

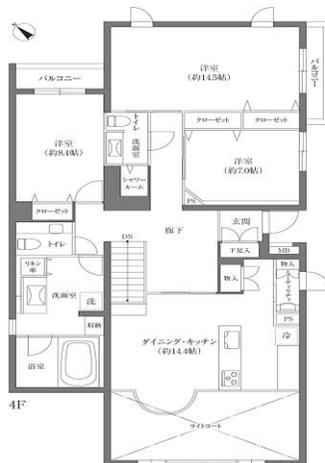
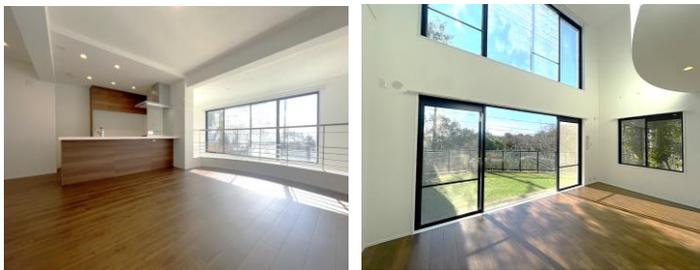
～自然を感じるスローライフを～
ルネジェームス山 305
 ～専用テラスでBBQ♪開放的な空間へ～

■JR山陽本線『塩屋』駅 徒歩16分
 ■山陽電鉄本線『山陽塩屋』駅 徒歩16分

販売価格 **4,180万円**

号室

■神戸市立塩屋小学校 徒歩12分 ■神戸市立塩屋中学校 徒歩9分



3LDK -メゾネットタイプ-
 172.09㎡(専有面積)
 6.4㎡(バルコニー面積)
 46.85㎡(専用庭面積)



2025年1月 リノベーション完了!

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 全室天井、壁クロス張替
- 全室フローリング張替



VR内覧は
 こちらから!
<https://x.gd/ntT8h>

【物件概要】

所 在: 兵庫県神戸市垂水区塩屋町7丁目1-38
 土地権利: 所有権(敷地権)
 用途地域: 第1種低層住居専用地域
 構造・規模: 鉄筋コンクリート造6階/3-4階部分
 総戸数: 35戸
 築年数: 1989年4月
 現況: 空室 引渡: 即時
 管理会社: (株)日本ネットワークサービス
 管理方式: 全部委託・日勤

☆図面と現況とが相違する場合は現況を優先とします

【維持管理費等】※月額

管理費: 21,340円
 修繕積立金: 30,110円
 専用庭使用料: 1,000円
 駐車場使用料: 5,000円 ※2025年6月分より8,000円に改定予定
 駐車場使用料(内訳): 管理費 3,000円 修繕積立金 2,000円
 駐車場使用料(改定後): 管理費 2,500円 修繕積立金 5,500円
 駐輪場: 無
 バイク置場: 無
 ペット飼育: 不可
 テレビ視聴: J:COM
 インターネット: NTT光、J:COM

分譲駐車場権利付!



周辺環境

MAINLAND JAPAN

TEL06-6343-1820 ・ FAX06-6343-1806

大阪府大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
 大阪府知事(2)第60301号

定休日: 土曜・日曜・祝日

取引形態: 売主
 手数料: 3%(税込)
 担当: 田中