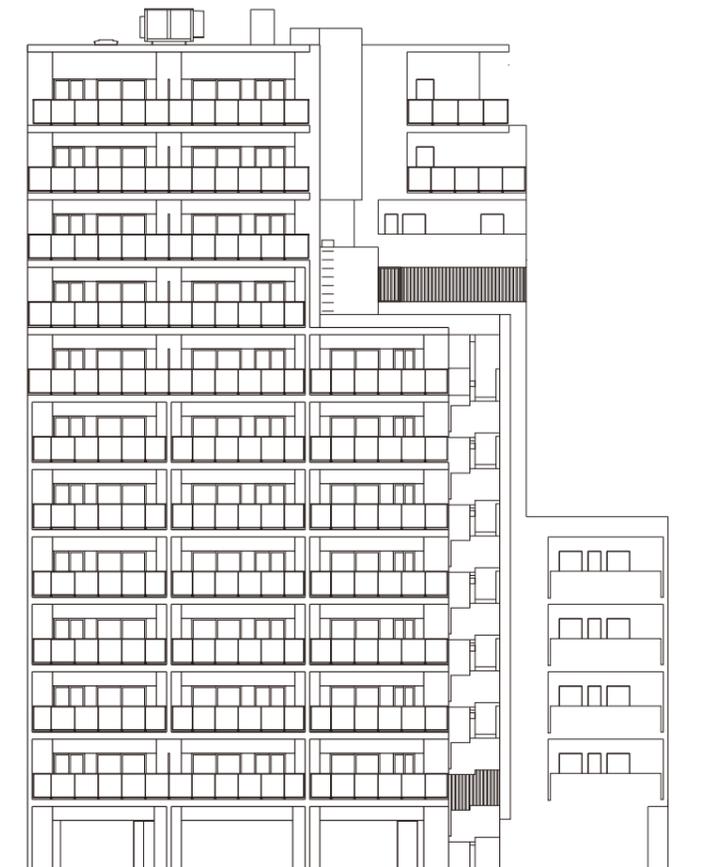
[立面図] SCALE 1/300



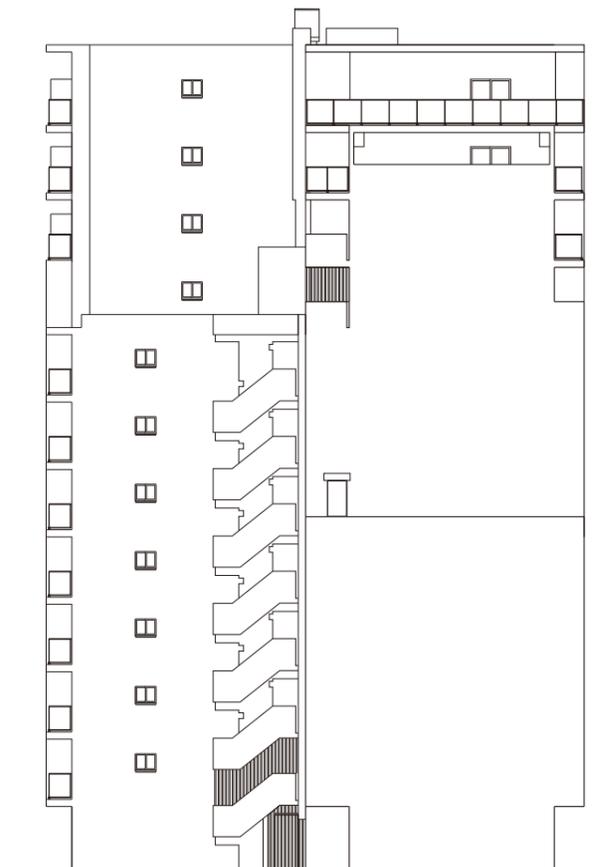
北側立面図



西側立面図



南側立面図



東側立面図

## A1 TYPE 1K SCALE 1/90

Room Number / 208~508,606~1006

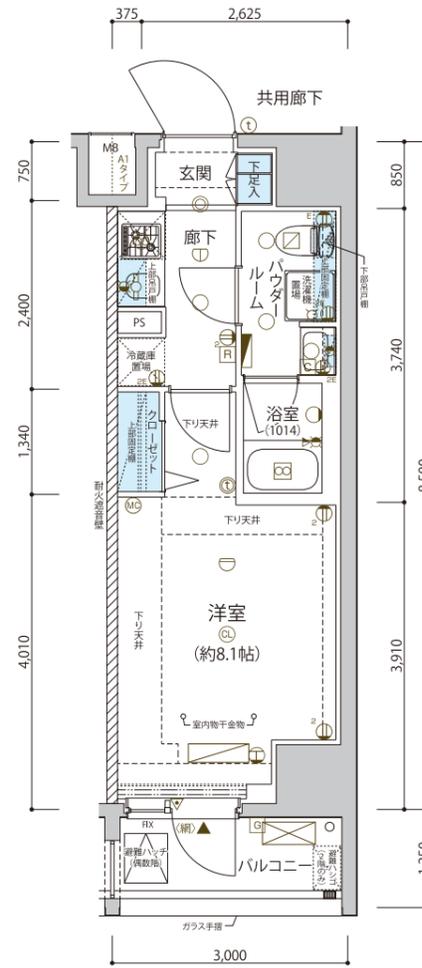


VR物件内見

360°お部屋の中を確認することができます。

■ 住戸専有面積 / 25.50㎡ (7.71坪)

■ バルコニー面積 / 3.75㎡



9,10階部分図

## A2 TYPE 1K SCALE 1/90

Room Number / 207~507,605~1005

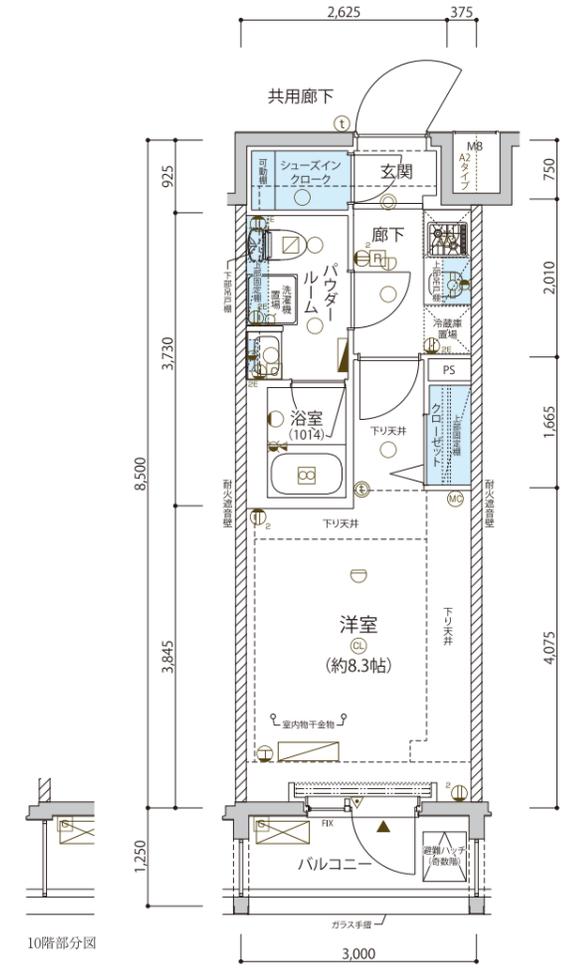


VR物件内見

360°お部屋の中を確認することができます。

■ 住戸専有面積 / 25.50㎡ (7.71坪)

