

シティゲートタワー千里中央 2103号室

ACCESS

北大阪急行電鉄「箕面船場阪大前」駅 徒歩2分

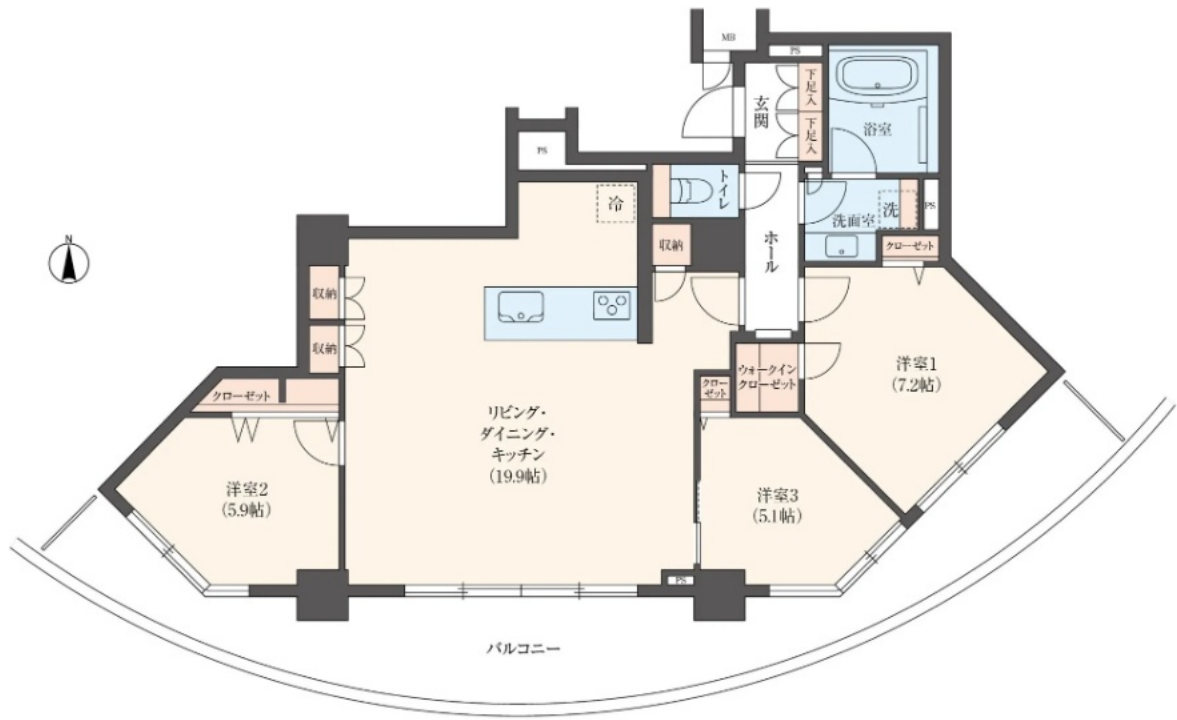
間取り 3LDK
専有面積 90.85㎡ | バルコニー面積 27.47㎡

販売価格 9,480 万円

空と街を一望する、圧倒的なパノラマビュー
2026年11月末 リノベーション工事完了予定



所在	大阪府箕面市船場東3丁目2番35		
土地権利	所有権	間取り	3LDK
面積	専有面積：90.85㎡ (27.48坪) (壁芯) バルコニー面積：27.47㎡ (8.31坪)		
用途地域	商業地域		
築年月	2005年1月	総戸数	120戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 (RC) 26階地下1階建て/21階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	13,260円/月	修繕積立金	15,440円/月
駐車場	7,300～15,200円/月		
駐輪場	100円～200円/月	バイク置場	1,100～1,300円/月
設備等補足	※駐車場等の空き状況については、要確認。レインズ備考欄に管理事務所の連絡先記載しております。		
ペット飼育	可 ※1住戸1につき1匹迄 ※JR等交通機関への持込が許可される容器に入り、且つ成長時体長が50cm・体重10kg以内の犬猫		
テレビ視聴	CATV (J:COM)、BS・110°CS		
インターネット	NTT、ケイオプティコム、eo光 (任意契約)		
備考	※間取り図は、工事完了予定の間取り図になります。予告なく変更となる場合がありますのでご了承ください。		



RENOVATION

全設備Panasonic製品に交換
食器洗い乾燥機・タッチレス水栓付システムキッチン交換 (W2428) / 浴室暖房乾燥機・追い焚き機能付 ユニットバス交換 (1620サイズ) / 洗面化粧台交換 (W1200) / 手洗い付き温水洗浄便座 トイレ交換 / 給湯器交換 / 水栓器具・洗濯パン交換 / 建具・玄関収納等新調 / 全室天井・壁クロス張替 / 全室フローリング張替 / ダウンライト等照明器具新調 / ハウスクリーニング等予定

VR内覧はこちら
11月末完了予定

LOCATION

箕面市立萱野東小学校 徒歩30分 / 箕面市立第四中学校 徒歩29分 / アートチャイルドケア箕面稲保保育園 徒歩13分 / 阪急オアシス箕面船場店 徒歩2分 / スーパーフレスコ 箕面船場店 徒歩7分 / ローソンS 箕面船場阪大前駅店 徒歩2分 / キリン堂薬局 箕面船場東店 徒歩2分 / 杉谷公園 徒歩7分 / 豊中市役所 新千里出張所 徒歩18分 / 箕面繊維団地内郵便局 徒歩7分 / 箕面市立病院 徒歩16分 / 箕面市立船場図書館 徒歩5分 / 箕面湯元 水春 徒歩8分

現地周辺



株式会社メインランドジャパン

RE:MAIN

大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
大阪府知事 (2) 第60301号
TEL : 06-6343-1820 FAX : 06-6343-1806
営業時間 : 9時30分～18時30分(土日祝定休)

公式
ホームページ

お問い合わせ 担当：芦田
連絡先：090-2639-2245
メール：y.ashida@mljp.co.jp
担当LINE WORKS

物件紹介しています
Instagram

取引形態：売主
お気軽にお問い合わせください