



MAIN STAGE
Main Stage Series No.361

MAIN STAGE
YOTSUGI

メインステージ四ツ木

売主 都知事免許(9)第54441号
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員

 **青山メインランド**
〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL03(5281)4911(代表)

お問い合わせは



0120-937-060

青山メインランドホームページ

<https://www.aml.co.jp/>

TOKYO EAST LIVING WITH LIBERTY

暮らしを、自在に。

便利さ、そして水と緑の潤いにも充たされる日常を。

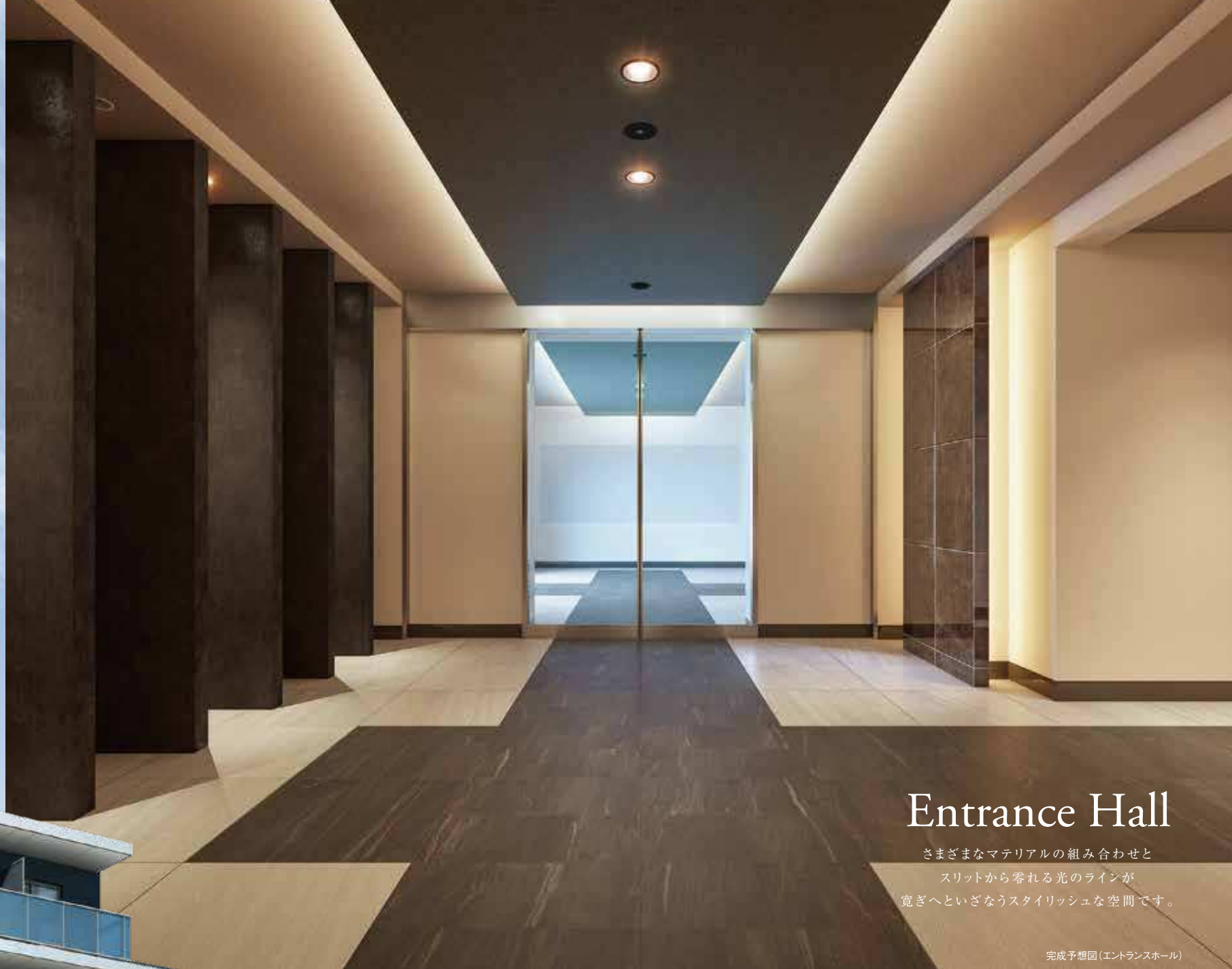
都心に近接し主要都市と軽快につながるポジションにして、

豊かな四季の移ろいも感じられる地。

「メインステージ四ツ木」は、そんな豊かなロケーションを背景に誕生します。

周辺には生活利便施設も充実。

多彩な暮らし方を、もっと自在に愉しめる日常がここからはじまります。



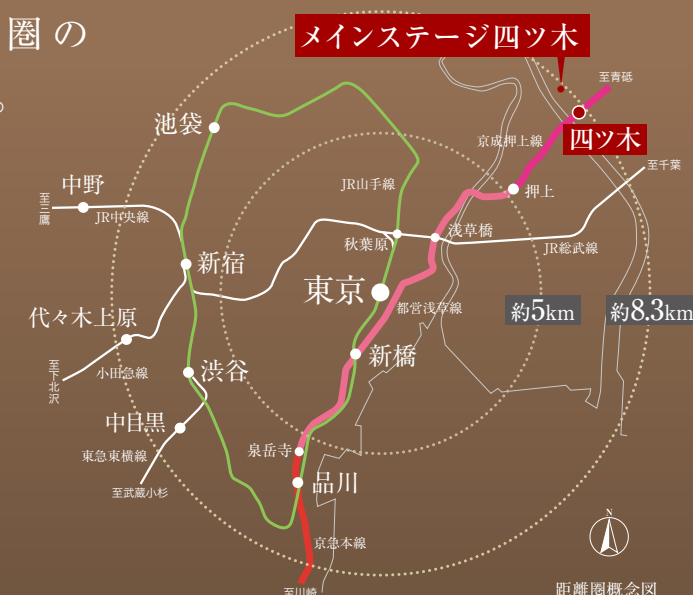
Entrance Hall

さまざまなマテリアルの組み合わせと
スリットから零れる光のラインが
寛ぎへといざなうスタイリッシュな空間です。

完成予想図(エントランスホール)

東京駅から約8.3km圏の
都心近接ポジションに。

「メインステージ四ツ木」は、
都心へダイレクトアクセスも可能な
京成押上線「四ツ木」駅へ徒歩12分。
東京駅より約8.3km圏の
都心隣接ポジションに誕生します。



完成予想図
※掲載の完成予想図は図面を基に描き起
こしたもので、実際とは多少異なります。植
栽等は変更になる場合があります。また、周
囲の建物等は省略しております。