■ バルコニー面積 / 3.75㎡



10階部分図

### 凡例

- 分電盤
- 情報盤
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- 防水コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント  
(2口アース付コンセント+TVアクトレット+  
電話アクトレット+インターネットアクトレット)
- マルチメディアコンセント  
(2口アース付コンセント+TVアクトレット)
- マルチメディアコンセント  
(2口アース付コンセント+TVアクトレット)
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 熱感知器(差動式2~10階)
- 熱感知器(定温式2~10階)
- スプリンクラーヘッド(11,12階)
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器
- 床暖房コントローラー
- 床暖房範囲
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 出入可能窓(またぎ大)
- 防犯センサー(2階)
- 網入ガラス

	G				F				E1		E2	
12F	1201				1202				1203	1204		
	G				F				E1		E2	
11F	1101				1102				1103	1104		
	B2	D	C	B1	A2	A1			E1	E2		
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006			1007	1008		
	B2	D	C	B1	A2	A1			E1	E2		
9F	901	902	903	904	905	906			907	908		
	B2	D	C	B1	A2	A1			E1	E2	E3	
8F	801	802	803	804	805	806			807	808	809	
	B2	D	C	B1	A2	A1			E1	E2	E3	
7F	701	702	703	704	705	706			707	708	709	
	B2	D	C	B1	A2	A1			E1	E2	E3	
6F	601	602	603	604	605	606			607	608	609	
	B2	D	C	B1	A2	A1			E1	E2	E3	
5F	A4	A3	B2	D	C	B1	A2	A1	E1	E2	E3	
	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	
4F	A4	A3	B2	D	C	B1	A2	A1	E1	E2	E3	
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	
3F	A4	A3	B2	D	C	B1	A2	A1	E1	E2	E3	
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	
	A4	A3	B2	D	C	B1	A2	A1	E1	E2	E3	
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	
1F	エントランスホール・風除室・管理員室・駐車場・バイク置場・自転車置場・ゴミ置場											

# A3 TYPE 1K SCALE 1/90

Room Number / 202~502

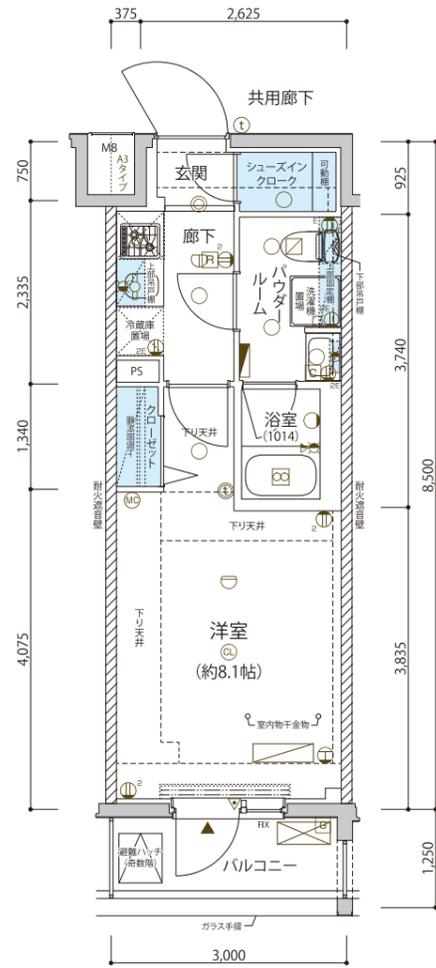
住戸専有面積 / 25.50㎡ (7.71坪)

バルコニー面積 / 3.75㎡



VR物件内見

360°お部屋の中を確認することができます。



# B1 TYPE 1K SCALE 1/90

Room Number / 206~506,604~1004

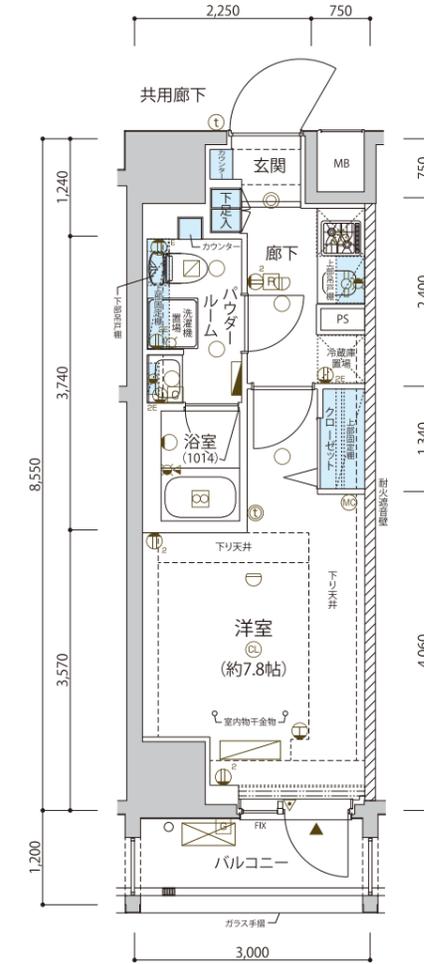
住戸専有面積 / 25.65㎡ (7.75坪)

バルコニー面積 / 3.60㎡



VR物件内見

360°お部屋の中を確認することができます。



# A4 TYPE 1K SCALE 1/90

Room Number / 201~501

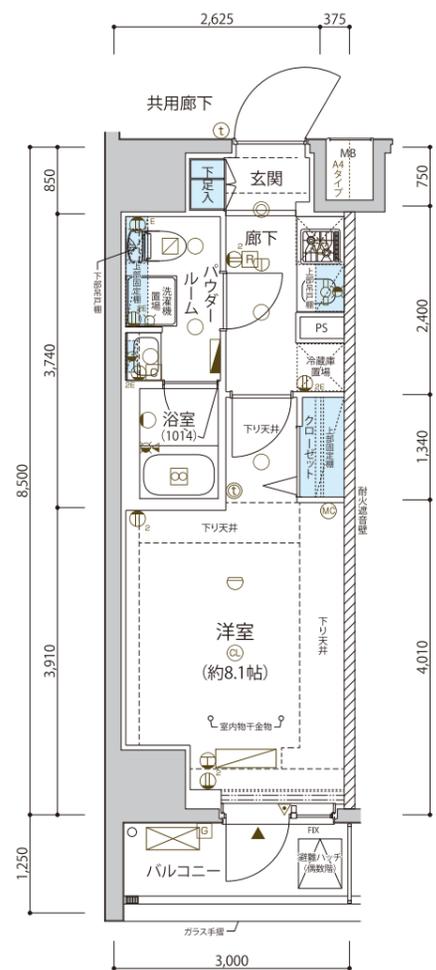
住戸専有面積 / 25.50㎡ (7.71坪)

バルコニー面積 / 3.75㎡



VR物件内見

360°お部屋の中を確認することができます。



## 凡例

- 分電盤
- 情報盤
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- 防水コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント  
(2口アース付コンセント+TVアットレット+電話アットレット+インターネットアットレット(Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント  
(2口アース付コンセント+TVアットレット+電話アットレット+インターネットアットレット)
- マルチメディアコンセント  
(2口アース付コンセント+TVアットレット)
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 熱感知器(差動式・2~10階)
- 熱感知器(定温式・2~10階)
- スプリンクラーヘッド(11,12階)
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器
- 床暖房コントローラー
- 床暖房範囲
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 出入可能窓(またぎ大)
- 防犯センサー(2階)
- 網入ガラス

