

ブランドタワー梅田North 4905号室

大阪メトロ御堂筋線 「中津」 駅徒歩 1分
阪急宝塚・神戸線 「中津」 駅徒歩 6分
阪急宝塚・神戸・京都線 「大阪梅田」 駅徒歩 6分
JR東海道本線 「大阪」 駅徒歩 12分

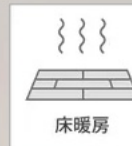
間取り 2LDK | 専有面積 85.59㎡

販売価格 **28,800** 万円

49階 プレミアムフロア | 地下鉄御堂筋線「中津駅」直結

85.59㎡ | 2LDK+マルチスペース

地上49階から梅田を一望する、格別のアーバンレジデンス



所在	大阪府大阪市北区豊崎3丁目16-16		
土地権利	所有権	間取り	2LDK
面積	専有面積：85.59㎡ (25.89坪) (壁芯) バルコニー面積：6.81㎡ (2.06坪) サービスバルコニー面積：2.78㎡ (0.84坪)		
用途地域	商業地域		
築年月	2020年1月	総戸数	653戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 50階地下1階建て/49階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	株式会社東急コミュニティ		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	21,600円/月	修繕積立金	6,850円/月
駐車場使用料	32,000～42,000円/月		
駐輪場	100～700円/月	バイク置場	1,000～3,000円/月
ペット飼育	可		
テレビ視聴	CATV (J:COM)、BS・CS視聴可。		
インターネット	J:COM、NURO光、NTTフレッツ光		
備考	・その他費用 インターネット利用料 880円/月 ※配線アップグレードに伴い各戸インターネット使用料改定の件が総会で承認されています。 880円⇒1,078円に改定。 ・駐車場、駐輪場、バイク置場の空き状況については、お問い合わせください。 ・ペットについて 成長後も抱いて持ち運べるサイズの犬猫等（体長約50cm、体重約10kgまで） ・Renovation（一部追加・2026年5月完了） 各洋室ダウンライト新設/各洋室フローリング張替え/廊下壁エコカラット新設及びライン照明新設等 ・写真にありますが備品（家具家電）は販売価格に含まれません。ご了承ください。		

各共有施設（一部有料）

地下1F

コンシェルジュカウンター
オーナーズラウンジ
ガーデンラウンジ
ライブラリーラウンジ
プライベートガーデン

1F

グランドエントランス
車寄せ
レジデントサービス
ペット足洗い

37F

ゲストルーム
パーティールーム
スカイフィットネス

38F

ゲストスイート

47F

スカイバルコニー

◆各階ゴミステーション

VR内覧はこちら



LIFE INFORMATION

- ・大阪市立豊崎小学校 徒歩6分
- ・大阪市立豊崎中学校 徒歩21分
- ・こぐまの森保育園・梅田園 徒歩6分
- ・goody 中津店 徒歩5分
- ・ファミリーマート 豊崎三丁目店 徒歩2分
- ・大阪府済生会中津病院 徒歩8分
- ・マツモトキヨシ 中津駅前店 徒歩4分
- ・大阪中津郵便局 徒歩2分

現地周辺



RE:MAIN

株式会社メインランドジャパン
大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
大阪府知事（2）第60301号
TEL：06-6343-1820 FAX：06-6343-1806
営業時間：9時30分～18時30分（土日祝定休）

公式
ホームページ



お問い合わせ 担当：田中
連絡先：090-2142-9067
メール：sh.tanaka@mljp.co.jp
担当LINE WORKS →



物件紹介しています
Instagram



取引形態：売主
お気軽にお問い合わせください