「日本橋」・「新橋」へ直結。

image photo

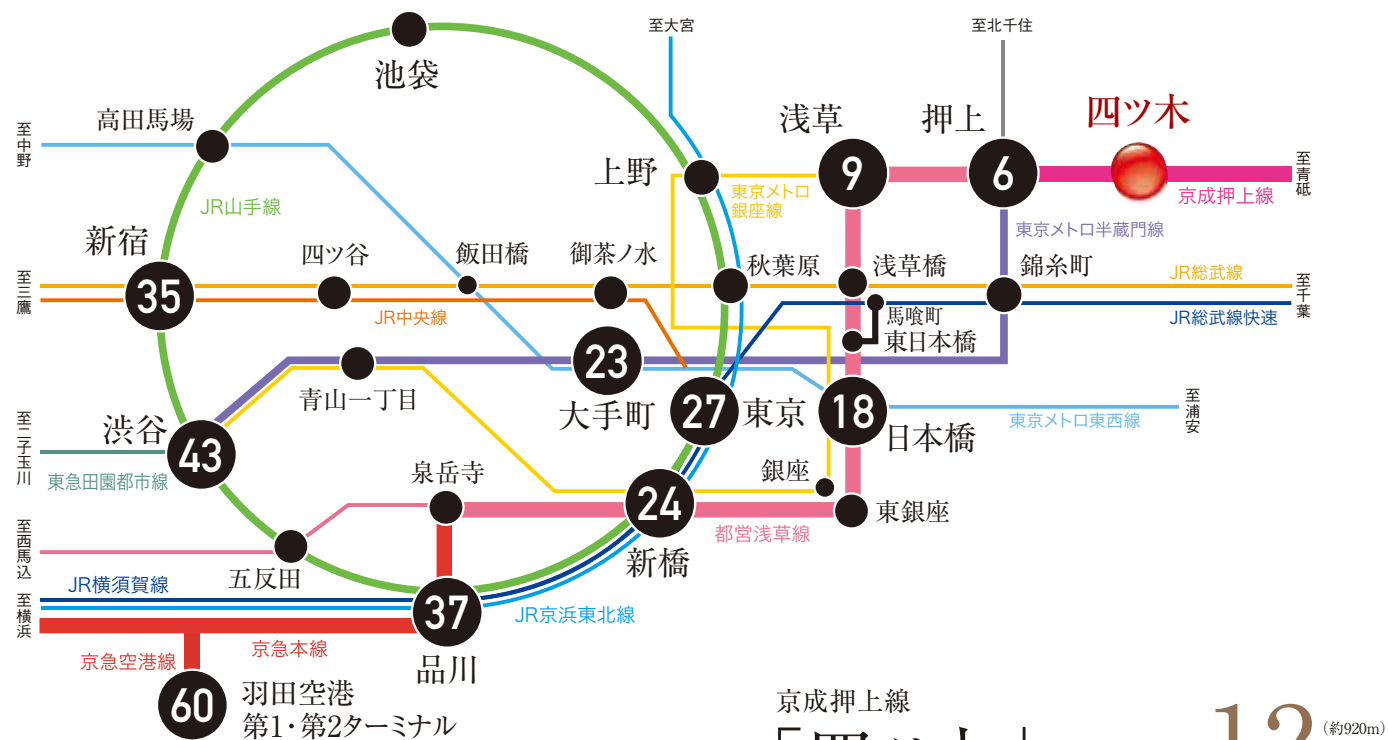
ASAKUSA
直通9min.

SHIMBASHI
直通24min.

OTEMACHI 23min.

TOKYO 27 min.

SHINJUKU 35 min.



「押上」駅へ……直通6分
京成押上線利用。

「新 橋」駅へ……直通24分
都営浅草線乗り入れの京成押上線利用。

「新宿」駅へ……………35分

都営浅草線乗り入れの京成押上線利用。
「浅草橋」駅でJR総武線に「御茶ノ水」駅でJR中央線快速に乗り換え。

「浅草」駅へ………直通9分
京成押上線利用。

「大手町」駅へ……………23分

都営浅草線乗り入れの京成押上線利用。
「日本橋」駅で東京メトロ東西線に乗り換え。

「品川」駅へ……直通37分
都営浅草線、京急本線乗り入れの京成押上線利用。

「日本橋」駅へ……直通18分
都営浅草線乗り入れの京成押上線利用。

「東京」駅へ……………27分

都営浅草線乗り入れの京成押上線利用。
 「浅草橋」駅でJR総武線に「秋葉原」駅でJR京東北線に乗り換え

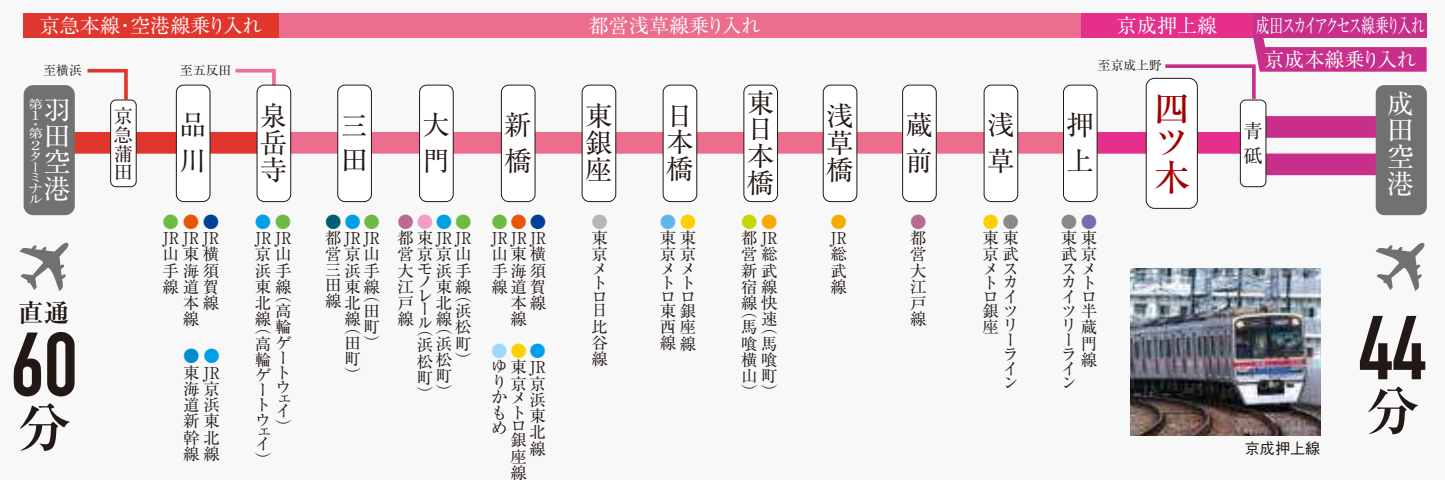
「渋谷」駅へ……………43分

京成押上線利用。
「押上」駅で東京メトロ半蔵門線に乗り換え。

AIRPORT ACCESS

羽田、成田空港へも快適アクセス。
多彩な路線に乗り入れる京成押上線。

京成押上線は、都営浅草線・京急線と相互乗り入れをしているため
日本橋・新橋などの都心方面や羽田空港へも乗り換えなしでダイレクトアクセスが可能。
さらに、成田スカイアクセス線・京成本線にも乗り入れているので
成田空港へのアクセスも容易です。



※掲載の路線図は、一部駅等を抜粋して表記しています。※表示分数は通勤時（四ツ木駅7:00～9:00発）の最短所要時間で、時間帯により多少異なります。※京成押上線「四ツ木」駅より「成田空港」駅へ44分・京成押上線利用。「青砥」駅で特急スカイライナーに乗り換え。「羽田空港第1・第2ターミナル」駅へ直通60分・都営浅草線・京急本線・京急空港線乗り入れの京成押上線利用。※乗り換え、待ち時間を含みます。※2025年9月現在（「ヨリダ」乗換案内）より。