12F	G		F		E1		E2		
	1201		1202		1203		1204		
11F	G		F		E1		E2		
	1101		1102		1103		1104		
10F	B2	D	C	B1	A2	A1			
	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	
9F	B2	D	C	B1	A2	A1			
	901	902	903	904	905	906	907	908	
8F	B2	D	C	B1	A2	A1	E1	E2	
	801	802	803	804	805	806	807	808	
7F	B2	D	C	B1	A2	A1			
	701	702	703	704	705	706	707	708	
6F	B2	D	C	B1	A2	A1			
	601	602	603	604	605	606	607	608	
5F	A4	A3	B2	D	C	B1	A2	A1	
	501	502	503	504	505	506	507	508	
4F	A4	A3	B2	D	C	B1	A2	A1	
	401	402	403	404	405	406	407	408	
3F	A4	A3	B2	D	C	B1	A2	A1	
	301	302	303	304	305	306	307	308	
2F	A4	A3	B2	D	C	B1	A2	A1	
	201	202	203	204	205	206	207	208	
1F	エントランスホール・風除室・管理員室・駐車場・バイク置場・自転車置場・ゴミ置場								

# B2 TYPE 1K SCALE 1/90

Room Number / 203~503.601~1001

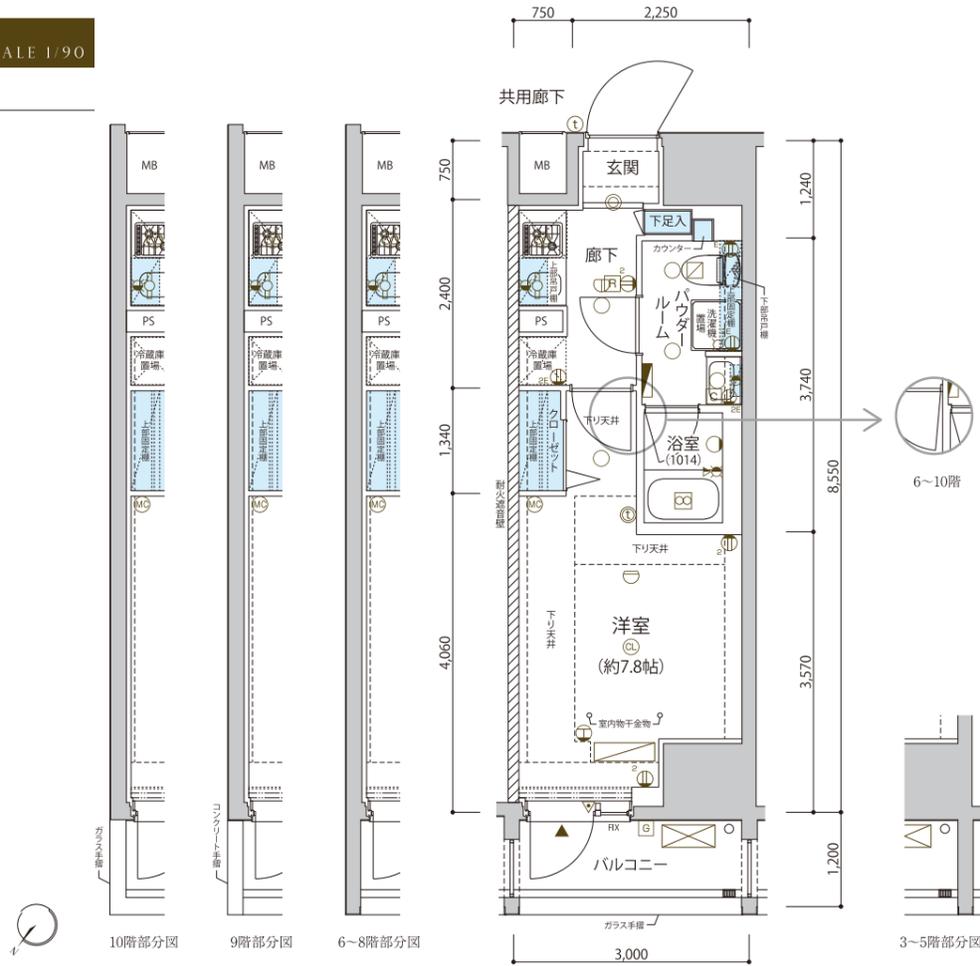
住戸専有面積 / 25.65㎡ (7.75坪)

バルコニー面積 / 3.60㎡



VR物件内見

360°お部屋の middle を確認することができます。



# D TYPE 1K SCALE 1/90

Room Number / 204~504.602~1002

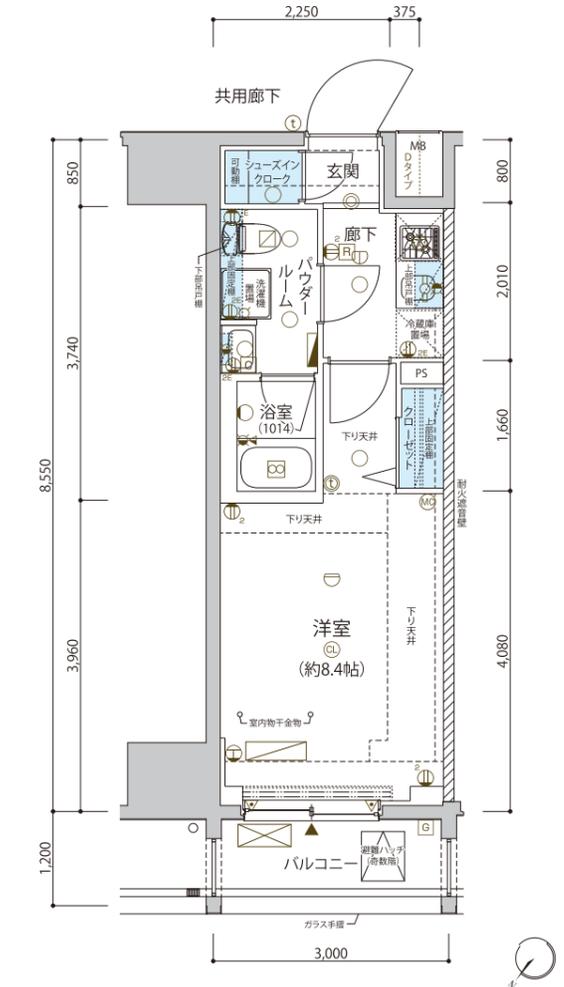
住戸専有面積 / 25.35㎡ (7.66坪)

