

リベール住吉パークフィールド 510号室

LIVEIL SUMIYOSHI PARKFIELD

JR東海道線 「住吉」 駅 徒歩11分
阪神本線 「魚崎」 駅 徒歩14分

間取り 2LDK | 専有面積 71.80㎡
販売価格 **6,980** 万円

平面駐車場専用使用権利付【車種による／使用料無償】
陽光と風を感じる約49㎡のルーフバルコニーがある暮らし
2026年7月 内装設備リノベーション済み



所在	兵庫県神戸市東灘区甲南町4丁目15-1		
土地権利	所有権	間取り	2LDK
面積	専有面積：71.80㎡ (21.72坪) (壁芯) バルコニー面積：15.14㎡ (4.57坪) ポーチ面積：8.44㎡ (2.54坪) ルーフバルコニー面積：49.25㎡ (14.89坪) トランクルーム面積：0.48㎡ (0.14坪)		
用途地域	第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域		
築年月	2004年8月	総戸数	65戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 (RC) 10階 地下1階建て/5階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	株式会社阪急阪神ハウジングサポート		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	12,200円/月	修繕積立金	19,390円/月
駐輪場	100円/月	バイク置場	500円/月
設備等補足	※駐車場等の空き状況については、お問い合わせください。		
ペット飼育	可 ※1住戸につき2匹まで。成獣時体長約50cm以下の犬猫等		
テレビ視聴	共同受信アンテナにより地上波デジタル、BS、CS利用可		
インターネット	テンフィートライト社回線、NURO光		
備考	※バルコニー使用料として、月額1,480円かかります。 ※平面駐車場専用使用権利 区画【No.47】使用料無償です。		

LOCATION

神戸市立魚崎小学校 徒歩8分／神戸市立魚崎中学校 徒歩21分／神戸市立魚崎幼稚園 徒歩10分
／KOHYO住吉店 徒歩12分／食品館アプロ 甲南店 徒歩8分／セブンイレブン 神戸田中町4丁目店 徒歩4分／東灘区役所 徒歩7分／住吉川病院 徒歩5分／神戸甲南郵便局 徒歩6分／神戸市立東灘図書館 徒歩6分

現地周辺



RENOVATION

2026年7月完了
LIXIL製 食洗機付IHシステムキッチン交換【タッチレス水栓】(W2415)／Panasonic製 浴乾付ユニットバス交換 (1418サイズ)／Panasonic製 洗面化粧台交換 (W1220)／LIXIL製 一体型シャワートイレ交換／給湯器交換／水栓・洗濯パン交換／Panasonic製 建具・玄関収納等新調／全室天井・壁クロス張替／一部フロアタイル張替／ダウンライト新調／ハウスクリーニング等

VR内覧はこちら



RE:MAIN
株式会社メインランドジャパン
大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
大阪府知事 (2) 第60301号
TEL：06-6343-1820 FAX：06-6343-1806
営業時間：9時30分～18時30分(土日祝定休)

公式
ホームページ



お問い合わせ 担当：三木
連絡先：090-7014-5597
メール：s.miki@mljp.co.jp
担当LINE WORKS



物件紹介しています
Instagram



取引形態：売主
お気軽にお問い合わせください