LOCATION

開放的な荒川リバーサイドを間近に、暮らしの利便性も広がる心地よい住環境。

大きな空と緑が広がる、荒川リバーサイドを間近にした開放的なロケーション。
休日のリフレッシュタイムは、スポーツに汗を流したり、散策を楽しんだりと多彩に過ごせます。
暮らしに欠かせない生活利便施設も身近に揃った、心地良さを実感できる住環境です。



all image photo



現地付近の荒川河川敷

今後も増加が予想される葛飾区のシングル世帯
東京都の統計「東京都世帯予測」によると、2020年の93,974世帯から2040年には106,745世帯と12,000世帯以上も増加すると見られています。このため優良な単身者向け住宅であるワンルームマンションの需要はますます増加すると考えられます。 ※出典:東京都の統計「東京都の世帯数の予測(2024年3月発表)」

SHOPPING

大型スーパーへ徒歩4分。
コンビニやドラッグストアも身近なショッピング環境。

徒歩4分の「オーケー四つ木店」、徒歩6分の「リブレ京成堀切店」などのスーパーを始め、コンビニやドラッグストアも身近に揃う快適なショッピング環境。
さらに家電用品店「ノジマ」など、さまざまな専門店が入る「イトーヨーカドー四つ木店」も徒歩圏に。
用途に応じて使い分けができる、多彩なショッピング施設が揃っています。



MEDICAL

暮らしのそばに、医療の安心も揃う街。
周辺には、日々の健康を支えるクリニックや歯科などの各種医療施設も徒歩圏に揃っています。

四つ木歯科クリニック(徒歩6分・約460m)

堀切いつものクリニック(徒歩7分・約500m)

篠原診療所(徒歩7分・約490m)

あつち葛飾クリニック(徒歩8分・約590m)



堀切水辺公園（徒歩5分・約340m）
四季折々の花々を楽しめる荒川河川敷にある憩いの公園。堀切菖蒲園船着場のほか、花菖蒲が育てられている菖蒲田や、春には菜の花、秋にはコスモスが楽しめる花畑があります。

四季折々の自然の移り変わりも身近に感じて。



曳舟川親水公園（徒歩11分・約820m）
亀有から四つ木にかけて、曳舟川（葛西用水）の面影を残しつつ水をテーマとして整備された南北延長約3kmの公園です。園内の自然景観水路には水生植物が植えられていて、メダカなどの観察もできます。



篠原公園（徒歩8分・約570m）



四つ木公園（徒歩14分・約1,050m）

江戸の情緒が薫る堀切菖蒲園（徒歩9分・約660m）

江戸時代の庶民は、春のさくらや秋の紅葉などを見にいくために、郊外の里を訪ねていました。堀切の菖蒲もそんな行楽地のひとつで、「江戸百景」にも数えられ、名所案内や紀行文、鈴木春信・歌川広重の浮世絵にも登場します。菖蒲の季節（6月上旬～中旬）はもちろん、梅、藤、冬桜、牡丹など四季折々の花を楽しむことができます。



名所江戸百景 堀切の花菖蒲 ▶



京成押上線「四ツ木」駅へ徒歩12分（約920m）
東京都葛飾区堀切1丁目2番23

LIFE INFORMATION

■ ショッピング施設

- 1 オーケー四つ木店……………徒歩 4分(約300m)
営業時間／8:30～21:30
- 2 クリエイトS・D葛飾堀切店……………徒歩 6分(約440m)
営業時間／9:00～22:00
- 3 リブレ京成堀切店……………徒歩 6分(約480m)
営業時間／10:00～20:00
- 4 イトーヨーカドー四つ木店……………徒歩15分(約1,140m)
営業時間／10:00～21:00 土日祝10:00～20:30

■ コンビニ

- 1 ヤマザキショップ堀切矢島店……………徒歩 4分(約300m)
- 2 セブンイレブン葛飾堀切1丁目店……………徒歩 5分(約400m)
- 3 セブンイレブン四つ木店……………徒歩 7分(約520m)

■ 医療施設

- 1 四つ木歯科クリニック……………徒歩 6分(約460m)
- 2 篠原診療所……………徒歩 7分(約490m)
- 3 堀切いつものクリニック……………徒歩 7分(約500m)
- 4 大鳥医院……………徒歩 7分(約560m)
- 5 あつち葛飾クリニック……………徒歩 8分(約590m)
- 6 よつぎ整形外科内科……………徒歩16分(約1,210m)

■ 金融機関

- 1 東京東信用金庫葛飾支店……………徒歩10分(約790m)
- 2 三井住友銀行葛飾支店四つ木出張所……………徒歩15分(約1,140m)
- 3 中ノ郷信用組合立石支店……………徒歩16分(約1,240m)
- 4 みずほ銀行葛飾支店……………徒歩20分(約1,530m)

■ 公共施設・郵便局

- 1 葛飾四つ木郵便局……………徒歩 7分(約520m)
- 2 四つ木地区図書館……………徒歩 8分(約630m)
- 3 葛飾区役所四つ木駅区民サービスコーナー……………徒歩13分(約990m)

■ 公園・スポーツ施設

- 1 堀切水辺公園……………徒歩 5分(約340m)
- 2 篠原公園……………徒歩 8分(約570m)
- 3 堀切菖蒲園……………徒歩 9分(約660m)
- 4 四つ木四丁目公園……………徒歩10分(約750m)
- 5 四つ木つばさ公園……………徒歩10分(約750m)
- 6 曳舟川親水公園……………徒歩11分(約820m)
- 7 四つ木公園……………徒歩14分(約1,050m)
- 8 スポーツクラブメガロス葛飾……………徒歩17分(約1,320m)

美しい桜並木が続く 堀切四季のみち（徒歩3分・約240m）

堀切1丁目から3丁目にかけて続く全長約1kmの桜の並木道。約120本のソメイヨシノが立ち並び、春には、美しい花が咲き、桜のトンネルを楽しむことができます。



葛飾四つ木郵便局



葛飾区役所四つ木駅区民サービスコーナー



四つ木地区図書館



スポーツクラブメガロス葛飾

※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、徒歩分数は80mを1分として算出したものです。

COMFORT SPACE

寛ぎの時間を過ごすための
快適な住空間。

都市生活に欠かせない

冷暖房エアコンと照明器具を標準装備した洋室。

床はお掃除がしやすく清潔感のある

フローリング仕上げです。



洋室



image photo

充実の収納スペース

玄関にはトールタイプ下足入を設置。洋室には収納力豊富なクローゼットを設置しました。日常の小物から身の回りのものですっきりと収納できます。



クローゼット



下足入



洋室

KITCHEN 使いやすく美しい。機能を充実させたシステムキッチンを採用。



キッチン



2口ガスコンロ

使いやすい2口ガスコンロは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、油の過熱を防ぐ温度センサー付です。



レンジフード

シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。



シングルレバー混合水栓

機能的で美しいシングルレバー混合水栓を採用しました。



耐震ラッチ付吊戸棚

地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。



カウンタートップ

キズがつきにくく、お手入れのしやすいカウンタートップを採用しました。



ホーローキッチンパネル

汚れが落としやすいホーローキッチンパネルを採用しています。

BATHROOM グレード感を確立した寛ぎのバスルーム。



浴室



浴槽

ひと拭きでお掃除しやすいラウンド形状の浴槽を採用しています。洗い場も広く使えます。



シャワーヘッド

少ない水量でも勢いあるシャワーを可能にしたシャワーヘッドを採用しています。



サーモ式混合水栓

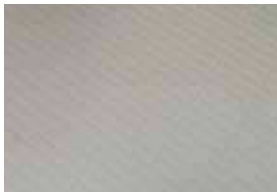
片手で簡単に操作できる温調・切替ハンドルでいつでも快適な温度と湯量に調節できます。