バルコニー面積 / 3.60㎡



VR物件内見

360°お部屋の middle を確認することができます。



# C TYPE 1DK SCALE 1/90

Room Number / 205~505.603~1003

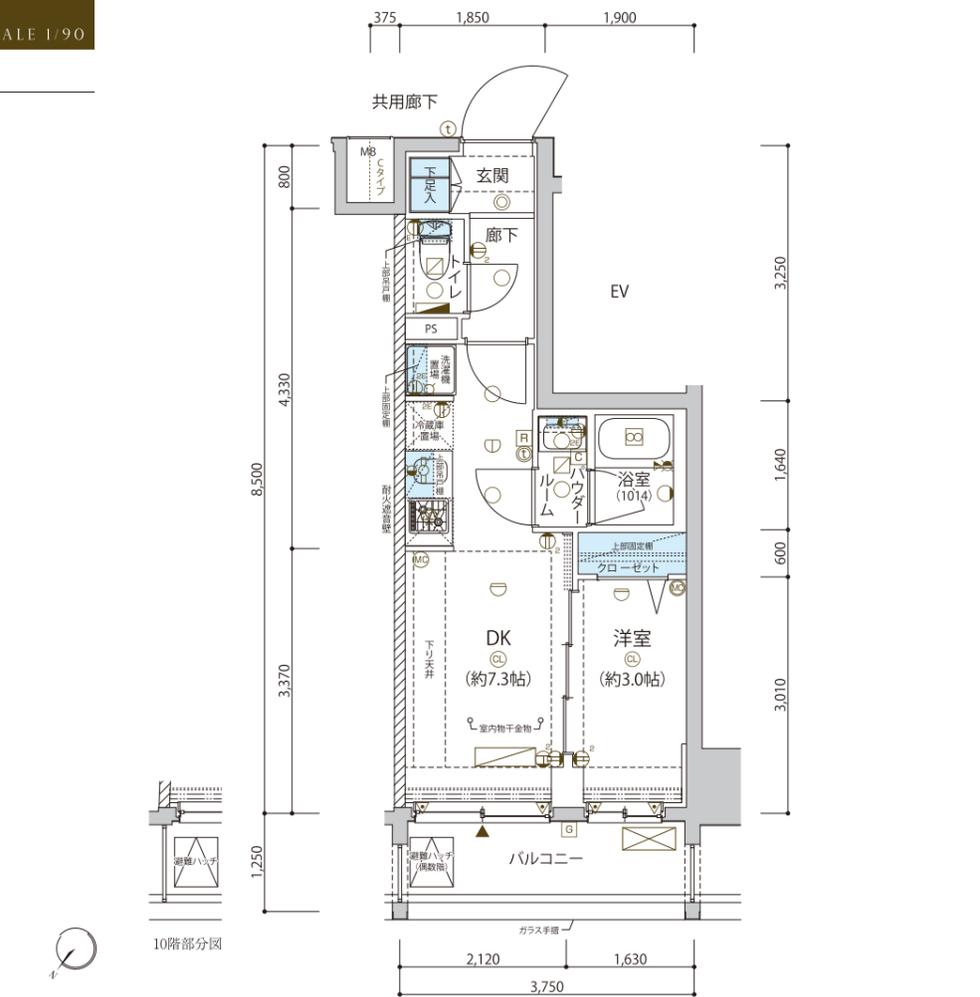
住戸専有面積 / 26.00㎡ (7.86坪)

バルコニー面積 / 4.68㎡



VR物件内見

360°お部屋の middle を確認することができます。



## 凡例

- ▶ 分電盤
- グウンライト
- ⊗ 換気扇
- 情報盤
- ◎ 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ⊠ 浴室換気乾燥機
- ⊙ 2口コンセント
- ブラケットライト
- ⊡ 副吸込口
- ⊕ アース付1口コンセント
- ⊖ 棚下灯
- ⊗ 給水栓
- ⊕ アース付2口コンセント
- ⊖ 熱感知器(差動式2~10階)
- ⊗ 混合水栓
- ⊕ アース付2口コンセント
- ⊖ 熱感知器(定温式2~10階)
- ⊗ シャワー付混合水栓
- ⊕ 防水コンセント
- ⊖ スプリンクラーヘッド(11.12階)
- ⊗ エアコン用コンセント
- ⊖ 浴室換気乾燥機コントローラー
- ⊗ エアコン室内機
- ⊕ マルチメディアコンセント
- ⊖ 給湯器リモコン
- ⊗ エアコン室外機
- ⊕ マルチメディアコンセント
- ⊖ インターホン(親機)
- ⊗ エアコン室外機
- ⊕ マルチメディアコンセント
- ⊖ インターホン(子機)
- ⊗ エアコン室外機
- ⊕ マルチメディアコンセント
- ⊖ 給湯器
- ⊗ エアコン室外機
- ⊕ マルチメディアコンセント
- ⊖ 床暖房コントローラー
- ⊗ エアコン室外機
- ⊕ シーリングライト
- ⊖ 床暖房範囲
- ⊗ エアコン室外機

	G		F		E1		E2	
12F	1201		1202		1203		1204	
11F	1101		1102		1103		1104	
10F	B2	D	C	B1	A2	A1		
9F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
8F	B2	D	C	B1	A2	A1	E1	E2
7F	801	802	803	804	805	806	807	808
6F	B2	D	C	B1	A2	A1	E1	E2
5F	701	702	703	704	705	706	707	708
4F	B2	D	C	B1	A2	A1	E1	E2
3F	601	602	603	604	605	606	607	608
2F	B2	D	C	B1	A2	A1	E1	E2
1F	501	502	503	504	505	506	507	508
	A4	A3	B2	D	C	B1	A2	A1
	401	402	403	404	405	406	407	408
	A4	A3	B2	D	C	B1	A2	A1
	301	302	303	304	305	306	307	308
	A4	A3	B2	D	C	B1	A2	A1
	201	202	203	204	205	206	207	208
	A4	A3	B2	D	C	B1	A2	A1
	101	102	103	104	105	106	107	108

# E1 TYPE 2LDK SCALE 1/90

Room Number / 209~509,607~1007,1103,1203

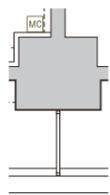
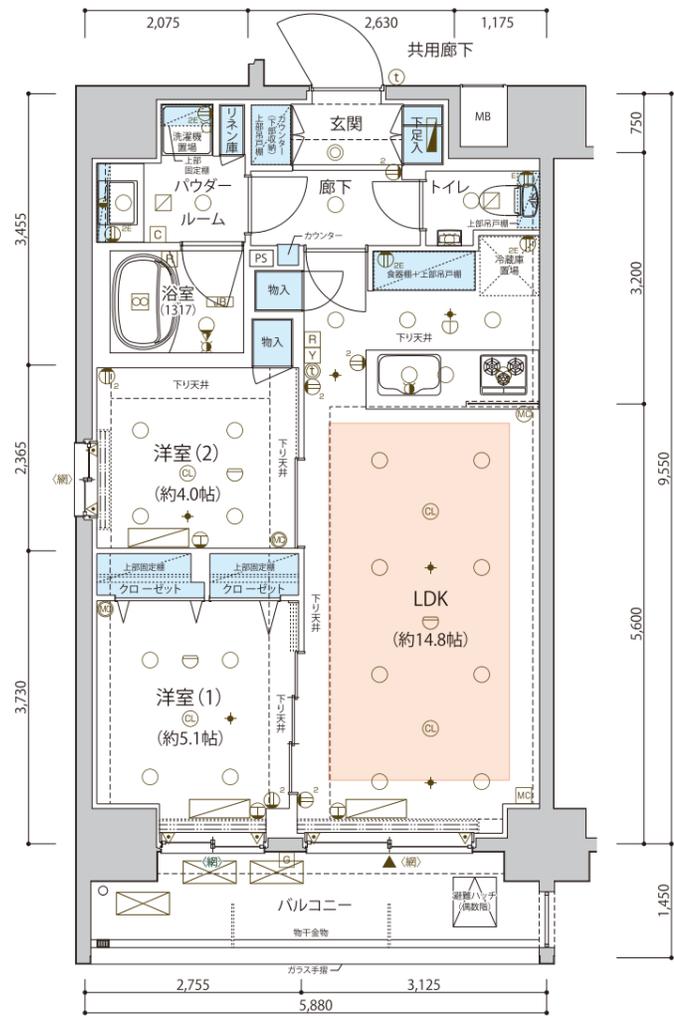
住戸専有面積 / 56.15㎡ (16.98坪)