浴室換気乾燥機

衣類の乾燥にも便利な浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)。

※衣類乾燥機機能は、条件により乾燥時間が異なります。詳しくは取扱説明書をお読みください。



床

滑りにくさに配慮した、水はけが良く乾燥性の高い床を採用しています。



給湯器リモコン

ワンタッチ操作できる機能的なリモコンです。

SANITARY

機能的で清潔なサニタリースペース。

パウダールーム

小物や日用品の収納に便利な、鏡面裏収納やキャビネットを備えた洗面化粧台を設置したパウダールーム。



鏡面裏収納



洗面化粧台



トイレ

トイレ

抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を暖める機能付。



吊戸棚

※掲載の写真は「メインステージ四ツ木(A1タイプ)」を撮影(2025年9月)したものです。

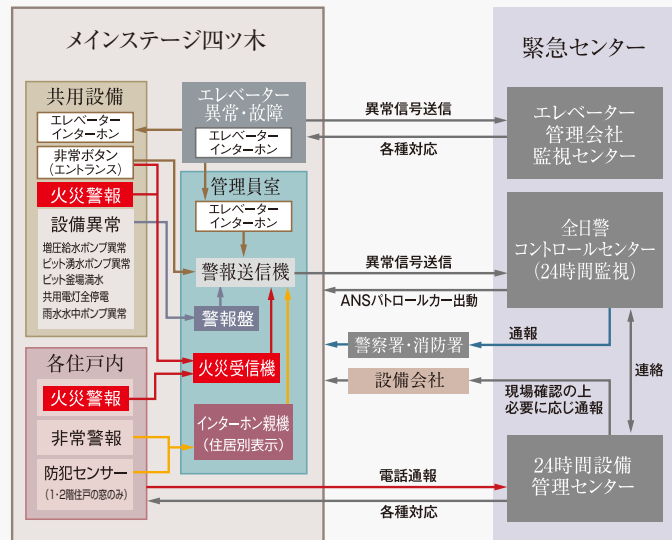
FACILITY&EQUIPMENT

都市生活の快適性を高めた設備・仕様。

SECURITY 24時間365日暮らしを守る安心のシステム。

オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。



※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

防犯カメラ

マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。

※監視カメラ機器は、警備会社からのレンタル機材です。



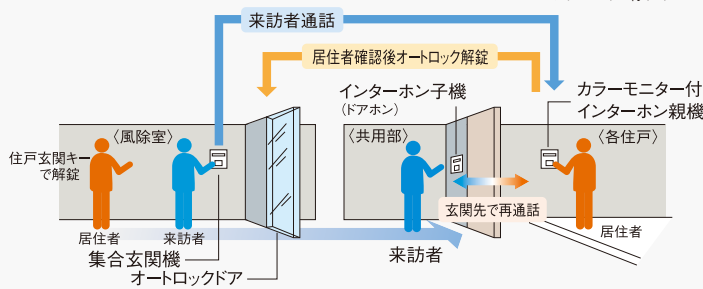
参考写真

カラーモニター付オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。



カラーモニター付インターホン

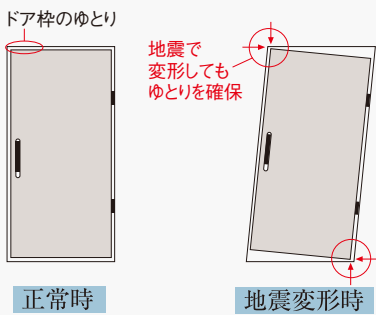


※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。

ENTRANCE DOOR 機能性・防犯性に配慮した玄関ドア。

耐震枠の玄関扉

震災時に建物が変形しても、変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難ができます。



参考写真

環境対策&防火性能

ドアの表面材に非塩ビ系の樹脂を使用し、環境に配慮した上で高級感を出すことを実現しました。また、建築基準法で定められた、1時間耐火の特定防火設備の性能があります。

ディンプルキーシリンダー

防犯性の高い高性能シリンダーを採用。差し込む向きがフリーなリバーシブルで手にやさしくなじむフォルム。複製がしにくいだけでなく、不正解錠されにくい形状です。



参考イラスト

開力軽減プッシュプル錠プレートタイプ

開力を軽減するプッシュプル錠プレートタイプにより、プレートと連動したけり出し部品が枠側の受け部をけり出し、開力を軽減。室内外の差圧がある場合でも従来品の約半分の力で扉を開けられます。



参考写真

耐震ドアガード

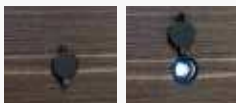
ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追従し扉を開けられます。

防犯サムターン

サムターン上下のスイッチを押して回転させるスイッチ式サムターンを採用。日常使用では自然な形でスイッチを押すことができます。不正解錠工具でスイッチを押しながら回転させるのは困難。さらにサムターンが水平状態を保っていないとスイッチを押すことができない構造です。

防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部からの覗かれないシャッター付のドアスコープです。

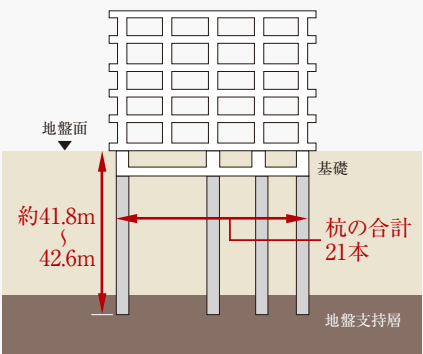


参考写真

STRUCTURE 耐久性に優れた堅牢な構造。

資産価値を保全する堅牢な基礎構造

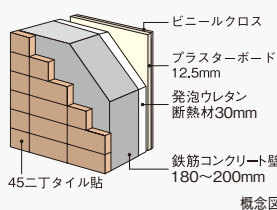
当マンションでは綿密な地質調査を行ったうえで、Hyper-ストレート工法で軸径600mmの杭を18本、700mmの杭を3本、合計21本の杭を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。



断熱性・遮音性を高める外壁の構造

住戸の断熱性・遮音性を高めるために、外壁のコンクリートの壁厚を180～200mmとしています

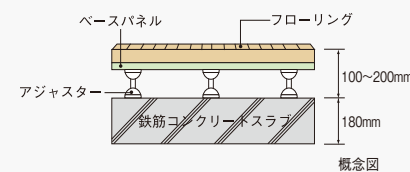
●外壁図



遮音性に配慮した二重床構造

上下階への騒音や振動などの伝達を少なくする遮音性の高い二重床を採用しています。

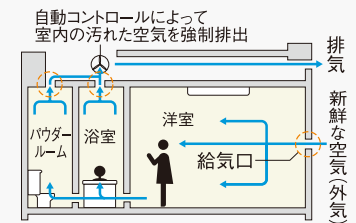
●二重床構造図



AMENITY 快適な暮らしを支えるアメニティプラン。

24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、給気口から屋外の新鮮な空気に入れ替えます。



ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中こころよく保ちます。



室内物干金物

ワンタッチ着脱で、使わないときにはは取外せます。



参考写真

人感センサースイッチ対応照明

人の動きを感じて、自動的に点灯・消灯する人感センサースイッチ対応照明を玄関に設置。夜間の帰宅時も安心快適です。

宅配ボックス

不在の時でも荷物の受取りが可能な、24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



参考写真

24時間ゴミ出し可能

建物内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

ペットと暮らせませす

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせませす。エレベーターには、ペットの同乗をお知らせできるシステムを搭載しているので安心です。

※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。



Image Photo

住宅瑕疵担保責任保険

ハウスプラス
すまい保険に加入済

安心して住宅を購入できるよう、住宅の基礎や柱等を含む「構造耐力上主要な部分」と屋根や外壁等を含む「雨水の浸入を防止する部分」に瑕疵があった場合、補修等を確実にを行うため、住宅瑕疵担保履行法に基づき、国土交通省の指定を受けた瑕疵担保責任保険法人であるハウスプラス住宅保証(株)の住宅瑕疵担保責任保険に加入済です。

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 第3号



BS・110°CSアンテナによるデジタル放送に対応。

屋上にBS・110°CS放送対応の共同視聴用パラボラアンテナを装備。番組提供会社にご加入いただくだけで、映画、音楽、スポーツなど多彩なプログラムをお楽しみいただけます。

※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は、別途負担となります。
※BS・110°CSデジタル放送は、視聴できる番組に限りがあります。



Image Photo

常時接続型インターネット

超高速「cims」を標準装備



本物件は(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

快適

光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。

安心

フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8～23時)。遠隔修復作業なども対応。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況によって低下する場合がございます。

住居内Wi-Fi環境の構築

洋室には、コンセント一体型のWi-Fi機器を設置し住居内のどこからでも快適にWi-Fiでのインターネットがご利用できます。もちろん有線での接続も可能です。

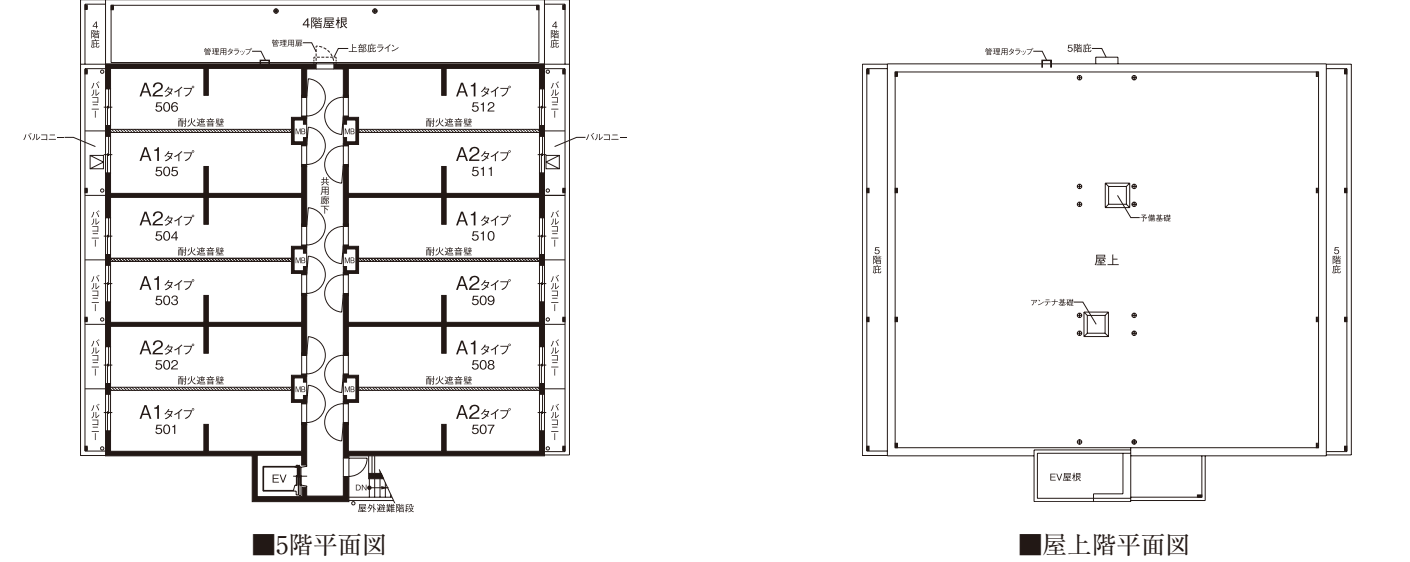
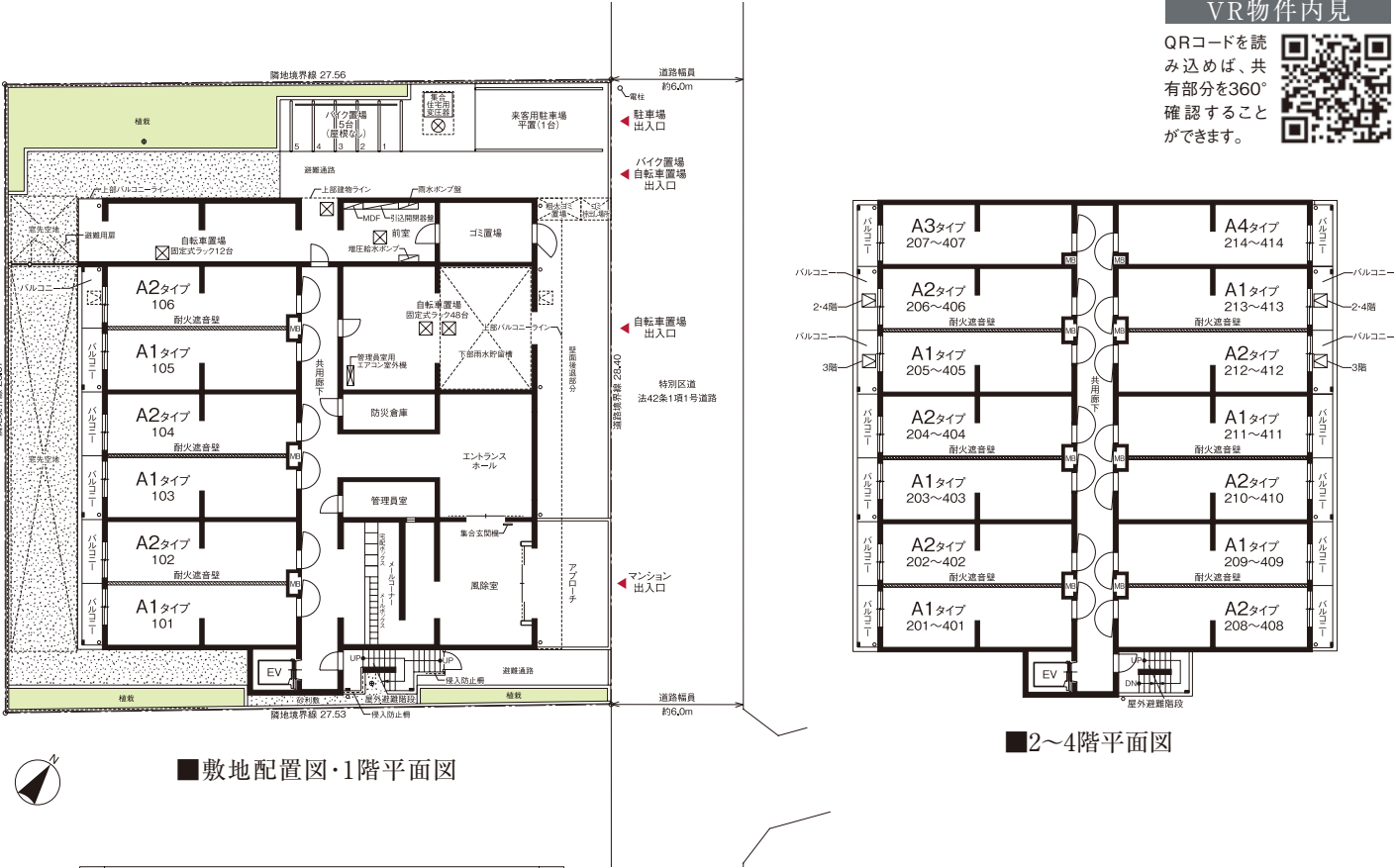
一体型コンセントプレート