バルコニー面積 / 8.52㎡



VR物件内見

360°お部屋の中心を確認することができます。



28-12階部分図

# E2 TYPE 2LDK SCALE 1/90

Room Number / 210~510,608~1008,1104,1204

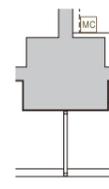
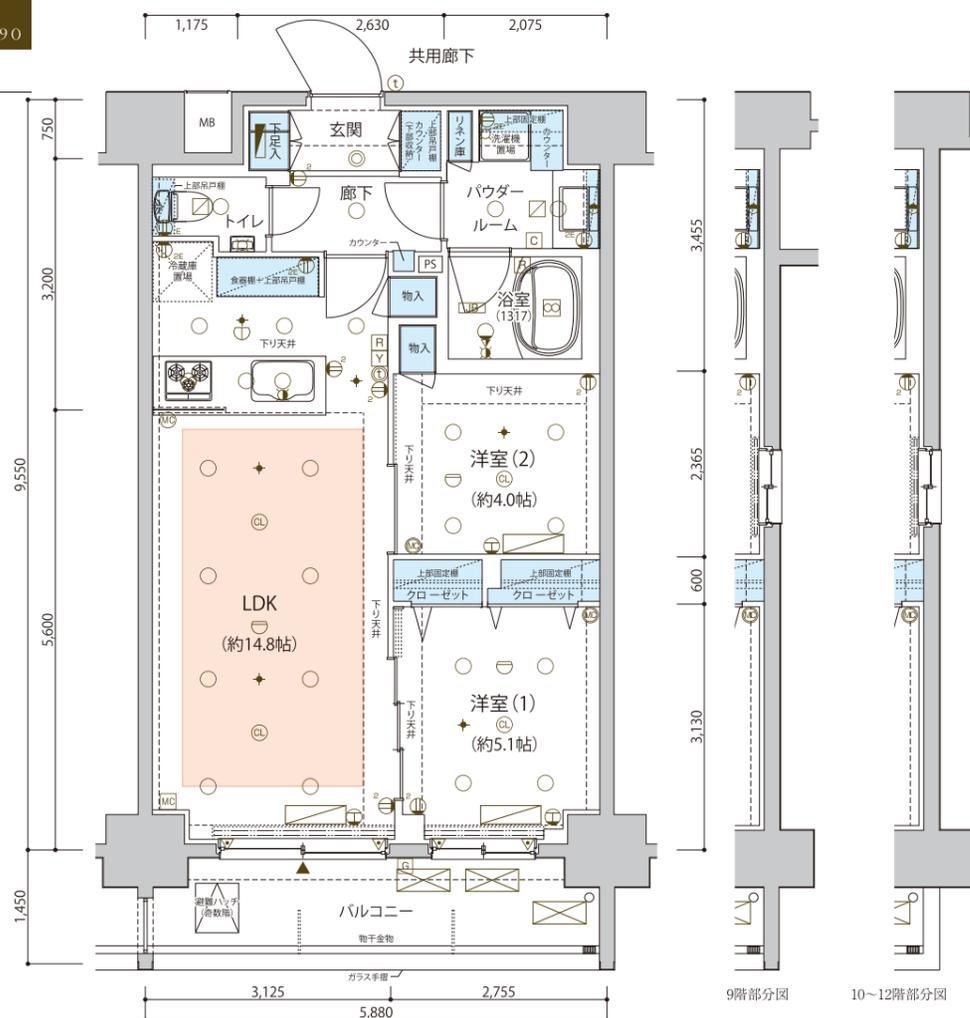
住戸専有面積 / 56.15㎡ (16.98坪)

バルコニー面積 / 8.52㎡

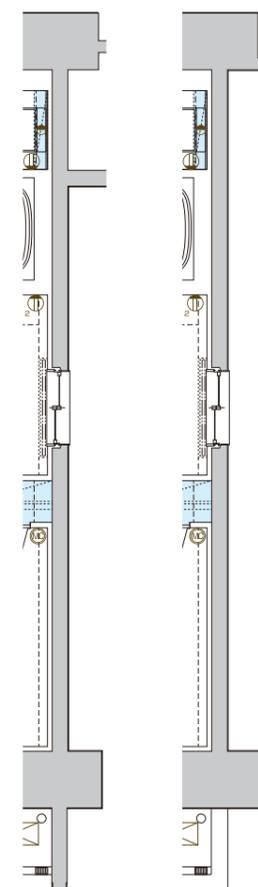


VR物件内見

360°お部屋の中心を確認することができます。



29-12階部分図



9階部分図

10-12階部分図

# E3 TYPE 1LDK SCALE 1/90

Room Number / 211~511,609~809

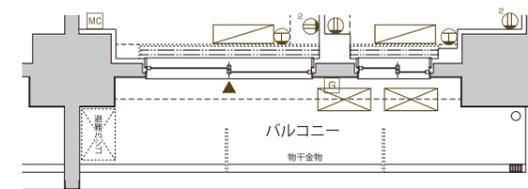
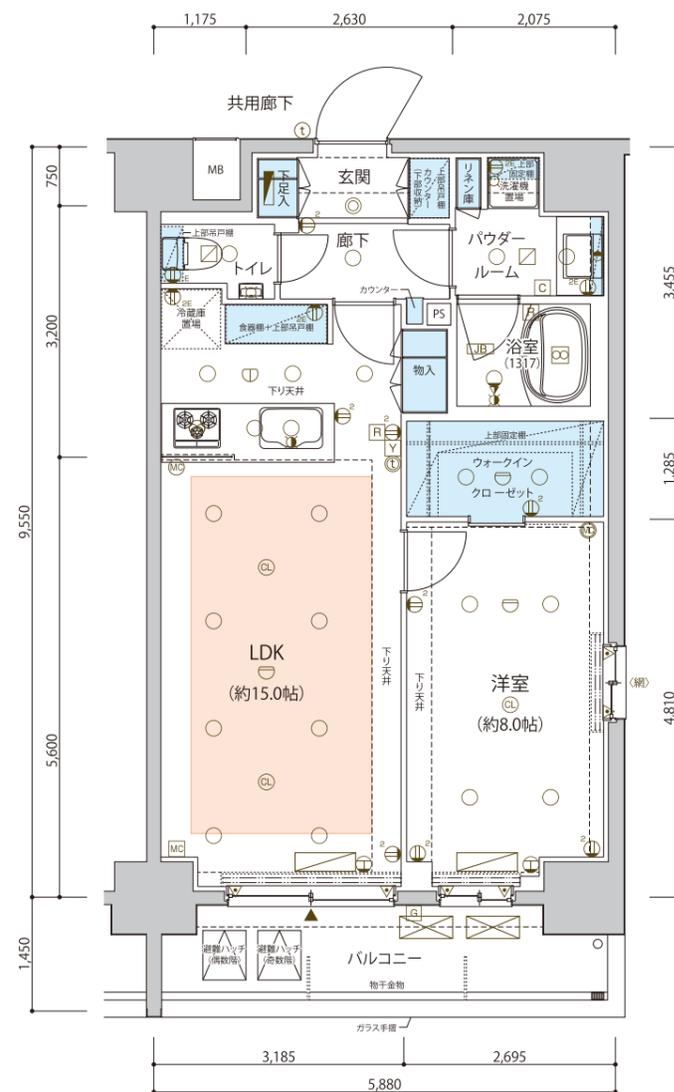
住戸専有面積 / 56.15㎡ (16.98坪)

バルコニー面積 / 8.52㎡



VR物件内見

360°お部屋の中心を確認することができます。



2階部分図

## 凡例

- 分電盤
- 情報盤
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- 防水コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント+TVアットレット+電話アットレット+インターネットアットレット (Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント+TVアットレット+電話アットレット+インターネットアットレット)
- マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント+TVアットレット)
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 熱感知器(差動式2~10階)
- 熱感知器(定温式2~10階)
- スプリンクラーヘッド(11,12階)
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器
- 床暖房コントローラー
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 出入可能窓(またぎ)
- 防犯センサー(2階)
- 網入ガラス

12F	G		F		E1	E2
	1201		1202		1203	1204
11F	G		F		E1	E2
	1101		1102		1103	1104
10F	B2	D	C	B1	A2	A1
	1001	1002	1003	1004	1005	1006
9F	B2	D	C	B1	A2	A1
	901	902	903	904	905	906
8F	B2	D	C	B1	A2	A1
	801	802	803	804	805	806
7F	B2	D	C	B1	A2	A1
	701	702	703	704	705	706
6F	B2	D	C	B1	A2	A1
	601	602	603	604	605	606
5F	A4	A3	B2	D	C	B1
	501	502	503	504	505	506
4F	A4	A3	B2	D	C	B1
	401	402	403	404	405	406
3F	A4	A3	B2	D	C	B1
	301	302	303	304	305	306
2F	A4	A3	B2	D	C	B1
	201	202	203	204	205	206
1F	エントランスホール・風除室・管理員室・駐車場・バイク置場・自転車置場・ゴミ置場					

F TYPE 2LDK SCALE 1/90

Room Number / 1102.1202

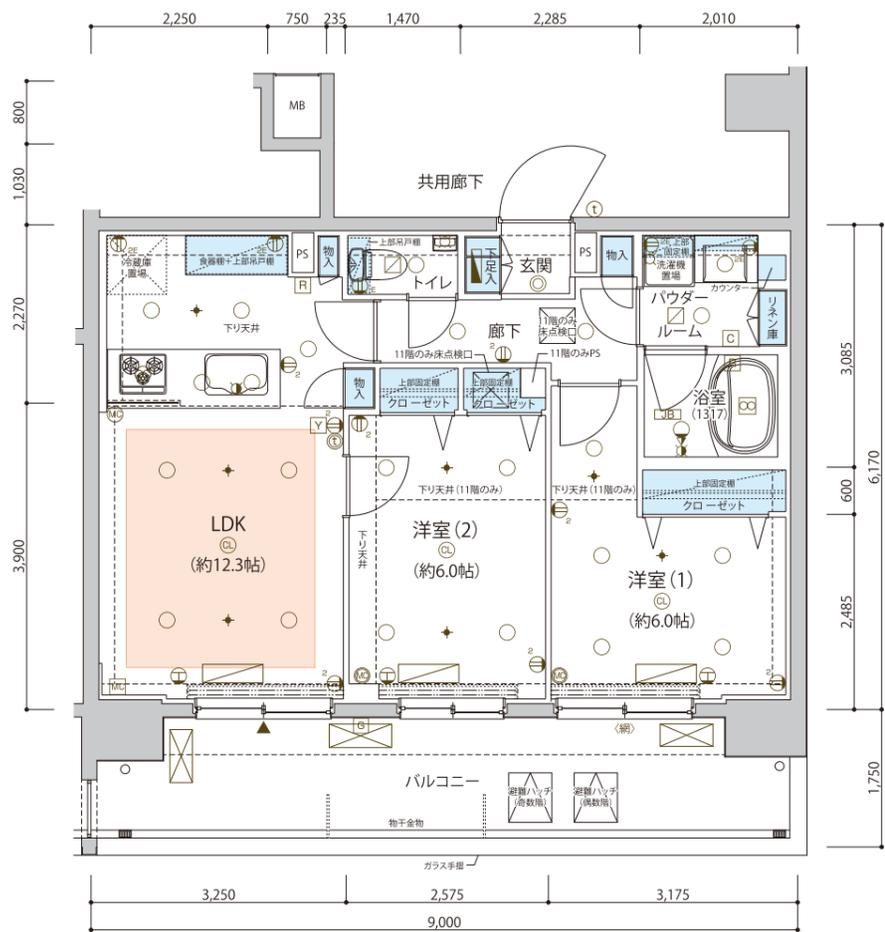


VR物件内見

360°お部屋の様子を  
確認することができます。

■ 住戸専有面積 / 56.13㎡ (16.97坪)

■ バルコニー面積 / 15.75㎡



G TYPE 2LDK SCALE 1/90

Room Number / 1101.1201



VR物件内見

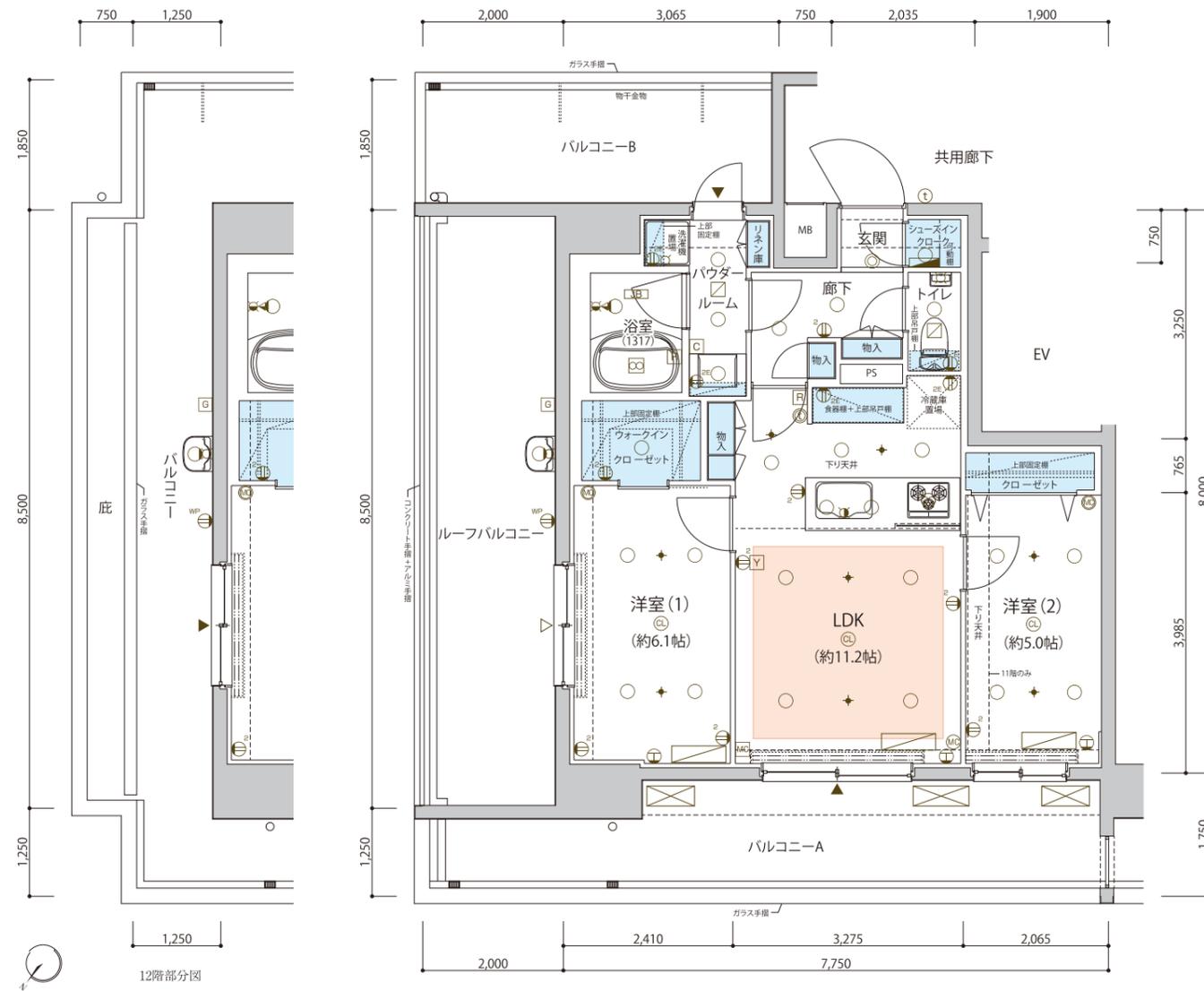
360°お部屋の様子を  
確認することができます。

■ 住戸専有面積 / 55.82㎡ (16.88坪)