「マルチメディアコンセント」

マルチメディアコンセントにコンセント・テレビなどを一体化、配線を一括処理できスッキリかつ機能的にご利用いただけます。

FLOOR PLAN

[平面図] SCALE : 約 1/340



凡例 □床下点検口(防水・防臭型マンホール) △上部避難ハッチ及び降下位置 ▢避難ハッチ MB メーターボックス PS バイブスペース ○タテ樋 ㊦ドレン ⊕ビット通気管・排水通気管



ホテルライクな内廊下設計
共用廊下は、プライバシー性や防犯性をに優れた内廊下設計を採用。床がタイルカーペット仕上げの為、足音が響きにくく、静謐性にも配慮しています。

MATERIAL
エントランスホールは、様々な素材の組み合わせで、優美な風格を纏うデザインです。



※掲載の写真は「メインステージ四ツ木(共用廊下、エントランスホール)」を撮影(2025年9月)したものです。

ELEVATION

[立面図] SCALE : 約 1/300



図面集をご覧になる前に 共通事項 (ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。)

●当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際しては、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。●この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。●図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。●専有面積は、壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。●専有面積には、住戸内のPS(バイブスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。●1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。●各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。●寸法の単位は、道路幅員・境界寸法はメートル(m)となり、それ以外はミリメートル(mm)となります。●方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。●仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。●図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。●設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。●窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。●近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。●間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。●壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。●階によって柱・梁の太さ、壁の厚さが多少相違する場合があります。●表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。●フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。●扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレン・タテ樋が付きます。●屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。●風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意ください。●家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。●将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。●現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地で充分ご確認ください。ご購入・ご入居されることをお勧めします。

ROOM PLAN

[間 取 図] SCALE : 約 1/85

A1TYPE 1K

- ◎住戸専有面積／25.52㎡(7.71坪)
- ◎バルコニー面積／3.33㎡

VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



■Room Number 101～501・103～503・105～505
209～409・508・211～411・510・213～413・512

	501	502	503	504	505	506			512	511	510	509	508	507
5F	A1	A2	A1	A2	A1	A2			A1	A2	A1	A2	A1	A2
	401	402	403	404	405	406	407	414	413	412	411	410	409	408
4F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A3	A4	A1	A2	A1	A2	A1	A2
	301	302	303	304	305	306	307	314	313	312	311	310	309	308
3F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A3	A4	A1	A2	A1	A2	A1	A2
	201	202	203	204	205	206	207	214	213	212	211	210	209	208
2F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A3	A4	A1	A2	A1	A2	A1	A2
	101	102	103	104	105	106	自転車置場	前室 び置場	自転車置場	防災倉庫・管理員室 エントランスホール	風除室 メールコーナー			
1F	A1	A2	A1	A2	A1	A2								

A2TYPE 1K

- ◎住戸専有面積／25.52㎡(7.71坪)
- ◎バルコニー面積／3.33㎡

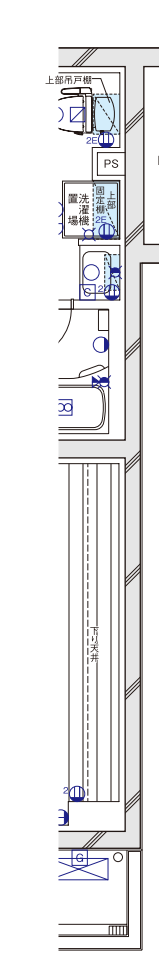
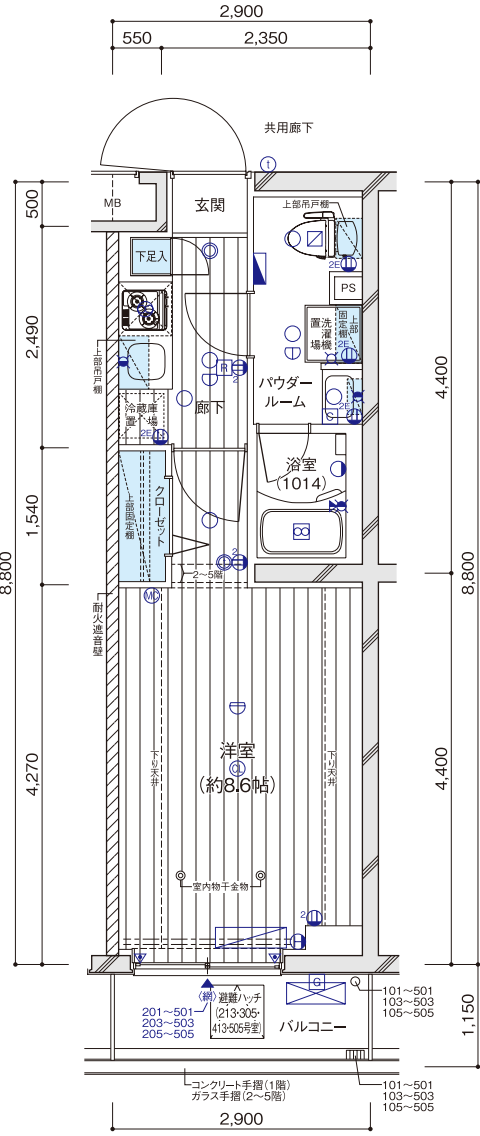
VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。

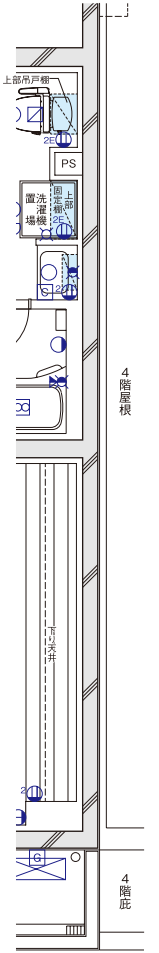


■Room Number 102～502・104～504・106～506
208～408・507・210～410・509・212～412・511

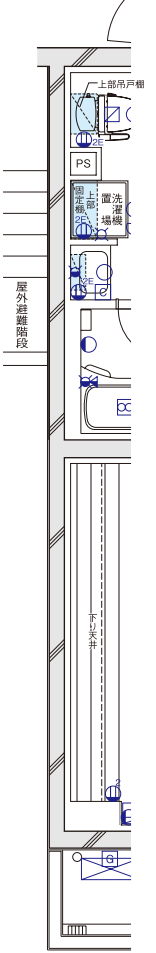
	501	502	503	504	505	506									512	511	510	509	508	507
5F	A1	A2	A1	A2	A1	A2									A1	A2	A1	A2	A1	A2
	401	402	403	404	405	406	407	414	413	412	411	410	409	408						
4F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A3	A4	A1	A2	A1	A2	A1	A2						
	301	302	303	304	305	306	307	314	313	312	311	310	309	308						
3F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A3	A4	A1	A2	A1	A2	A1	A2						
	201	202	203	204	205	206	207	214	213	212	211	210	209	208						
2F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A3	A4	A1	A2	A1	A2	A1	A2						
	101	102	103	104	105	106	自転車置場	前室	自転車置場		防災倉庫・管理員室		風除室							
1F	A1	A2	A1	A2	A1	A2					エントランスホール		メールコーナー							