■ 11階バルコニー面積 / 25.43㎡  
(バルコニーA / 16.06㎡、バルコニーB / 9.37㎡)

■ 11階ルーフバルコニー面積 / 17.00㎡

■ 12階バルコニー面積 / 33.73㎡



凡例

- 分電盤
- 情報盤
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- 防水コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント  
(2口アース付コンセント+TVアクトレット+  
電話アクトレット+インターネットアクトレット(Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント  
(2口アース付コンセント+TVアクトレット+  
電話アクトレット+インターネットアクトレット)
- マルチメディアコンセント  
(2口アース付コンセント+TVアクトレット)
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 熱感知器(差動式2~10階)
- 熱感知器(定温式2~10階)
- スプリンクラーヘッド(11.12階)
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器
- 床暖房コントローラー
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 出入可能窓(またぎ大)
- 防犯センサー(2階)
- 網入ガラス
- 床暖房範囲

12F	G		F		E1	E2
	1201	1202	1203	1204		
11F	G		F		E1	E2
	1101	1102	1103	1104		
10F	B2	D	C	B1	A2	A1
	1001	1002	1003	1004	1005	1006
9F	B2	D	C	B1	A2	A1
	901	902	903	904	905	906
8F	B2	D	C	B1	A2	A1
	801	802	803	804	805	806
7F	B2	D	C	B1	A2	A1
	701	702	703	704	705	706
6F	B2	D	C	B1	A2	A1
	601	602	603	604	605	606
5F	A4	A3	B2	D	C	B1
	501	502	503	504	505	506
4F	A4	A3	B2	D	C	B1
	401	402	403	404	405	406
3F	A4	A3	B2	D	C	B1
	301	302	303	304	305	306
2F	A4	A3	B2	D	C	B1
	201	202	203	204	205	206
1F	エントランスホール・風除室・管理員室・駐車場・バイク置場・自転車置場・ゴミ置場					

凡例

- 分電盤
- 情報盤
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- 防水コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント  
(2口アース付コンセント+TVアクトレット+  
電話アクトレット+インターネットアクトレット(Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント  
(2口アース付コンセント+TVアクトレット+  
電話アクトレット+インターネットアクトレット)
- マルチメディアコンセント  
(2口アース付コンセント+TVアクトレット)
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 熱感知器(差動式2~10階)
- 熱感知器(定温式2~10階)
- スプリンクラーヘッド(11.12階)
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器
- 床暖房コントローラー
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 出入可能窓(またぎ大)
- 防犯センサー(2階)
- 網入ガラス
- 床暖房範囲

12F	G		F		E1	E2
	1201	1202	1203	1204		
11F	G		F		E1	E2
	1101	1102	1103	1104		
10F	B2	D	C	B1	A2	A1
	1001	1002	1003	1004	1005	1006
9F	B2	D	C	B1	A2	A1
	901	902	903	904	905	906
8F	B2	D	C	B1	A2	A1
	801	802	803	804	805	806
7F	B2	D	C	B1	A2	A1
	701	702	703	704	705	706
6F	B2	D	C	B1	A2	A1
	601	602	603	604	605	606
5F	A4	A3	B2	D	C	B1
	501	502	503	504	505	506
4F	A4	A3	B2	D	C	B1
	401	402	403	404	405	406
3F	A4	A3	B2	D	C	B1
	301	302	303	304	305	306
2F	A4	A3	B2	D	C	B1
	201	202	203	204	205	206
1F	エントランスホール・風除室・管理員室・駐車場・バイク置場・自転車置場・ゴミ置場					

# OUTLINE 〔建築概要 / 設備概要〕

## 建築概要

物件名	…メインステージ王子神谷
所在地	…東京都足立区新田2丁目4番2、4番3、4番24、4番58(地名地番)
住所	…東京都足立区新田2丁目4番2-〇〇〇号(住居表示)
交通	…東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩14分 <p>JR京浜東北線「東十条」駅徒歩21分</p>
用途地域	…準工業地域
防火地域	…防火地域
地域・地区	…第三種高度地区、最低限度高度地区(7m)、足立区環状七号線D地区沿道地区計画
建ぺい率	…70%(防火地域内の耐火建築物による緩和、指定:60%)
容積率	…400%
地目	…宅地
敷地面積	…871.17㎡(実測面積) <p>870.86㎡(建築確認対象面積)※越境部分の合計面積0.30㎡を除く</p>
建築面積	…502.65㎡
延べ面積	…4376.61㎡
道路幅員	…北西側約25.0m、南東側4.0m
建築確認番号	…第CBL22000263号(2022年11月21日付) <p>計画変更 第CBL23000001号(2023年4月13日付)</p> <p>軽微な変更説明書(2023年10月12日、2024年9月10日受付)</p>

構造・規模	…鉄筋コンクリート造 地上12階建
総戸数	…96戸(管理員室1戸を含む)
販売戸数	…95戸
間取り	…1K(53戸)、1DK(9戸)、1LDK(7戸)、2LDK(26戸)
専有面積	…25.35㎡(9戸)～56.15㎡(29戸)
バルコニー面積	…3.60㎡(27戸)～33.73㎡(1戸)
ルーフバルコニー面積	…17.00㎡(1戸)
分譲後の権利形態	…敷地 区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有 <p>建物 (専有部)区分所有権</p> <p>(共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有</p>

工事の完了予定年月 …2024年9月下旬

引渡し可能年月 …2024年11月上旬

管理形態 …委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。

売主 …株式会社 青山メインランド

設計・監理 …一級建築士事務所 株式会社 アトリエティープラス

構造設計 …株式会社 ビームス・デザイン・コンサルタント一級建築士事務所

施工 …株式会社 合田工務店

管理会社 …株式会社 青山ハウジングサポート

設計図書閲覧場所 …株式会社 青山メインランド

## 設備概要

<b>共用部分</b>	
エレベーター	…13人乗り 可変速90～105m/min
テレビ共視聴設備	…屋上に、地上波デジタル、BS・110° CSアンテナ設置
インターネット	…(株)シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)
宅配ボックス	…メールコーナーに設置
メールボックス	…メールコーナーに設置
防犯設備	…カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ(16台、エレベーター含む) <p>防犯センサー(2階)※警備機器は、警備会社のレンタル機材</p>
防災設備	…自動火災報知器、非常照明、連結送水管(3階～12階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、避難ハンゴ(2階)、共同住宅用スプリンクラー設備(11、12階)、屋内消火栓(1階～10階)、誘導灯、自家用発電機
給水方式	…増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水道 …東京都水道局
電気	…東京電力エナジーパートナー株式会社
ガス	…東京ガス株式会社
排水	…公共下水道に直接放流
自転車置場	…スライド式ラック112台分設置
バイク置場	…1階建物内に平置7台分設置
駐車場	…敷地内に平置6台分設置 <p>1階建物内に平置4台分設置(身障者用駐車場1台含む)</p>
ゴミ置場	…1階建物内に設置
ペット足洗い場	…1階建物内に設置
ゴミ持出し場所	…敷地内に設置
粗大ゴミ置場	…敷地内に設置
防災用備蓄倉庫	…1階、9階、11階、12階建物内に設置

### 専有部分

電	気 …各戸MB内に専用メーター設置(最大契約容量は1K・1DKは40A、1LDK・2LDKは60A)
ガス	…各戸MB内に専用メーター設置
給水	…各戸MB内に専用メーター設置
給湯	…ガス給湯器1K・1DKは16号、1LDK・2LDKは24号(追焚機能付)によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
換気	…キッチン(単独)、浴室、パウダールーム、トイレ(2時間換気方式)
冷暖房	…1Kは洋室に、1DKはダイニングキッチンに、1LDKは洋室とリビングダイニングに、2LDKは各洋室とリビングダイニングにルームエアコン設置、リビングダイニングに床暖房設置
インターホン	…各戸の玄関先にインターホン子機、1Kは洋室に、1DKはダイニングキッチンに、1LDK・2LDKはリビングダイニングにカラーモニター付インターホン親機設置
照明	…玄関、廊下、キッチン、洋室、パウダールーム、トイレ、浴室に設置、リビングダイニング
電話アウトレット	…1Kは洋室に、1DKはダイニングキッチンに1ヵ所、1LDKと2LDKはリビングダイニングと各洋室に1ヵ所設置
T Vアウトレット	…1Kは洋室に、1DKはダイニングキッチンと洋室に1ヵ所、1LDKと2LDKはリビングダイニングに2ヵ所と各洋室に1ヵ所設置
インターネット	…1Kは洋室に、1DKはダイニングキッチンに1ヵ所、1LDKと2LDKはリビングダイニングと各洋室に1ヵ所設置
キッチン	…1K・1DKのシステムキッチンは2口ガスコンロ、1LDK・2LDKのシステムキッチンは3口ガスコンロ(グリル付)、シングルレバー混合水栓(1LDK・2LDKは浄水器一体型水栓)、食器洗い乾燥機(E1・E2・E3・F・Gタイプ)
浴室	…1K、1DKはユニットバス1014、1LDK・2LDKはユニットバス1317 <p>浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ <p>洋風大便器(洗浄便座付き)</p></p>
トイレ	…洗濯防水パン設置
洗濯機置場	…

お問い合わせはこちらへ【携帯からも通話料無料】

(株)青山メインランドのホームページ

 <https://www.aml.co.jp/>

### 【仕上表】

外部仕上表		
外 部	仕 上	備 考
屋 上	外断熱露出アスファルト防水	
外 壁	45二丁タイル貼、一部大判タイル貼	
ア プ ロ ー チ	床:タイル貼、壁:大判タイル貼、天井:アールミスバンドレル	
共用廊下(2～5階・9～10階)	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:タイル貼、天井:リシン吹付	屋内消火栓、消火器、侵入防止柵(9階)
バルコニー	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:45二丁タイル貼、天井:リシン吹付、手摺:ガラス手摺	物干金物(E1・E2・E3・F・Gタイプ)、避難ハンゴ(A1、E3タイプの2階)、マルチシンク(Gタイプの12階)
ルーフバルコニー	床:ノンスリップシート貼、排水溝:アスファルト防水、壁:45二丁タイル貼、手摺壁:外欄/タイル貼、内欄/吹付タイル、天井:リシン吹付	マルチシンク
屋外避難階段1・2	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:タイル貼、手摺壁:外欄/タイル貼、内欄/吹付タイル、天井:リシン吹付、手摺:樹脂製手摺	侵入防止柵(1階)、連結送水管(屋外避難階段3～12階)
敷地内通路	床:アスファルト舗装、壁:タイル貼	
駐 車 場	床:アスファルト舗装	平置6台分設置
ゴミ持出し場所	床:アスファルト舗装	
粗大ゴミ置場	床:アスファルト舗装	

### ■内部仕上表(共用部分)

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	タイル貼	タイル貼	タイル貼	塗装	集合玄関機
エントランスホール	タイル貼	タイル貼	タイル貼	塗装	揭示板、屋内消火栓、消火器
メー ル コ ー ナ ー	ノンスリップシート貼	—	吹付タイル	リシン吹付	メールボックス、宅配ボックス
共用廊下( 1 階 )	ノンスリップシート貼	—	吹付タイル	リシン吹付	
共用廊下(6～8階・11～12階)	タイルカーベント貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	消火器、屋内消火栓(6～8階)
管 理 員 室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、書庫、手洗器
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	地流し、コンクリート棚
駐 車 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	平置4台分設置(身障者用駐車場1台分を含む)
自 転 車 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	スライド式ラック112台分設置
バ イ ク 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	平置7台分設置
防 災 備 蓄 倉 庫 (1F・9F・11F・12F)	モルタル仕上げ	打放し補修	打放し補修	ケイカル貼	

### ■内部仕上表(A1、A2、A3、A4、B1、B2、C、Dタイプ)

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(A1・A4・B1・Cタイプ)、人感センサースイッチ対応ダウンライト、カウンター(B1タイプ)
シューズインクローク(A2・A3・Dタイプ)	タイル貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
廊 下	シートフローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、下足入(B2タイプ)
洋 室	シートフローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン(A1・A2・A3・A4・B1・B2・Dタイプ)、棚(A2タイプ)カーテンレール(W)、室内物干金物(A1・A2・A3・A4・B1・B2・Dタイプ)
ダイニングキッチン(Cタイプ)	シートフローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、システムキッチン、室内物干金物、洗濯防水パン
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	タオルバー、洗面化粧台、洗濯防水パン(A1・A2・A3・A4・B1・B2・Dタイプ)、洗浄便座付洋風大便器、ペーパーホルダー、吊戸棚、カウンター(B1・B2タイプ)
ト イ レ(Cタイプ)	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、ペーパーホルダー、吊戸棚
浴 室	ユニットバス(1014)				浴室換気乾燥機(24時間換気機能付き)、ランドリーパイプ
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

### ■内部仕上表(E1、E2、E3、F、Gタイプ)

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入・カウンター・吊戸棚(E1・E2・E3・Fタイプ)、人感センサースイッチ対応ダウンライト
シューズインクローク(Gタイプ)	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
廊 下	シートフローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カウンター(E1・E2・E3タイプ)、物入(F・Gタイプ)
洋 室	シートフローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、物入(E1・E2タイプ)、床点検口(Fタイプの11階)
リビングダイニングキッチン	シートフローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、ルームエアコン、カーテンレール(W)、物入、床暖房
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、カウンター(E2・Fタイプ)、リネン庫
ト イ レ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、タオルバー、ペーパーホルダー、吊戸棚、手洗器(タオル掛付き)
浴 室	ユニットバス(1317)				浴室換気乾燥機(24時間換気機能付き)、ランドリーパイプ
ク ロ ー ゼ ッ ト	シートフローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚、床点検口(Fタイプの11階)
ウォークインクローゼット(E3・Gタイプ)	シートフローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

	<p>主 宅</p> <p>東京都知事(9)第5441号  <small>(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員  (公財)日本賃貸住宅管理協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</small></p>
	
<p>〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL.03(5281)4911(代表)</p>	