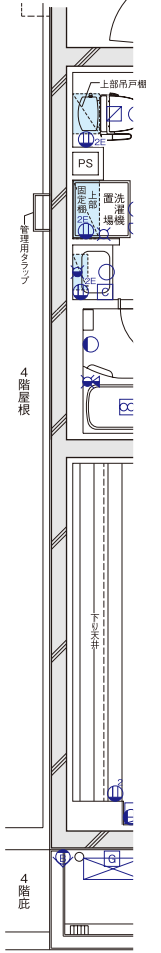
部分図
(101～501号室)



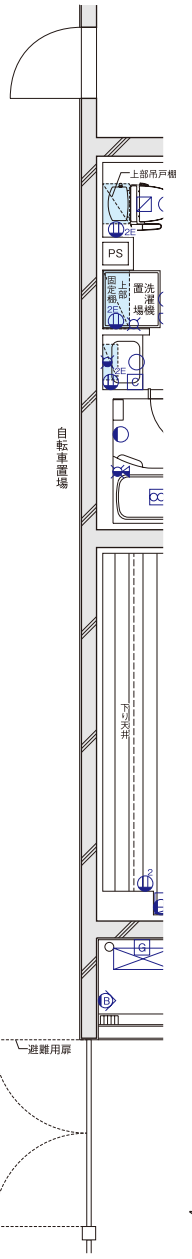
部分図
(512号室)



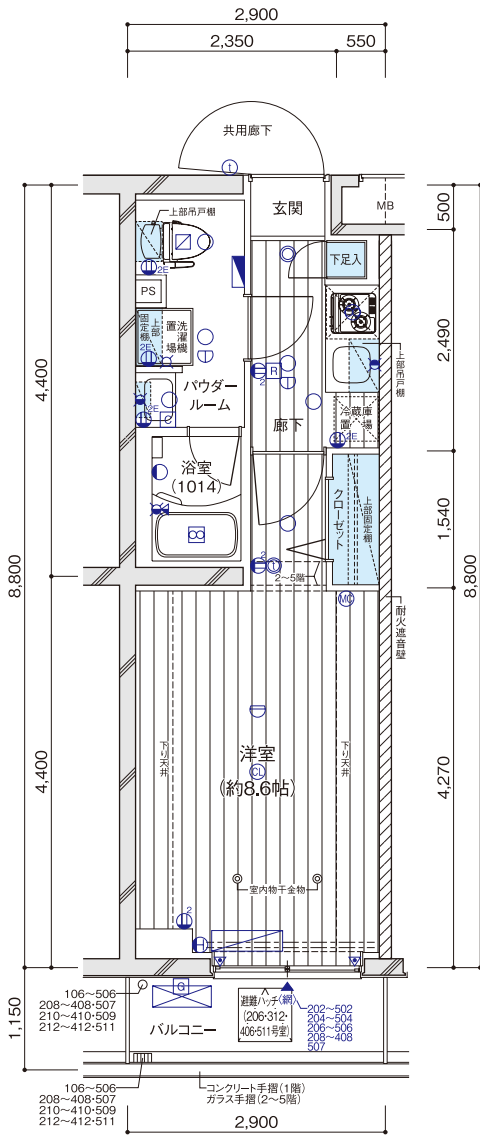
部分図
(208～408・507号室)



部分図
(506号室)



部分図
(106号室)



102～502
104～504
106～506

208～408・507
210～410・509
212～412・511

■設備記号凡例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
- 3口コンセント、テレビ用アウトレット、インターネットアウトレット (Wi-Fi対応)
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(1・2階)
- 網入透明ガラス
- 音響装置(自動火災報知設備)

■設備記号凡例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
- 3口コンセント、テレビ用アウトレット、インターネットアウトレット (Wi-Fi対応)
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(1・2階)
- 網入透明ガラス
- 音響装置(自動火災報知設備)

ROOM PLAN

[間 取 図] SCALE : 約 1/85

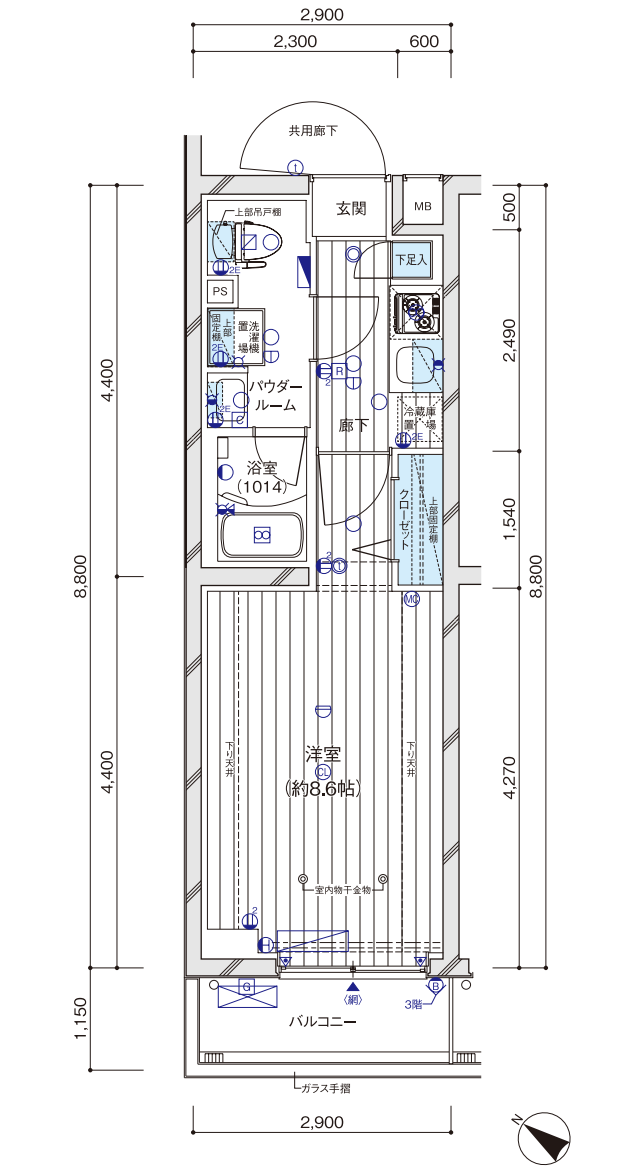
A3TYPE 1K

- ◎住戸専有面積／25.52㎡(7.71坪)
- ◎バルコニー面積／3.33㎡

VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の
中を360°確認することができます。

■Room Number 207～407



	501	502	503	504	505	506		512	511	510	509	508	507	
5F	A1	A2	A1	A2	A1	A2		A1	A2	A1	A2	A1	A2	
	401	402	403	404	405	406	407	414	413	412	411	410	409	408
4F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A3	A4	A1	A2	A1	A2	A1	A2
	301	302	303	304	305	306	307	314	313	312	311	310	309	308
3F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A3	A4	A1	A2	A1	A2	A1	A2
	201	202	203	204	205	206	207	214	213	212	211	210	209	208
2F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A3	A4	A1	A2	A1	A2	A1	A2
	101	102	103	104	105	106								
1F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	自転車置場	前室 ゴミ置場	自転車置場	防災倉庫・管理員室 エントランスホール	風除室 メールコーナー			

■設備記号凡例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
〔3口コンセント、テレビ用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応)〕
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(1・2階)
- 網入透明ガラス
- 音響装置(自動火災報知設備)

OUTLINE

[概 要 ／ 仕 上 表]

建築概要

名 称	／メインステージ四ツ木	総 戸 数	／61戸(管理員室1戸を含む)
所 在 地	／東京都葛飾区堀切1丁目2番31(地名地番)	販 売 戸 数	／60戸
住 所	／東京都葛飾区堀切1丁目2番23-〇〇〇号(住居表示)	間 取 り	／1K(60戸)
交 通	／京成押上線「四ツ木」駅徒歩12分	専 有 面 積	／25.52㎡
用 途 地 域	／準工業地域	バルコニー面積	／3.33㎡
防 火 地 域	／準防火地域	分譲後の権利形態	敷地:区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有 建物:(専有部)区分所有権(共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有
地 域・地 区	／都市計画区域の市街化区域、第2種高度地区 日影規制5h・3h・4m	管 理 形 態	／委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する
建 ぺ い 率	／70%(準防火地域内の耐火建築物による緩和 指定60%)	竣 工 日	／2025年9月9日(検査済証取得日)
容 積 率	／200%	入 居 予 定 日	／2025年10月上旬
敷 地 面 積	／784.97㎡(実測面積、建築確認対象面積)	売 主	／株式会社 青山メインランド
建 築 面 積	／459.53㎡	設 計・監 理	／株式会社 アルファラボ
延 べ 面 積	／1964.70㎡	構 造 設 計	／株式会社 渡辺恒雄建築設計事務所
道 路 幅 員	／北東側区道約6.0m	施 工	／株式会社 レジテックコーポレーション
建 築 確 認 番 号	／第R06SHC-H1031号(2024年6月14日付) 変更説明書(軽微な変更)(2025年2月4日、2025年8月29日受付)	管 理 会 社	／株式会社 青山ハウジングサポート
検 査 済 証 番 号	／第R06SHC-H3031号(2025年9月9日付)	設計図書閲覧場所	／株式会社 青山メインランド
構 造・規 模	／鉄筋コンクリート造地上5階建		

設備概要

- 共用部分 ●
エレベーター／9人乗り) 60m/min
T V 共 視 聴 設 備／地上波デジタル、BS・110°CSアンテナを設置
インターネット／株式会社シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)
宅 配 ボ ッ ク ス／メールコーナーに設置
メールボックス／メールコーナーに設置
防 犯 設 備／カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、
防犯カメラ(9台、エレベーター含む)、防犯センサー(1・2階)
※警備機器は、警備会社のレンタル機材
防 災 設 備／非常用照明、消火器、避難ハッチ、自動火災報知器
給 水 方 式 増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水
道／東京都水道局
電 気／東京電力エナジーパートナー 株式会社
ガ ス／東京ガス 株式会社
排 水／公共下水道に直接放流
自 転 車 置 場／1階建物内に固定式ラック60台分設置
バ イ ク 置 場／敷地内に平置(屋根なし)5台分設置
来 客 用 駐 車 場／敷地内に平置1台分設置
ゴ ミ 置 場／1階建物内に設置
ゴミ持出し場所／敷地内に設置
粗 大 ゴ ミ 置 場／敷地内に設置
防 災 倉 庫／1階建物内に設置
- 専 有 部 分 ●
電 気／各戸MB内に専用メーター設置(最大契約容量は40A)
ガ ス／各戸MB内に専用メーター設置
給 水／各戸MB内に専用メーター設置
湯／ガス給湯器は、16号によりキッチン、浴室、洗面化粧台に供給
換 気／キッチン(単独)、パウダールーム、浴室
冷 暖 房／各戸、洋室にルームエアコン設置
イ ン ター ホ ン／各戸の玄関先にインターホン子機、洋室にカメラモニター付
インターホン親機設置
照 明／玄関、廊下、キッチン、洋室、パウダールーム、浴室に設置
T V アウトレット／各戸、洋室に1ヶ所設置
イ ン ター ネット／各戸、洋室に1ヶ所設置
キ ッ チ ン／2口ガスコンロ シングルレバー混合水栓
浴 室／ユニットバス1014
浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
ト イ レ／洋風大使器(洗浄便座付き)
洗 濯 機 置 場／洗濯防水パン設置

仕上表

外部仕上表	仕 上	備 考
屋 上 ・ 屋 根	外断熱露出アスファルト防水シルバー塗装、ウレタン塗膜防水	
外 壁	45二丁タイル貼、吹付タイル、一部石貼	
アフローチ・壁面後退部分	床：タイル貼、アスファルト舗装	
バ ル コ ニ ー	床：ノンスリップシート貼 排水溝：ウレタン塗膜防水 壁：45二丁タイル貼 手摺壁：外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル 天井：リシン吹付 手摺：ガラス手摺	
屋 外 避 難 階 段	床：ノンスリップシート貼 排水溝：ウレタン塗膜防水 中壁：吹付タイル 手摺壁：外側/吹付タイル、内側/吹付タイル 天井：リシン吹付 手摺：樹脂製手摺	侵入防止柵(1階)
避 難 通 路	床：アスファルト舗装、一部砂利敷	
来 客 用 駐 車 場	床：コンクリート仕上	平置1台分設置
バ イ ク 置 場	床：コンクリート仕上	平置(屋根なし)5台分設置、盗難防止パイプ
ゴ ミ 持 出 し 場 所	床：アスファルト舗装	
粗 大 ゴ ミ 置 場	床：アスファルト舗装	
進 先 空 地	床：砂利敷	

内部仕上表(共用部分)					
(室 名)	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	大判タイル貼	大判タイル貼	ビニールクロス貼、一部大判タイル貼	ビニールクロス貼	集合玄関機
エ ン ト ラ ン ス ホ ー ル	大判タイル貼	大判タイル貼	ビニールクロス貼、一部大判タイル貼	ビニールクロス貼	消火器、掲示板
メ ー ル コ ー ナ ー	大判タイル貼	大判タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	メールボックス、宅配ボックス
共 用 廊 下	タイルカーベツト貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	消火器
管 理 員 室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、流し台
ゴ ミ 置 場	ウレタン塗膜防水	ウレタン塗膜防水	吹付タイル	リシン吹付	水栓、コンクリート棚
前 室	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	
自 転 車 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	固定式ラック60台分設置
防 災 倉 庫	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	コンクリート仕上	化粧石膏ボード	

内部仕上表(専有部分)					
(室 名)	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	間 タイル貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊 下	フロアリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、下足入
洋 室	フロアリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物
パ ウ ダ ー ル ー ム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	タオルバー、洗面化粧台、洗濯防水パン、吊戸棚、 洗浄便座付洋風大使器、ペーパーホルダー、固定棚
浴 室	ユニットバス(1014)				
ク ロ ー ゼ ッ ト	フロアリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	浴室換気乾燥機(24時間換気機能付き) ハンガーパイプ、固定棚